

ZADARSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA

ODREDBE

Službeni glasnik Općine Škabrnja 1/12

Zadar, siječanj 2012.

KNJIGA 1

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠKABRNJA**

Naziv prostornog plana: **Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja**

ODREDBE

Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Općine Škabrnja 2/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Škabrnja 1/12
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list, 29.07.2011. god.	Javni uvid održan: od: 08.08.2011. do: 07.09.2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Luka Škara _____ (Ime, prezime, potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i: br. suglasnosti: 350-02/10-01/2 datum:01. veljače 2012. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Nives Kozulić, d.i.a. _____ (Ime, prezime, potpis)
Voditelj plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a. _____	
Stručni tim u izradi plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a. _____ Stjepan Gverić, prof. geog. _____ Enea Bajlo, d.i.g. _____ Igor Ramov, d.i.teh. _____ Vesna Bobanović, prof. arh. i pov. _____ Marko Bušljeta, ing.prom. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ivković, dipl.ing.agr. _____ (Ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: Nives Kozulić, d.i.a. _____ (Ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 članka 30. Statuta Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja", br. 07/09), Odluke o izradi PPUO Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja", br. 02/10) i Suglasnosti Župana od 01. veljače, 2012. godine (Klasa:350-02/10-01/2, Ur. broj: 2198/1-01-12-6), Općinsko vijeće Općine Škabrnja na 18. sjednici, održanoj 08. veljače, 2012. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja općine Škabrnja.

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: **Plan**).

Planom se, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području Plana.

Članak 2.

Općina Škabrnja je za izradu Plana priskrbila staru katastarsku podlogu koja je skenirana, a zatim digitalizirana, zbog čega su moguće neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu " Prostorni plan općine Škabrnja ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te ostalih priloga.

Odredbe i Grafički prilozi sastavni dio Knjige 1, dok su Obrazloženje i Ostali prilozi sastavni su dio Knjige 2.

Tekstualni dio Plana sadrži :

ODREDBE

GRAFIČKI DIO Plana sadrži kartografske prikaze i to:

u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1-1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje

1-2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet , pošta i telekomunikacije

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2-1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustavi

2-2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Vodnogospodarski sustavi

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – shema karata

te u mjerilu 1:5 000

4-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Prkos

4-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Prkos – Vlačine

4-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Škabrnja – SJEVERNI DIO

4-4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Škabrnja – JUŽNI DIO

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Škabrnja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Škabrnja, kao izvornik pohranjen je u pismohrani Općine Škabrnja i sastavni je dio ove Odluke.

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

1.1. Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje i namjenu površina:

1. Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
2. U cilju zaštite okoliša, građevinske aktivnosti se pretežno ograničavaju na već korištene prostore. Korištenje novih neiskorištavanih prostora mora biti argumentirano izrazitom gospodarskom koristi za lokalnu zajednicu, s time da se dokaže kako neće doći do ugrožavanja prirodnih vrijednosti (polja, šuma, vodotoka, podzemnih voda itd.), odnosno, ukoliko neizbježno do toga dođe, treba primijeniti mjere nadoknade za ugrožene prirodne vrijednosti.
3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja (označene na kartografskim prikazima 4.1.-4.4.), zone naselja koje su rijetko izgrađene i moguća je njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
4. Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tu svrhu, vrednovani su relevantni elementi kao što su stalni i povremeni stanovnici.
5. Osnivanje GP-a za proizvodne djelatnosti temelji se na procjeni o potrebi premještanja gospodarskih aktivnosti u prikladniju zonu, te zbog poticanja proizvodnje i obrtništva.
6. U svrhu proširenja rekreativnog sadržaja domicilnom stanovništvu kao i proširenja turističke ponude, potrebno je osigurati prostore za športsko-rekreacijske svrhe. U sklopu prezentacije prirodnih i povijesnih vrijednosti treba osigurati odgovarajuće pješačke staze.
7. Očuvanje polja i poljoprivrednih površina moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu karakterističnih površina su polja i voćnjaci, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Općinu.
8. Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodne makije i degradiranih kompleksa hrasta treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 6.

Ovim Planom određuje se korištenje i namjena prostora. Korištenje i namjena prostora prikazane su u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje.

Članak 7.

Određene su sljedeće osnovne namjene:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA**I. GP naselja Škabrnja**

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

II. GP naselja Prkos

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**A. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
- GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – **K3 (OI – odlagalište otpada – inertni otpad)**-
- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - **R**
- GROBLJA - **+ +**
- VODNE POVRŠINE – zona akumulacije - **V**
- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE - **IS**

B. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **P**
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **Š**
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - **Š3**
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - **PŠ**

Članak 8.

Građevinsko područje naselja (u daljnjem tekstu: **GP**) je izgrađeni i **uređeni** dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja.

Članak 9.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se ono građevinsko područje naselja na kojem su izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine i površine te privedene namjeni ostale površine.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Veličina, prostorni raspored, oblik i oznake građevinskih područja naselja utvrđeni su kartografskim prikazom broj 1A. i 4-1. - 4-4..

Članak 10.

Izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline sljedećih namjena:

- stambena namjena – **S**
- javna i društvena namjena – upravna – **D1**
- javna i društvena namjena – socijalna – **D2**

- javna i društvena namjena – zdravstvena – **D3**
- javna i društvena namjena – predškolska – **D4**
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
- javna i društvena namjena – kulturna – **D7**
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
- športsko-rekreacijska namjena - **R**
- javne zelene površine – javni park – **Z1**

Članak 11.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 12.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - **I2**
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- športsko-rekreacijska namjena - **R**
- groblja
- vodne površine – zona akumulacije – **V**
- infrastrukturne površine – **IS**

Članak 13.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – **P**
- šuma isključivo osnovne namjene – **Š**
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene - **Š3**
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - **PŠ**

Članak 14.

Planom definirana **stambena namjena – S** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje kao prodavaonice; predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; parkovi i dječja igrališta; te druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, manji športsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti također i u sklopu stambene građevine.

Članak 15.

Planom definirana **javna i društvena namjena – D** gdje se mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- upravne – **D1**
- socijalne – **D2**
- zdravstvene – **D3**
- predškolske – **D4**

- školske – D5
- kulturne – D7
- vjerske – D8

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Članak 16.

Postojeće građevine za zdravstvo – **D3** i socijalnu skrb – **D2** proširivat će se rekonstruirati i adaptirati u skladu s uvjetima iz Plana, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Članak 17.

Postojeće građevine predškolskih – **D4** i osnovnoškolskih ustanova – **D5** proširivat će se rekonstruirati i adaptirati u skladu s uvjetima iz Plana, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Članak 18.

Građevine za kulturu i šport – **D7** gradit će se prema potrebama ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Članak 19.

Postojeće vjerske građevine – **D8** proširivat će se rekonstruirati i adaptirati u skladu s uvjetima iz Plana, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

Članak 20.

Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, udruge građana i sl.) – **D1**, planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen - obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

Članak 21.

Planom definirana **javne zelene površine – javni park – Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Članak 22.

Planom definirana **gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - I2** su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske, trgovačke građevine i sl.

Članak 23.

Planom definirana površina za **iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - E3** su potencijalne lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 24.

Planom definirana **gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna – K3** dozvoljeno je uređenje površina za odlaganje inertnog otpada.

Članak 25.

Planom definirana **športsko-rekreacijska namjena - R** sadrži površine za šport i rekreaciju.

Na površinama za šport i rekreaciju moguća je gradnja športskih građevina devine (bazeni i sl.), s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, te zimsko natkrivanje vanjskih terena.

Članak 26.

Planom definirana **groblja** su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Postojeća groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti prema uvjetima Plana.

Članak 27.

Planom definirano **poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene -P** je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 28.

Planom definirane **šume isključivo osnovne namjene - Š** su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana definirane kao:

- šume posebne namjene za odmor i rekreaciju - Š3

Članak 29.

Planom definirano **ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ** je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 30.

Planom definirane **vodne površine – zona akumulacije – V** su površine namjenjene za navodnjavanje zemljišta, te se također mogu koristiti za rekreaciju i šport ukoliko to nije u suprotnosti sa primarnom namjenom.

Članak 31.

Planom utvrđene **površine infrastrukturnih sustava - IS** su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i granevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za kanalizaciju;
- trafostanice;
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice;
- komutacijske građevine;
- **sunčane elektrane**
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;

- **parkirališta** s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- autobusne stanice s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 32.

Prometne građevine:

- Željezničke građevine: - magistralna priključna željeznička pruga M 606, MP 11.1. (postojeća)
- Državne ceste: D 56:Čvor Tromilja (D424) – Benkovac - Skradin – Drniš – Muć –čvor Klis –Grlo (D1); duljine 2,1* km (postojeća)

Građevine za korištenje voda:

- "Istočni pravac" regionalnog vodovoda (postojeći)

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 33.

Prometne građevine:

- županijske ceste (postojeće) :
 - o Ž 6021: Ž 6014 - Zemunik Gornji – Škabrnja – Zapužane – Miranje (Ž 6064), duljine 5,6* km
 - o Ž 6044: Galovac (Ž 6042) – Prkos – Škabrnja (Ž 6021) – Ž 6043, duljine 4,3* km
- lokalne ceste (postojeće):
 - o L 63112: Zemunik Donji – Ž 6044, duljine 1,5* km

* Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine

Članak 34.

Energetske građevine:

- Elektroenergetske građevine:
 - o građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (potencijalne)
- Građevine za distribuciju plina:
 - o osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama. (planirani)

Članak 35.

Vodne građevine:

- Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - o melioracijski sustavi (postojeći i planirani)
- Sustav navodnjavanja
- Građevine za zaštitu voda:
 - o sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, koji će se graditi temeljem Studije zaštite voda Županije (planirani)

Članak 36.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Državu i Županiju dati su u točki 5. ovih odredbi za provođenje.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 37.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, općinu Škabrnja čine dva građevinska područja naselja, i to:

- GP naselja Škabrnja
- GP naselja Prkos

Članak 38.

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenoga i neizgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio).

Članak 39.

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1: 5000.

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 40.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 41.

Unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja:

- a) stambenih zgrada
- b) poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena - u skladu s uvjetima iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti))
- c) zgrada javnog i društvenog standarda (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih ustanova) - u skladu s uvjetima iz točke 4. ovih odredbi (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Članak 42.

Unutar granica građevinskog područja naselja uređivat će se sljedeće površine:

- d) javne zelene površine
- e) površine sportsko rekreacijskih sadržaja (otvorena igrališta)
- f) pješačke i biciklističke staze (točka 5)
- g) trgovi (točka 5)
- h) infrastrukturni koridori (točka 5) i sl.

Članak 43.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP-a naselja.

Članak 44.

Unutar granica GP-a naselja, građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama.

Članak 45.

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti:

- a) za samostojeće objekte 14 m,
- b) za dvojne objekte 10 m,
- c) za objekte u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte i to isključivo u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama (označene na kartografskim prikazima 4.1.-4.4.) gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 46.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

U pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a posebno u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 47.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna **udaljenost od susjednih građevinskih parcela**, kao i od **pristupnog puta**, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi građevine.

Članak 48.

Moguće je graditi samostojeću građevinu na međi dviju parcela, ako fronta parcele, uz sljedeće uvjete:

- a) zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore,
- b) zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje $h/2$ (prema prethodnom članku), ali ne manje od 3 m; ovako će se osigurati privatnost, funkcionalnost i koristivosti privatnih površina stražnjih dvorišta,
- c) gradnja na međi zahtjeva suglasnost vlasnika susjedne parcele i pravnu regulaciju pristupa sa susjedne parcele za moguće servisiranje građevine koja se nalazi na međi.

Članak 49.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 50.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

Članak 51.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila) ograde ne smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima u visini do 80 cm.

Članak 52.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 53.

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina.

Članak 54.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

2.2.2. Posebni uvjeti

2.2.2.1. INTERPOLACIJE I REKONSTRUKCIJE

Članak 55.

Unutar izgrađenog dijela naselja Planom se dozvoljava samo rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih koje po tipu izgradnje, namjeni, obliku i veličini moraju biti srodne postojećim.

Članak 56.

Planom se također dozvoljavaju trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, te javni i društveni sadržaji u sklopu stambenih objekata prema uvjetima iz **točke 3.** ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti) i **točke 4.** (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Članak 57.

Također je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u cilju promicanja kulturno-povijesne baštine ili obnove tradicionalnog obrtništva, sukladno prethodnim stavkama i **točki 3.** – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Također je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija zgrade javne i društvene djelatnosti u cilju promicanja kulturno-povijesne baštine ili obnove tradicionalnog obrtništva, sukladno prethodnim stavkama i **točki 4.** – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 58.

Za građevinske zahvate unutar stare jezgre (označene na kartografskim prikazima 4.1.-4.4.) naselja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

Članak 59.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja (označene na kartografskim prikazima 4.1.-4.4.), Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže zatečeni gabariti građevine i kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 60.

Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, uz uvjet da sa ishodi suglasnost od nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture (Zakona o zaštiti spomenika kulture, NN 7/67 i 52/94).

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja Stambena zona – **S**

Članak 61.

Planom se, pored općih uvjeta, utvrđuju i posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina prema vrsti GP-a.

Članak 62.

Unutar GP-ova Planom se utvrđuju sljedeće zone u kojima je moguće i stanovanje:
a) stambena zona

2.2.3.1. STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 63.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina NN br. 11/98).

Članak 64.

Unutar stambene zone naselja dominira stanovanje kao osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljavaju trgovački, obrtnički, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih objekata ili samostalni objekti društvenog standarda, obiteljskog gospodarstva i turističko-ugostiteljske djelatnosti, uz obvezatne dodatne uvjete koji su Planom propisani za izgradnju nestambenih objekata unutar građevinskih zona, **točka 3** – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili **točka 4** – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 65.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih objekata:

- a) obiteljska kuća,
- b) višeobiteljska kuća.

Članak 66.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju obiteljskih kuća unutar stambene zone, ovisno o tipu građevine:

tip građevine	min. površina građevinske parcele (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	500	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,35	0,7
građevina u nizu	300	0,40	0,8

Izuzetak čine građevinske parcele u izgrađenim područjima GP-ova naselja gdje površina građevinske parcele može biti i manja od 500 m², ali ne manja od 300 m², ako ne postoji mogućnost preparcelacije kako bi se postigla minimalna površina od 500 m² zbog izgrađenosti susjednih parcela, ili kada se ne može postići dogovor sa susjednim vlasnicima.

Članak 67.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju višeobiteljske kuće unutar stambene zone naselja, ovisno o tipu građevine:

tip građevine	min. površina građevinske parcele (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,35	0,8
dvojna građevina	500	0,40	0,9

Članak 68.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jednog stambenog objekta.

Članak 69.

Obiteljska kuća se sastoji od najviše **dva** stana.

Planom utvrđena maksimalno dozvoljena katnost manje stambene građevine je:

- **Po+P+1+Krov** ili
- **Po+VP+Pk**,

gdje je: Po – podrum, P – prizemlje, 1 – jedan kat, VP – visoko prizemlje i Pk – potkrovlje.

Maksimalna visina građevine je 7 m mjerena od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 70.

Višeobiteljska kuća se sastoji od najviše četiri stana.

Dozvoljena katnost višeobiteljske kuće je:

- **Po+P+1+Krov** ili
- **Po+VP+1+Pk**,

gdje je: Po – podrum, P – prizemlje, VP – visoko prizemlje, 1 – jedan kat i Pk – potkrovlje.

Maksimalna visina je 8 m mjerena od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

2.2.3.2. POMOĆNE GRAĐEVINE**Članak 71.**

Unutar pretežno stambene zone Planom je dozvoljeno, pored stambenih i pomoćnih građevina, i izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 72.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga Plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao što su građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja.

Članak 73.

Pomoćne građevine mogu biti:

- garaže
- konobe
- ljetne (crne) kuhinje
- bazen
- spremišta za alate i strojeve
- spremišta za čuvanje stočne hrane
- objekti za čuvanje stoke
- sušare
- i sl.

Članak 74.

Objekti iz prethodnog stavka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

Članak 75.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne i prateće građevine na jednoj građevnoj čestici.

Članak 76.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevine na parceli, za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene građevine.

Članak 77.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine.

2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja – D

Članak 78.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se prenamjena građevine stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena građevine javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu.

Članak 79.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene povećanjem bruto površine građevine do 15%, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Ostali uvjeti za gradnju i uređenje zone – JAVNA I DRUŠTVENA DJELATNOST – **D** dati su **točki 4.** – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.2.5. Uvjeti za uređenje javnih i zelenih površina unutar građevinskog područja naselja – Z1**Članak 80.**

Potrebno je planirati najmanje 3 m² javne zelene površine po stanovniku.

Najmanja dozvoljena površina parka iznosi 0,25 ha.

Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti, a nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti

urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje.

Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

2.2.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS**Članak 81.**

Infrastrukturne površine unutar GP naselja su:

- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS** – parkirališta
 - **IS – Škabrnja** – parkiralište – postojeće (IS-3); na kartografskim prikazima 4.1.-4.4. označeno kao P-1
 - **IS – Prkos** – parkiralište – planirano (IS-4)); na kartografskim prikazima 4.1.-4.4. označeno kao P-2

Članak 82.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljeno je uređenje infrastrukturnih površina – **IS** – parkirališta prema uvjetima iz **točki 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Članak 83.**

Izgrađenim strukturama i prostorima/površinama van GP-a naselja smatraju se:

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - **R**
- GROBLJA

- VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – **V**
- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE - **IS**

2.3.1 Opći uvjeti za izgradnju i uređenje struktura van naselja

Članak 84.

Unutar površina za izgradnju i uređenje objekata i površina izvan GP-a naselja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama, **točka 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 85.

Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**

Članak 86.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - **I2** dati su točki 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**

Članak 87.

Zona površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - **E3** označena je kao potencijalna.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – **K3** (OI – odlagalište otpada – inertni otpad)

Članak 88.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone - GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – **K3** dati su točki 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**

Članak 89.

Površine za športsko-rekreacijske djelatnosti su:

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**
 - **R – Vlačine** – postojeće (R-1)

- **R – Prkos** – planirano (R-2)

Članak 90.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R dati su **točki 4.** – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA

Članak 91.

Planom su definirani uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja s grobljima, na kojima nije dozvoljena stambena izgradnja.

Članak 92.

Ovim Planom su utvrđeni lokaliteti izdvojenih objekata vjerskog sadržaja s grobljima izvan GP-a naselja:

naselje	lokalitet	postojeća površina (m ²)	površina za proširenje (m ²)
Škabrnja	crkvice Sv. Luke	7.991	5.420

Izdvojeni objekti vjerskog sadržaja s grobljima izvan GP-a naselja utvrđeni su ovim Planom i ucrtani na grafičkom prilogu Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 93.

Na lokalitetima izdvojenih objekata vjerskog sadržaja s grobljima dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
- groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 94.

Planom se određuje zaštitni pojas od najmanje 100 m oko groblja. Izuzetak čine sadržaji koji se mogu nalaziti na suprotnoj strani županijske ceste Ž6044. Unutar ovoga pojasa nije dozvoljena gradnja.

Članak 95.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na grobljima:

- visina pratećih građevina ne može biti veća od 3,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- bruto površina pratećih objekata ne može biti veća od 50 m²,
- pristup objektima vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m, ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.), unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,

- svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 96.

Potrebno je ishoditi uvjete i suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture u slučaju proširenja groblja ili drugih građevinskih intervencija.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – **V**

Članak 97.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – **V** prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS**

Članak 98.

Infrastrukturne površine izvan GP naselja su:

- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS** – sunčane elektrane
 - **IS – Vlačine** (50 ha) – sunčana elektrana – potencijalna (IS-1)
 - **IS – Vlačine** (10 ha) – sunčana elektrana – potencijalna (IS-2)

2.3.7.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS – sunčane elektrane

Članak 99.

Planom definirana zona INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS** – **potencijalno je područje za izgradnju** sunčane elektrane za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom.

Članak 100.

Minimalna veličina građevinske čestice 10 000 m².
Maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,85.

Članak 101.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS** – sunčane elektrane trebaju biti prilagođeni tehnološkom procesu proizvodnje električne energije.

Članak 102.

Postrojenje za proizvodnju električne energije iz sunca mora biti udaljeno od regulacijske linije 5m, a od susjednih parcela 2,5 m.

Članak 103.

Oblikovanje građevine prilagoditi će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za proizvodnju električne energije.

Članak 104.

Dozvoljeno je postavljanje ograde unutar građevne čestice. Ograda mora biti prozirna (žičana mreža, zelenilo)

Članak 105.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Članak 106.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina.

2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan GP**Članak 107.**

Prostori/površine izvan GP-a naselja smatraju se:

- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **P**
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **Š**
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - **Š3**
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - **PŠ**

Članak 108.

Ostali zahvati u prostoru izvan GP-a naselja ovim Planom smatraju se :

- infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formira GP. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona,
- vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti planirani ovim Planom, a za koje se ne formira GP,
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva

2.4.1 Opći uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja

Članak 109.

Unutar površina za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan GP-a treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama, **točka 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 110.

Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu sa javnim površinama.

2.4.2 Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – Š i OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – PŠ

Članak 111.

Planom definirane površine šuma isključivo osnovne namjene Š su područja za razvoj šuma i šumskih površina gdje je dozvoljeno uređenje sadržaja za rekreaciju i komunalnih i drugih objekata infrastrukture.

Planom definirane površine ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta PŠ su područja za razvoj poljoprivrede, šuma i šumskih površina.

Članak 112.

Ovim Planom utvrđene su površine šuma isključivo osnovne namjene Š i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ izvan GP-ova.

Ove površine se dijele na sljedeće zone:

- šuma posebne namjene (Š3),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ

Površine šuma isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište utvrđene su ovim Planom i ucrtane na grafičkom prilogu - karta 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000).

Članak 113.

Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma isključivo posebne namjene Š3 će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje šumama.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje i zaštitu šuma, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, i sl.).
- b) građevina i površina **javne i društvene, te rekreacijske namjene** (rekreacija-šumske staze, jahanje, planinarki dom i sl.; kultura – spomen dom, spomenici i sl; vjerske – križevi, križni putovi i sl.)
- c) objekata infrastrukture ako to iz tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan zone šuma isključivo osnovne namjene. Izuzetak čine površine za retenciju oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su čak poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, vodotoci i sl.).

Članak 114.

Unutar površina šuma posebne namjene (Š3), dozvoljene su i pomoćne građevine i infrastruktura (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, ugostiteljski objekti, objekti za pružanje rekreacijskih usluga npr.: punktovi za iznajmljivanje športsko rekreacijske opreme, objekti za pružanje prve pomoći i sl.).

Unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta PŠ dozvoljene su i poljoprivredne aktivnosti pod istim uvjetima kao i za zone poljoprivredne namjene ako se time ne ugrožavaju postojeća stabla. Sječa stabala nije dozvoljena osim u svrsi zamjene sa agrarnim kulturama (maslinik ili voćnjak).

Unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta PŠ koje se prema kartografskom prikazu br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I

ZAŠTITU PROSTORA nalaze u zoni planirane hidromeliorizacije nisu dozvoljene aktivnosti vezane za uzgoj stoke i peradi.

Članak 115.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje šuma posebne namjene (**Š3**) – za uređenje rekreacijskog sadržaja:

- a) rekreacijski, ugostiteljski i drugi sadržaji iz prethodnog članka mogu se graditi kao izdvojene pojedinačne građevine,
- b) tlocrtna površina izgrađenosti građevine iz prethodnog članka ne može biti veća od 400 m², a visina građevine ne veća od 4,5 m.
- c) pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 10.000 m². Ako se gradi sklop spomenutih građevina na središnjoj lokaciji, ukupna površina čestice ne može biti manja od ukupnog broja objekata x 10.000 m².

Izuzetak čine objekti komunalne infrastrukture čija je izgradnja i uređenje uvjetovano odredbama definiranim u **točki 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.4.3 Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P

Članak 116.

Unutar Planom definiranim prostorima/površinama poljoprivredne namjene **P** mogući su sadržaji za primarnu proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, te pratećih poljoprivrednih sadržaja.

Članak 117.

Unutar poljoprivrednih površina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) gospodarskih objekata (građevina za pohranu poljoprivrednih strojeva i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda i sl.),
- b) građevina za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- c) građevina za čuvanje maslinika, vinograda i voćnjaka (skrovišta),
- d) staklenika, plastenika i sličnih objekata za koje se ne formira GP,
- e) lokava, bazena, bunara i drugih rezervi vode za navodnjavanje.

Unutar poljoprivrednih površina **P** koje se prema kartografskom prikazu br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA nalaze u zoni planirane hidromeliorizacije nisu dozvoljene aktivnosti vezane za uzgoj stoke i peradi.

Članak 118.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje poljoprivrednih površina:

- građevine se mogu smjestiti samo na poljoprivredne površine slabijeg boniteta (izuzetak čine skrovišta, plastenici i staklenici),
- građevine mogu biti isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti (spremišta, skloništa od nevremena i sl.), bruto površine do 30 m², visine do 3 m, dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom,
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu slabijeg boniteta, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,

- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu slabijeg boniteta, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- Maksimalni koeficijent izgrađenost parcele može biti 0,4, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Izgradnja građevina proizvodnog karaktera (staklenici, uljare i sl.) mogu se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- najveća dopuštena površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na rubovima seoskih polja odnosno na obradivim površinama.
- lokve, bazeni, rezerve vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i privremene) tako da preusmjeravaju ili zaustavljaju prirodni tok voda. Lokve, bazeni, rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta.
- za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put minimalne širine 4 m, spremnike vode i sanitarni prostor s kompostanom.

Članak 119.

Sve građevine treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne parcele i od pristupnog puta polovica visine građevine, osim ako nije drugačije propisano odredbama ovoga Plana.

Članak 120.

Zabranjeno je držati materijale vezane za proizvodne procese i sakupljati otpad ispred građevinske linije, odnosno na javnim površinama. Spomenuti sadržaji se moraju držati iza građevne linije i izvan vidika s javnih površina.

Članak 121.

Oborinske vode s površina zahvata će se sakupljati u posebne sustave gdje će se zagađene vode pročišćavati i odvajati od zagađivača do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav namjene ili u okoliš, kako bi se spriječilo širenje (putem ispiranja) zagađivača u okoliš (pesticidi, kemikalije vezane za proizvodne procese, fekalije i sl.).

Članak 122.

Parcelu treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. Uređenje parcele se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor između građevinske i regulacijske linije.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 123.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 124.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti **unutar** GP naselja, te **izvan** GP naselja.

Građevine gospodarskih djelatnosti **unutar** GP naselja mogu se smjestiti unutar površina stare jezgre naselja (označene na kartografskim prikazima 4.1.-4.4.) i stambene namjene – **S**, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 125.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

3.1. Uvjeti smještaja poslovno proizvodnih djelatnosti

Članak 126.

Poslovno proizvodni objekti mogu se graditi na:

- površinama **GP naselja**
 - **GP unutar naselja**
 - na površinama STAMBENE NAMJENE – S
 - na površinama STAMBENE NAMJENE – S - unutar stare jezgre naselja
 - **GP izvan naselja**
 - na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2
 - na površinama GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – K3

3.1.1. Uvjeti smještaja poslovno proizvodnih djelatnosti na **GP unutar naselja**

3.1.1.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama STAMBENE NAMJENE – S

Članak 127.

Unutar površina STAMBENE NAMJENE - **S**, nestambene zgrade mogu se graditi građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- a) građevine za smještaj i boravak gostiju u sklopu seoskog turizma ili obiteljskog gospodarstva (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju, autokamp),
- b) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restoran, pizzerija, barovi, i sl.),
- c) obrtničke radionice (kovač, stolar, mehaničar, i sl.),
- d) trgovački sadržaj (trgovina mješovite robe, mesnica, pekara, poljoprivredni proizvodi, suveniri i autohtoni proizvodi, i sl.),

- e) objekti prerade primarne poljoprivredne proizvodnje (vinarija, uljara, pršutana i sl.),
- f) uslužne djelatnosti (poljoprivredna apoteka, i sl.).

Članak 128.

Veličina građevinske parcele za gradnju nestambene zgrade u sklopu stambene zone:

- a) minimalna površina građevinske parcele za trgovačke radnje, obrtničke radionice, i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga je 500 m²
- b) minimalna površina građevinske parcele za objekte za smještaj i boravak gostiju te za objekte poljoprivredne proizvodnje je 700 m².

Sukladno prethodnom stavku, u svrhu rekonstrukcije ili obnove građevine za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, minimalna površina parcele može biti manja, ali ne manja od 350 m².

Članak 129.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.
Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 1,0.

Članak 130.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna **udaljenost od susjednih građevinskih parcela**, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih građevina, dok se kod zatečenog stanja dozvoljava minimalana udaljenost 2m.

Članak 131.

Maksimalna katnost nestambene (proizvodne i obrtničke) građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže i to:

- a) Po+P+1+ Krov za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 3,0 m
- b) Po+P+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 5,0 m
- c) Po+P+ Krov za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu iznad 5,0 m

Članak 132.

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

3.1.1.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama STAMBENE NAMJENE – S – **unutar stare jezgre naselja** (označene na kartografskim prikazima 4.1.-4.4.)

Članak 133.

U sklopu zone stare jezgre naselja, Planom je dozvoljena izgradnja nestambenih građevina sljedećih sadržaja:

- a) građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, pansion, apartmani i sobe za smještaj gostiju, i sl.),
- b) građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi, i sl.).
- c) tradicionalno obrtništvo (čipkarstvo, kovačke radionice, i sl.),
- d) trgovački sadržaj (suveniri, autohtoni proizvodi i sl.),

Članak 134.

Planom se zabranjuje izgradnja nestambenih građevina unutar stare jezgre naselja osim u svrhu rekonstrukcije ili obnove građevine za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, kao i za boravak i smještaj gostiju.

Članak 135.

Oblik i veličina građevnih čestica; veličina, visina i površina građevina; smještaj građevina na građevnoj čestici; oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice; te način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu nestambene građevine treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Članak 136.

Uvjeti iz prethodnog stavka imaju prednost nad uvjetima koji definiraju minimalne površine i širine parcela, koeficijent izgrađenost i visinu građevina iz ovoga Plana.

Članak 137.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe predmetnih građevina mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice građevine kulture i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati građevina kulture.

3.1.2. Uvjeti smještaja poslovno proizvodnih djelatnosti na GP izvan naselja**Članak 138.**

Površine za poslovno proizvodne djelatnosti su:

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
 - **I2 – Marinovac** – postojeće (I2-1)
 - **I2 – Marinovac** - planirano (I2-2)
 - **I2 – Vlačine** - planirano (I2-3)
- GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – **K3** - planirano

3.1.2.1. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2**Članak 139.**

Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 140.

Gradnja gospodarskih građevina koncentrirat će se na:
površinama gospodarske namjene - proizvodna - pretežito zanatska - I2:

- zona **Marinovac**
- zona **Vlačine**

Članak 141.

Oblik građevnih čestica mora biti takav da je minimalna širina ulične fronte građevne parcele treba biti 14,0 m.

Veličina građevinih čestica ne smije biti manja od 1000 m².

Članak 142.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 1,0.

Članak 143.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije 8 m.

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Članak 144.

Maksimalna visina građevine 11 m.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk.

Moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa.

Oblikovanje građevine – suvremeno.

Članak 145.

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Zatečeni voćnjaci, vinogradi i druge trajne poljoprivredne kulture moraju se zaštititi. Krčenje je dozvoljeno samo radi zamjene starih stabala i trsja novim biljkama, ili u minimalnim količinama, gdje je to neophodno za funkcioniranje namijenjenog sadržaja (putovi, neophodni prateći sadržaji i sl.).

Članak 146.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Članak 147.

Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

3.1.2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – K3

Članak 148.

Unutar GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – K3 dozvoljeno je uređenje površina za odlaganje inertnog otpada.

Članak 149.

Predviđena zona mora imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

3.1.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti na površinama izvan GP naselja

Članak 150.

Na površinama šuma isključivo osnovne namjene **Š**, na površinama poljoprivrednog tla osnovne namjene **P**, nije dozvoljena gradnja građevine za gospodarsku namjenu, već samo građevina navedenih pod točkom 2.4.2. i 2.4.3. .

3.2. Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti**Članak 151.**

Turistički objekti mogu se graditi na:

- površinama **GP naselja**
 - **GP unutar naselja**
- površinama **izvan GP naselja**
 - POLJOPRIVREDNOM TLU ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **P**
 - ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - **Š3**

Članak 152.

Unutar **GP naselja** turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar stambenih objekata ili unutar zasebnih građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju).

Članak 153.

Na POLJOPRIVREDNOM TLU ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **P**, turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar stambenih objekata ili unutar zasebne građevine za smještaj i boravak gostiju u sklopu seoskog turizma ili obiteljskog gospodarstva (apartmani, sobe za smještaj gostiju).

Članak 154.

Na ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - Š3 , turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar objekata planinarskih domova i sličnih objekata.

Članak 155.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,40.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0,80.

Članak 156.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Članak 157.

Dozvoljena katnost je Po+P+1 ili Po+P+Pk

Objekti trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije, a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostoru trebaju biti stopljeni s okolišem.

Članak 158.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Članak 159.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 160.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 161.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 162.

Pod pojmom nestambenih zgrada društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove, uz uvjet da sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (NN br. 11/98), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 163.

Ovim planom osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: upravnih – D1, socijalnih ustanova – D2, zdravstvenih –D3, predškolskih ustanova- D4, osnovnih škola – D5, građevina kulture i športa – D7, vjerskih građevina – D8 i drugih građevina javnog interesa - D.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, stambene, gospodarske i športsko-rekreacijske namjene, te na javnim površinama.

Članak 164.

Svi navedeni sadržaji društvenih djelatnosti mogu se **disperzno** locirati u okviru svakoga naselja Općine i definirani su kao minimum koji treba zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva.

Članak 165.

Objekti društvenih djelatnosti mogu se graditi na:

- površinama **GP naselja**
 - **GP unutar naselja**
 - na površinama JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI – **D**
 - **GP izvan naselja**
 - na površinama postojeće ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**

4.1. Opći uvjeti društvenih djelatnosti

Članak 166.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske, školske, socijalne namjene.

Članak 167.

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Minimalna veličina građevinske čestice je 500 m².

Članak 168.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 169.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna **udaljenost od susjednih građevinskih parcela**, kao i od **pristupnog puta**, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih građevina, dok se kod zatečenog stanja dozvoljava minimalna udaljenost 2m.

Članak 170.

Maksimalna visina građevine može biti podrum i dvije nadzemne etaže s mogućnošću korištenja potkrovlja.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka samo za vjerske objekte.

Članak 171.

Nestambene građevine treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.

Članak 172.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 173.

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Članak 174.

Nestambene građevine društvenog standarda mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

4.2. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti na GP unutar naselja

4.2.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 175.

Površine za javne i društvene djelatnosti su:

- javna i društvena namjena – upravna – **D1**
 - **D1** – Zgrada općine - Škabrnja – planirano (D1-1)
- javna i društvena namjena – socijalna – **D2**
 - **D2** – Dom za starije i nemoćne osobe - Prkos – planirano (D2-1)
- javna i društvena namjena – zdravstvena – **D3**
 - **D3** – Zgrada ambulante - Škabrnja- postojeće (D3-1)
- javna i društvena namjena – predškolska – **D4**
 - **D4** – Vrtić – Škabrnja – postojeće (D4-1)
 - **D4** – Vrtić – Prkos – planirano (D4-2)
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
 - **D5** – O. Škola– Škabrnja – postojeće (D5-1)
 - **D5** – O. Škola – Prkos – postojeće (D5-2)
- javna i društvena namjena – kulturna – **D7**
 - **D7** – Dom – Prkos – planirano (D7-1)
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
 - **D8** – Crkva– Škabrnja – postojeće (D8-1)
 - **D8** – Crkva– Prkos – planirano (D8-2)

4.2.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone UPRAVNIH GRAĐEVINA – D1

Članak 176.

Sve prema općim uvjetima.

4.2.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone SOCIJALNIH GRAĐEVINA – D2

Članak 177.

Dom za starije i nemoćne osobe potrebno je planirati unutar građevinskog područja naselja Prkos u predjelu Vlačine.

Socijalne građevine dozvoljeno je planirati i unutar lokacija predviđenih za vjersku namjenu.

4.2.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ZDRAVSTVENIH GRAĐEVINA – D3

Članak 178.

Mrežu lokacija građevina zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se građevine mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne građevne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Izuzetno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, zubozdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Članak 179.

Oblik, površinu i granice lokacija namijenjenih razvoju sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te uvjete gradnje i uređenja građevina potrebno je detaljnije odrediti prema mogućnostima i potrebama naselja.

4.2.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GRAĐEVINA ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ – D4**Članak 180.**

Mrežu lokacija građevina za predškolski odgoj potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno unutar seoskog područja koje brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje građevine za predškolski odgoj.

Uvjeti za smještaj građevina za predškolski odgoj utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi samo kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine za predškolski odgoj od ruba građevne čestice iznosi 5,0m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 7,0 m,
- na građevnoj čestici građevine za predškolski odgoj potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine.

4.2.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GRAĐEVINA OSNOVNIH ŠKOLA – D5**Članak 181.**

Mrežu lokacija za građevine osnovnih škola potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno u prostornoj cjelini koja brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje osnovne škole.

Uvjeti za smještaj građevina osnovnih škola utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu osnovne škole potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,
- na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske športske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine osnovne škole od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 7,0 m,
- na građevnoj čestici građevine za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine.

4.2.1.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GRAĐEVINA KULTURE – D7**Članak 182.**

Uvjeti za smještaj građevina kulture utvrđuju se kako slijedi:

- smještaj vozila opskrbe ili servisa mora se riješiti unutar građevne čestice građevine kulture.

Članak 183.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe građevine kulture mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice građevine kulture i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže

broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati građevina kulture.

4.2.1.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone VJERSKIH GRAĐEVINA – D8

Članak 184.

Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih vjerskih građevina.

Članak 185.

Uvjeti za smještaj vjerskih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- nove vjerske građevine potrebno je planirati kao dio centralnih sadržaja prostornih cjelina,
- na građevnoj čestici vjerske građevine potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Članak 186.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe vjerske građevine mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice vjerske građevine i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati vjerska građevina.

4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti na GP izvan naselja

4.3.1. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti

Članak 187.

Površine za športsko-rekreacijske djelatnosti su:

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R
 - **R – Vlačine** – postojeće (R-1)

4.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R

Članak 188.

Planom definirana zona športsko-rekreacijske namjene (R) je područje za izgradnju i uređenje športskih igrališta, terena i dvorana, kao i parkova i drugih rekreacijskih sadržaja.

Članak 189.

Unutar Planom definirane športsko-rekreacijske zone izvan GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina. Izuzetak čini zgrada za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja. Najviša ukupno izgrađena površina takovog objekta može biti 100 m².

Članak 190.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne športske građevine, i to: športske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično, kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine školske namjene.

Članak 191.

Unutar šuma i ovim Planom zaštićenih površina rekreacijski sadržaji mogu biti: trim i biciklističke staze, planinarske staze, stijene za penjanje i slično.

Članak 192.

Unutar športsko-rekreacijske zone Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- športskih igrališta (teniski centar, športski stadion, mini golf i sl.),
- **športskih dvorana** (streljana, mali nogomet, rukomet, košarka i sl.),
- jahačkog centra / hipodroma: (građevni sklopovi u funkciji ovog sadržaja mogu se smjestiti isključivo na području športsko rekreacijske zone (R), dok jahačke staze nisu ograničene ovom zonom),
- zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),
- javne zelene površine (javni park, igrališta, biciklističke i trim staze, pješačke staze i sl.).

Članak 193.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijske zone:

- trgovački i slični sadržaji ne mogu zauzimati više od 50 m² izgrađene površine,
- popratne građevine strogo u funkciji dozvoljene namjene ne smiju prelaziti površine veće od 100 m² (staja za konje, skladišta za športsku opremu, i sl.).

Članak 194.

Uvjeti za smještaj građevina i uređenja površina športa i rekreacije utvrđuju se kako slijedi:

- prilikom planiranja građevine potrebno je osigurati prometni pristup i sadržaje potrebne za odvijanje športa u građevini,
- na građevnoj čestici građevine športa i rekreacije potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana,
- smještaj vozila opskrbe, servisa i slično potrebno je riješiti unutar građevne čestice građevine športa i rekreacije.

Članak 195.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina športa i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice športske građevine ili površine športa i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati športska građevina i športska i rekreativna površina.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 196.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje prometnih površina i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole građevina infrastrukture zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana.

Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishoditi će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana..

Članak 197.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Prometni infrastrukturni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 198.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 54/08,122/08,13/09,104/09 i 17/10) i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih):

- javne (razvrstane) ceste :
 - državne ceste
 - županijske ceste
 - lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Unutar GP naselja javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste u skladu s njihovim značenjem i planiranim prometnim opterećenjem dobivaju odgovarajuću kategoriju:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale ceste
- šumski, poljski putevi
- ostale prometne površine

Ostalim prometnim površinama smatraju se:

- kolno pješački pristupi
- biciklističke staze
- pješačke površine (trgovi, okupljališta, pješački putevi i sl.)
- ostale javne površine

Kolno-pješački pristupi su prometne površine kojima se omogućuje priključak građevnih čestica na prometnu mrežu, koji nisu ucrtani u kartografskim prikazima.

Pješačke površine i biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila.

Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m, a za bicikliste min. 1,0 m.

Ostale javne površine su površine koje se kao takve u naravi koriste i ne moraju biti evidentirane u katastarskom operatu.

Članak 199.

Planom obuhvaćena prometna mreža iz prethodnog stavka prikazana je u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 1-2. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet, pošta i telekomunikacije i kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 200.

Planom su određene min. širine poprečnih presjeka prometnica (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) ovisno o kategoriji i to:

- glavne mjesne ceste - 9,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 7,0 m
- sabirne ceste - 7,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 5,0 m
- ostale ceste - 5,0 m za dvosmjerni promet, 3,0 m za jednosmjerni promet
- poljski, šumski put - 4,0 m

Raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) određen je projektom prometnice ili prometnim režimom.

U zoni raskrižja, priključaka na razvrstane ceste, autobusnih ugibaldišta i slično potrebno je planirati proširenje poprečnih presjeka u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Zbog osiguranja dovoljne preglednosti u blizini raskrižja cesta u razini, križanja javne ceste sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, postavljati ograde, reklamne panoe i dr, visine veće od 0,8 m

Članak 201.

Do realizacije navedenih prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz prometnicu koja se planira graditi ili rekonstruirati u skladu sa zatečenim stanjem, uz uvjet da je minimalna širina prometnice 3,0 m, a regulacijski pravac se određuje od planom određenog profila prometnice.

Dozvoljava se uređenje i gradnja ostalih mjesnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 202.

Ostale prometne površine moguće je graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Širina kolno-pješačkog pristupa min. 5,0 m, maksimalna dužina 100 m.

Za obiteljske kuće građevinske površine do 400 m² minimalna širina kolno – pješačkog pristupa može biti 3,0 m.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke puteve i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet

pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i prostornom režimu.

Putevi uži od 3,0 m smatraju se pješačkim putevima.

Pješačke prijelaze preko prometnica i ostalih prometnih površina treba izvesti na način da se omogući kretanje invalida.

Članak 203.

Ukoliko unutar povjesnih jezgri naselja nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju stambene građevine na građevnoj parceli do koje je osiguran samo pješački pristup.

Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 204.

Zakonom o cestama (NN 84/11) određene su širine zaštitnih pojaseva cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane):

Vrsta ceste	Širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Članak 205.

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom

Članak 206.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste uz poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN. 119/07).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 207.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br.119/07).

Članak 208.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Prijelaz s nogostupa na razinu kolnika, izvodi se ukošenjem rubnjaka uz najveći dopušteni nagib od 10%, širine najmanje 120 cm.

Članak 209.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase

prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 210.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima / garažnim prostorom. Postojeći manjak parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Planom je određena lokacija za izgradnju javnih parkirališta u naseljima Škabrnja i Prkos kako je prikazano na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 211.

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PGM po svakoj stambenoj jedinici
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani Hotel, pansion, motel.	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu 1 PGM na dvije sobe za izdavanje.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI:	4 PGM na 100 m ² BP
TRGOVINE <1500 m ² BP: TRGOVAČKI CENTRI >1500 m ² BP:	3 PGM na 100m ² BP 1 PGM na 100m ² BP
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti	Najmanje 2 PGM po djelatnosti.
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA: Kino, kazalište i sl. Športske dvorane i igrališta. Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove	1PGM na 10 sjedala 1 PGM na 10 sjedala 1 PGM na 100 m ² BP 2 PGM na jednu učionicu ili za jednu

	grupu djece a ne manje od 5 PGM.
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta i sl.	3 PGM na 100 m2 BP

U građevinskim području moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti, društvenih i vjerskih djelatnosti i sl.). U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanja ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 212.

Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (Knin – Zadar) M 606, priključak na ogranak paneuropskog koridora V.b prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 21//06,13//07)

Članak 213.

Širina zaštitnog pružnog pojasa je 100 m, širina pružnog pojasa je 8 m, odnosno 6 m u naselju, od osi kolosijeka, u kojima se gradnja određuje uvjetima Ministarstva mora, prometa i veza i Javnog poduzeća – Hrvatske željeznice.

Članak 214.

Planom se određuje uređenje željezničkih postaja u naseljima Škabrnja i Prkos kao i uređenje željezničko cestovnih prijelaza prema propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 215.

Prema Strategiji prometnog razvoja RH predviđena je elektrifikacija i remont pruge Knin - Zadar

5.1.4. Telekomunikacijski promet

Članak 216.

Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK priključak u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne sprječava gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Članak 217.

Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 218.

U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 1-2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet, pošta i telekomunikacije određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 1000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o:

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštiti zona prirodnih i kulturnih dobara;
- zaštiti vrijednih vizura.

Članak 219.

Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

U građevinskom području dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Članak 220.

Poštanski promet odvijat će se postojećim poštanskim uredom u Škabrnji.

5.2. Energetski sustav***5.2.1. Plinoopskrba*****Članak 221.**

Područje Škabrnje opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar..

Idejnim projektom opskrbe plinom Zadarske županije, određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 222.

Projektiranje i gradnja srednjetlačne plinske mreže izvršit će se u skladu s važećim propisima.

Plinsko distributivna mreža sastoji se iz:

- srednjetlačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 4 bara koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice RS do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Srednjetlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za priključke od 0,6 do 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijene srednjetlačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.2.2. Elektroopskrba

Članak 223.

Planovima HEP-a uz mjesto Poličnik predviđena je izgradnja TS 110/10(230) kV kojom je predviđeno opskrbljivati električnom energijom novu gospodarsku zonu Škabrnja. Dinamiku izgradnje gospodarske zone treba prilagoditi dinamici izgradnje ove TS kako bi se na nju mogli priključiti potrošači gospodarske zone.

Članak 224.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana ili planova nižeg reda i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama .

Članak 225.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na području Općine poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 226.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 m za planirane

DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 227.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 228.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

5.2.3 Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 229.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Škabrnja

Članak 230.

Planom je određeno potencijalno područje za izgradnju fotonaponskih postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca označeno na grafičkom prilogu, kartografskom prikaz 1-1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje

Mogućnost izgradnje fotonaponskih postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu i na rješenju o prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS navedeni su u točki 2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS

Detaljni uvjeti odredit će se projektom dokumentacijom.

Članak 231.

U zonama gospodarske namjene, dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW), isključivo na krovnim površinama građevina.

Članak 232.

Dozvoljava se izgradnja sunčevih kolektora i fotonaponskih ćelija, u okviru građevinske čestice za individualno energetska rješenje.

Članak 233.

Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 234.

Vodoopskrbni sustav Škabrnje riješen je u sklopu Istočnog ogranka „Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije“ preko vodovodnog sustava iz crpne postaje Grgurica.. Vodovodna mreža naselja Škabrnja spojena je na magistralni cjevovod iz pravca Zemunika Gornjeg. Razvod je položen najvećim dijelom uz kolnik županijske ceste Ž 6021 na potezu od Zemunika Gornjeg do naselja Ivkovići.

Naselje Prkos spojeno je cjevovodom na magistralni cjevovod i položenim uz kolnik prometnice Škabrnja centar – Vlačine – Prkos.

Članak 235.

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi onemogućavao građenje građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 236.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m..

Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa)

- za cjevovode fi 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode fi 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 237.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**Članak 238.**

Ovim Planom dano je rješenje odvodnje otpadnih voda izgradnjom zasebnih razdjelnih sustava odvodnje za svako naselje, a sve u skladu s prihvaćenim rješenjem odvodnje i iz Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) po kojem je predviđen zasebni sistem odvodnje za svako naselje.

Članak 239.

Urbane (fekalne) otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrcpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Ugraditi će se gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda..

Članak 240.

Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte,

moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 241.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 242.

Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Članak 243.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 244.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu.

Članak 245.

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (n.n.8/99), Zakona o vodama (n.n.153/09), i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb)

5.3.3 Uređenje vodotoka i voda,

Članak 246.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 247.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 248.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja podbiokovskih bujica područja i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 249.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i

neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 250.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

5.3.4 Melioracijska odvodnja

Članak 251.

Za postojeće melioracijske sustav dozvoljava se rekonstrukcija i nalaže održavanje uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Sustav navodnjavanja

Članak 252.

Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje,.

Članak 253.

Za poljoprivredni kompleks Škabrnja planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje temeljem „Idejnog projekta navodnjavanja Škabrnja“ (Hidrokonzalt d.o.o.- Split, T.D. 158/2008, sječanj 2008.god.).

Objekti koji čine osnovu planiranog sustava navodnjavanja su:

- 3 bunara za zahvaćanje podzemnih voda sa bunarskim crpkama i nadzemnim objektima za smještaj hidromehaničke opreme i razvodnih ormara energetskog napajanja crpki i ormara automatskog upravljanja radom crpki
- Tlačnih cjevovoda koji povezuju bunare sa akumulacijama Škabrnja i Nadinsko Blato.
- Akumulacija "Škabrnja" i Akumulacija "Malo nadinsko blato"
- Zahvatnog objekta i crpne stanice "Škabrnja"
- Zahvatnog objekta i crpne stanice "Malo nadinsko blato"
- Sustava glavnih cjevovoda

Izgradnja sustava za navodnjavanje planirana je u fazama.

Svi navedeni objekti prikazani su na kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 254.

Prirodne vrijednosti područja Općine Škabrnja nisu zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba:

- očuvati prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske površine,
- zabraniti uklanjanje živica koje se nalaze između obradivih površina
- izbjegavati poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja
- pri uređenju i regulaciji vodotoka izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

6.1.1. Ekološka mreža

Članak 255.

Cjelokupni prostor Općine Škabrnje nalazi se u obuhvatu međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari), što je utvrđeno Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), a označeno na kartografskom prikazu 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA.

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

šifra i naziv	ciljevi očuvanja - divlje svojte	smjernice za mjere zaštite
HR1000024 Ravni kotari	jarebica kamenjarka (Alectoris graeca) ušara (Bubo bubo)	regulirati lov i sprječavati krivolov (7) ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom (8)

	zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>) eja strnjarica (<i>Circus cyaneus</i>) eja livadarka (<i>Circus pygargus</i>) voljić maslinar (<i>Hippolais olivetorum</i>) rusi svračak (<i>Lanius collurio</i>) sivi svračak (<i>Lanius minor</i>) ševa krunica (<i>Lullula arborea</i>)	osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) regulirati turističko-rekreativne aktivnosti (11)
--	---	---

6.2. Kulturno-povijesne vrijednosti

Članak 256.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina :

Z... - kulturno dobro upisano u listu zaštićenih kulturnih dobara (Registar kulturnih dobara RH)

ZPP – zaštita ovim Planom

E – evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	ostaci tradicijske gradnje: Gospići, Ivkovići	ZPP
2.	bunari na cesti prema Prkosu	ZPP
Prkos		
3.	ostaci tradicijske gradnje	ZPP
4.	bunari: Zagrljak i Kozjak	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	Crkva Sv. Marije (ranije Sv. Jurja, 9.-17. st.) - na lokaciji Ambar, k.č. 68 k.o. Škabrnja	Z-1332
2.	Crkva Sv. Luke – na groblju - gotička crkvice s kraja 13. ili početka 14. st., preuređena sredinom 15. st. – k.č. 107 i k.č. 889 k.o. Škabrnja	Z-1207

2.2.	Civilne građevine	stupanj zaštite
Prkos		
1.	Bakmazovi dvori	ZPP

3.0. Arheološka baština		
--------------------------------	--	--

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	Ražovljeva glavica, prapovijesno nalazište	E
2.	Glavčurak - starohrvatskog groblja s ostacima sakralne arhitekture	E
3.	ostaci rimske ceste koja vodi pravcem Sv. Luka-Mastelje-Ivkovića ograde i dalje prema Ožakovićima u Nadinu	E
Prkos		
4.	više prapovijesnih grobnih humaka po kosi i na padinama iznad naselja	E

Članak 257.

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti rekognosciranje terena te na osnovu rezultata odrediti mjere zaštite, što podrazumijeva stalni arheološki nadzor prilikom radova, odnosno probna, zaštitna ili sustavna arheološka istraživanja.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza moguće je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 258.

Prilikom obnove tradicijske arhitekture (kamene kuće, gospodarske zgrade) potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela

Članak 259.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Mjere zaštite kulturnog dobra provodi vlasnik prema odrednicama Konzervatorskog odjela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 260.

Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Članak 261.

Prema Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom (NN br. 123/97, 112/01) do 01.01.2012. godine, moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Članak 262.

Potrebno je utvrditi sva postojeća divlja odlagališta ili prikupljališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te odrediti njihovo daljnje korištenje, tj. njihovu sanaciju i zatvaranje.

Članak 263.

Ovim Planom određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećim lokacijama (komunalni otpad se odvozi na gradsku deponiju dok se građevinski otpad odlaže na lokaciji "Vlačine"). Sanitarno-tehnički uvjeti odlagališta na "Vlačinama" će se odmah poboljšati te će se istovremeno započeti sa sanacijom i prenamjenom u sportsko rekreacijsku namjenu ove lokacije.

Lokacija za odlaganje građevinskog otpada na "Vlačinama" će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.) do donošenja Strategije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Članak 264.

Uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje Općine (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 265.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 266.

Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 110/07) i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00), za iste je obvezatna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 110/07) i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

Članak 267.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Škabrnja sa zakonom propisanim sadržajem.

Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

8.1 Zaštita tla

Članak 268.

U cilju zaštite tla bit će potrebno poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine,
- c) podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- d) površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada i sl.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati) ili prenamijeniti u druge svrhe korištenja,
- e) izbjegavati korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
- f) poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo, a smanjiti upotrebu štetnih kemijskih sredstva u svrhu proizvodnje zdrave hrane,
- g) povećati obradive površine raznim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom i sl.),
- h) u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- i) u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- j) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2 Zaštita zraka**Članak 269.**

Izraditi katastar emisije zraka svih mogućih onečišćivača zraka na području Općine na temelju praćenja kakvoće zraka (monitoring).

Članak 270.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1% u domaćinstvima,
- zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ,
- postupno uvođenje elektrifikacije željeznice u svrsi otklanjanja emisija štetnih plinova koji nastaju sagorijevanjem dizelskog goriva,
- reguliranjem prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova.

Članak 271.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje sljedeća tablica:

SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Članak 272.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima; novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III,
- uvođenje pješačkih zona i zona ograničenog i smirenog prometa, te unapređenje javnog prijevoza,
- osigurati protočnost prometnica,
- Emisije SO₂ i NO_x u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti.

8.3 Zaštita voda

Članak 273.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 274.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemne pitke vode.

Članak 275.

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare na području Općine, potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 276.

Zahvati na području proizvodne i poslovne zone moraju u potpunosti provoditi tretman pročišćavanja otpadnih voda sukladno propisima za gradnju na području zone sanitarne zaštite (IV) uz suglasnosti nadležnih tijela za zaštitu voda, a prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11) te Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar). Zona sanitarne zaštite voda prikazana je grafičkim prilogom Plana, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

8.4 Zaštita od buke

Članak 277.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine.

Članak 278.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, proizvodne i poslovne zone, prometne zone, potreba primjene mjera tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjera prometne regulacije, te fizičkih i zelenih barijera uz prometnice.

8.5 Mjere posebne zaštite

8.5.1 Sklanjanje ljudi

Članak 279.

Ovim Planom određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima obvezne izgradnje skloništa.

Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-

uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko–hidrološke uvjete građenja i slično.

Članak 280.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) u razini nižoj od podruma zgrade:
- e) u okviru građevina u arheološkim lokalitetima,
- f) u područjima s nepovoljnim geološko–hidrološkim uvjetima.

Članak 281.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 282.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih planova. Dvonamjenske objekte i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu i rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 283.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

8.5.2 Zaštita od rušenja

Članak 284.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

8.5.3 Zaštita od požara

Članak 285.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- b) sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,

- c) sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- d) vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- e) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- f) kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- g) planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- h) za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- i) oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- j) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
- k) ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
- l) ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- m) zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da hitno postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,
- n) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- o) parkiranje vozila na gradskim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja širina od 3,5 m,
- p) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- q) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- r) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

Članak 286.

Ovim Planom određuje se objedinjavanje operativnih planova intervencija u zaštiti okoliša na području Općine u jedan jedinstveni plan.

9. Mjere provedbe plana

Članak 287.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Škabrnja, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 288.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih planova nižega reda :

- UPU – gospodarske zone – I2 - Marinovac – UPU-2
- UPU – gospodarske zone - I2 – Vlačine – UPU-3

Članak 289.

Ovim se Planom zadržavaju se na snazi sljedeći postojeći planovi nižega reda :

- DPU gospodarske zone – I2 - Marinovac – DPU-1

Članak 290.

Ovim se Planom van snage stavljaju se sljedeći planovi nižega reda :

- DPU – športsko-rekreacijske zone – R- Vlačine – DPU-4

Članak 291.

Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a.

Članak 292.

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštovati uvjeti izgradnje i uređenja propisani ovim odredbama. Slijede dodatni uvjeti izgradnje i uređenja koje UPU određuje:

- razgraničenje javno prometnih površina i površina građevina javne namjene od ostalih površina,
- namjenu s građevinskom linijom te druge elemente uređenja prostora i izgradnje
- osiguran kolni pristup,
- na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograde od kamena ili zelenila) ograde ne smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima u visini do 80 cm,
- planirani razvoj se mora funkcionalno i ambijentalno uklopiti u postojeće stanje,
- osnovna mreža i prostor za vođenje infrastrukture, te način priključka na šire sustave. Infrastruktura će se po mogućnosti polagati podzemno i to u zajedničkim rovovima,
- uvjeti detaljnog planiranja ili uvjete za izvedbu užih cjelina.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 293.

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora,

poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,

- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 294.

Ovim se Planom omogućava rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po važećim propisima, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga Plana. Rekonstrukcija se može odobriti za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Članak 295.

Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova, te promjena namjene.

Promjena namjene se može prihvatiti samo ako će promjena približiti namjenu planiranoj svrsi prema ovome Planu, ili smanjiti negativan utjecaj na okoliš postojeće namjene.

Članak 296.

Akti za gradnju zaprimljeni u nadležnom uredu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje prije donošenja ovoga Plana će se rješavati prema odredbama do tada važećeg prostornog plana.

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 297.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Prostornog plana općine Škabrnja ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Škabrnja i pečatom Općinskog vijeća Općine Škabrnja.

Jedan izvornik Prostornog plana općine Škabrnja čuva se u pismohrani Općine Škabrnja, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Zadarske Županije
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije

Članak 298.

U dokumentaciju Prostornog plana općine Škabrnja svatko ima pravo uvida.

Članak 299.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službeni glasnik Općine Škabrnja br __/ __".

Klasa : _____

Ur. broj : _____

Zadar, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

Predsjednik:

(potpis)

Sadržaj – KNJIGA 1:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
1. OPĆE ODREDBE	1
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine.....	3
1.1.Uvjeti za određivanje namjene površina	3
1.2. Korištenje i namjena prostora	3
2. Uvjeti za uređenje prostora.....	9
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	9
2.2. Građevinska područja naselja.....	10
2.2.1. Opći uvjeti.....	10
2.2.2. Posebni uvjeti	12
2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja Stambena zona – S	13
2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja – D	15
2.2.5. Uvjeti za uređenje javnih i zelenih površina unutar građevinskog područja naselja – Z1	16
2.2.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS	16
2.3. Izgrađene strukture van naselja	16
2.3.1 Opći uvjeti za izgradnju i uređenje struktura van naselja.....	17
2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - I2	17
2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - E3	17
Zona površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - E3 označena je kao potencijalna.....	17
2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA NAMJENA – komunalno servisna – K3 (OI – odlagalište otpada – inertni otpad)	17
2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R	17
2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA.....	18
2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – V	19
2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS	19
2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan GP	20

2.4.1 Opći uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja	20
2.4.2 Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – Š i OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – PŠ	21
2.4.3 Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P	22
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	25
3.1. Uvjeti smještaja poslovno proizvodnih djelatnosti	25
3.1.1. Uvjeti smještaja poslovno proizvodnih djelatnosti na GP unutar naselja	25
3.1.2. Uvjeti smještaja poslovno proizvodnih djelatnosti na GP izvan naselja	27
3.1.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti na površinama izvan GP naselja	29
3.2. Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti	29
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	31
4.1. Opći uvjeti društvenih djelatnosti	31
4.2. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti na GP unutar naselja	33
4.2.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti	33
4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti na GP izvan naselja	35
4.3.1. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti	35
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	37
5.1. Prometni infrastrukturni sustav	37
5.1.1. <i>Cestovni promet</i>	37
5.1.2. <i>Promet u mirovanju</i>	40
5.1.3. <i>Željeznički promet</i>	41
5.1.4. <i>Telekomunikacijski promet</i>	41
5.2. Energetski sustav	42
5.2.1. <i>Plinoopskrba</i>	42
5.2.2. <i>Elektroopskrba</i>	43
5.2.3. <i>Potencijalni i lokalni izvori energije</i>	44
5.3. Vodnogospodarski sustav	44
5.3.1. <i>Vodopskrba</i>	44
5.3.2. <i>Odvodnja otpadnih voda</i>	45
5.3.3. <i>Uređenje vodotoka i voda</i>	46
5.3.4. <i>Melioracijska odvodnja</i>	48
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	48
6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti	49
6.1.1. Ekološka mreža	49
6.2. Kulturno-povijesne vrijednosti	50
7. Postupanje s otpadom	51
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	53

8.1 Zaštita tla	53
8.2 Zaštita zraka	54
8.3 Zaštita voda	55
8.4 Zaštita od buke	55
8.5 Mjere posebne zaštite	55
8.5.1 Sklanjanje ljudi	55
8.5.2 Zaštita od rušenja	56
8.5.3 Zaštita od požara	56
9. Mjere provedbe plana	58
9.1. Obveza izrade prostornih planova	58
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	58
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ...	59
3. ZAVRŠNE ODREDBE	60
Sadržaj – KNJIGA 1:	61
GRAFIČKI PRILOZI	64
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – 1:25 000	64
1-1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje.	64
1-2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet , pošta i telekomunikacije	64
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 1:25 000	64
2-1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustavi	64
2-2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Vodnogospodarski sustavi	64
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 1:25 000	64
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – shema karata – 1:5 000	64
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Prkos	64
4-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Škabrnja – SJEVERNI DIO .	64
4-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Škabrnja – SREDNJI DIO....	64
4-4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Škabrnja – JUŽNI DIO.....	64

GRAFIČKI PRILOZI