



Službeni glasnik OPĆINE ŠKABRNJA

GODINA XVIII	Škabrnja, 21.srpanj 2016.	BROJ 4.
--------------	---------------------------	---------

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

SADRŽAJ:

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 VLAČINE – UPU-3 NA PODRUČJU OPĆINE ŠKABRNJA	1
ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 MARINOVAC – UPU-1	31
ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE– R - VLAČINE (UPU 4) – PROČIŠĆENI TEKST	67

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja” br. 2/13), *Općinsko vijeće Općine Škabrnja* na 23. sjednici održanoj 20. srpnja 2016. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
I2 Vlačine – UPU-3 na području Općine Škabrnja

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone – I2 – Vlačine – UPU-3, u daljnjem tekstu Plan ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja br. 1/12, 5/15 i 7/15).

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu UPU gospodarske zone – I2 – Vlačine – UPU-3, čiji je sadržaj slijedeći:

KNJIGA I

Opći dio

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje

M 1:1000

1. Korištenje i namjena površina

M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna mreža

M 1:1000

2.2. Elektroenergetska mreža

M 1:1000

2.3. Telekomunikacijska mreža

M 1:1000

2.4. Vodovodna i kanalizacijska mreža

M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

M 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje

M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A) Obrazloženje

B) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

D) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

F) Zahtjevi i smjernice

G) Izvješće o javnoj raspravi

H) Evidencija postupka izrade i donošenja plana

I) Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br. 1/12, 5/15 i 7/15).“

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja.

Članak 5.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 6.

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA / PROIZVODNA - PRETEZITO ZANATSKA (I2)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 7.

1.1.1. Gospodarska namjena/proizvodna – pretežito zanatska (I2)

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja pretežito zanatskih građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene - I2 (proizvodno-obrtničke, trgovačke, skladišne, uslužne, servisne, komunalne, prometne i slične djelatnosti).

Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske / proizvodne - pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

Članak 8.

1.1.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitna zelena površina na ulazu u radnu zonu planirana radi smještanja uređaja za pročišćavanje oborinskih (pjeskolov-mastolov) i fekalnih (SBR sustav) voda. Iako je u Prostornom planu uređenja Općine Škabrnja utvrđeno mjesto prikupljanja i pročišćavanja voda za cijelu Općinu, ono trenutno nije u izradi stoga se planira izgradnja manjih sustava pročišćavanja koji mogu zadovoljiti uvjete radne zone Vlačine.

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

Članak 9.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Na komunalnim površinama moguća je gradnja:

- uređaja za kanalizaciju
- trafostanica
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice
- komutacijskih građevina
- sunčanih elektrana
- građevina za druge komunalne i slične djelatnosti

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 10.

1.2. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u Tablici 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- oznaka prostorne cjeline;
- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;

Tablica 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline (m ²) k _{ig} =0,40	Najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline (m ²) k _{is} =1,00
R1	I2	2804	1122	2804
R2	I2	4795	1918	4795
R3	I2	2258	903	2258
R4	I2	2620	1048	2620
R5	I2	2238	895	2238
R6	I2	2839	1136	2839
R7	I2	3281	1312	3281
R8	I2	5352	2141	5352

Prometne površine	IS	3103	-	-
Zaštitne zelene površine	Z	772	-	-
Ukupno sve		30062	10475	26187

Članak 11.

2. UVJETI SMJEŠAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je gradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2).

Prostor obuhvaćen ovim Planom podijeljen je na 8 građevinskih čestica (oznake R1 – R8) na kojima je moguće smjestiti gospodarske djelatnosti.

Članak 12.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PROIZVODNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE (I2)

Na području UPU Vlačine moguća je izgradnja zgrada gospodarske djelatnosti (prema Klasifikaciji vrsta građevina NN 11/98) koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stambene svrhe.

Oblik građevinskih čestica mora biti takav da je minimalna širina ulične fronte parcele 14,0 m.

Veličina građevnih čestica ne smije biti manje od 1000 m².

Članak 13.**2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PROIZVODNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE (I2)**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele 1,0.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije 8 m. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/1,50 m. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Građevine gospodarske namjene se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele minimalne širine 5,0 m. Maksimalna visina građevine 11 m. Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk. Moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa. Oblikovanje građevine – suvremeno.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Članak 14.**2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim Prostornim Planom.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici nema drveća, voćnjaka, vinograda ili drugih trajnih poljoprivrednih kultura koje treba zaštititi.

Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 15.**3. UVJETI SMJEŠAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 16.**4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Članak 17.**5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

U postupku ishoda lokacijske dozvole građevina infrastrukture zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana. Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishoditi će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija

Članak 18.

5.1. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Priključak gospodarske zone Vlačine ostvaruje se preko lokane ceste (Put Škara) koja se nakon 1000 m u pravcu sjevera spaja sa županijskom cestom Ž6021. Lokalna cesta (Put Škara) u obuhvatu se rekonstruira te joj se dodaje jedan pješački trak u širini od 1,50 m sa desne strane postojećeg cestovnog koridora kako bi se omogućila nesmetana komunikacija pješačkog prometa od naselja Škabrnja do gospodarske zone. Lokalna cesta zadržava tlocrtno i visinsko pružanje trase.

Kolno-pješački pristup u dužini 180 m koji ujedno predstavlja i ulaz u zonu potrebno je izvesti u širini sabirne prometnice zone. Sabirna prometnica nalazi se uz južni rub zone sa dva kraća odvojka (15 m) za pristup građevinskim parcelama R1, R3 i R5 te dva duža odvojka za pristup ostalim parcelama.

Ukupna širina prometnice je 9 m – širina kolničkog traka je 3,0 m a širina pločnika 1,50 m. Zastor prometnice izvodi se od suvremenog asfaltbetonskog zastora. Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

U grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža prikazani su karakteristični poprečni presjeci sa dimenzijama i detaljima prometnih profila.

Članak 19.

5.1.2. Telekomunikacijski promet

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ima TK infrastrukturnih objekata.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje

distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a. Svi glavni pravci su planirani sa 1 x PVC Φ 110 mm i 4 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 50 mm. Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Članak 20.

5.1.3. Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Članak 21.

5.1.4. Uvjeti gradnje komunalne telekomunikacijske mreže

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Članak 22.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vlačine nema elektroenergetskih objekata napona 10(20) kV i više.

Članak 23.

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način, da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vlačine temelji se na urbanističkim kapacitetima područja obuhvata, Prostornom planu uređenja općine Škabrnja i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja;
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije;
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona;
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom;
- zaštiti okoliša;
- ekonomskim kriterijima.

Članak 24.

Procjena vršnog opterećenja na području obuhvata UPU Vlačine iznosi 650 kW, te je u svrhu napajanja područja obuhvata potrebno izgraditi jednu trafostanicu instalirane snage 1000 kVA.

Lokacija trafostanice određena je približno, pa ostaje da se precizna lokacija odredi prilikom izrade projekata što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodno stojeća" ili "u sklopu objekta".

Planirane trafostanice spojit će se kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm², sistemom „ulaz-izlaz“.

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom.

Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Članak 25.

Za napajanje potrošača na području UPU-a Vlačine potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelema obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Članak 26.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi

onemogućavao građenje građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine. Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije donošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta.

Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog i glavnog projekta pojedine građevine duža je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Izrada plana u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektiranje vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na Internet adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

Članak 27.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 28.

Kota usisnog koša (dno) vodospreme Zemunik gornji jest 171,50 m.n.m. Iz navedene vodospreme položen je duktilni cjevovod Ø 500 mm koji čini okosnicu glavnog razvodnog sustava nizvodno od Zemunika Gornjeg koji završava spojem na Biogradski vodovodni sustav, a na koji su spojene ili će biti spojene u skorije vrijeme (u fazi izgradnje) vodovodne mreže naselja Zemunik D., Škabrnja, Glaovac, Debeljak, Gorica, Raštane i ostali.

Od duktilnog cjevovoda Ø 500 mm u blizini križanja ceste D-502 i ceste Zemunik G. – Škabrnja odvaja se duktilni cjevovod Ø 300 mm koji prolazi kroz naselje Škabrnja. U blizini mjesta križanja ceste Zemunik G. – Škabrnja s Cetsom Zemunik D.-Benkovac, od cjevovoda Ø 300 mm odvaja se duktilni cjevovod Ø 150 mm na koji će se pripojiti novi dovodni cjevovod do predmetne planske zone.

Usvojena je vodovodna mreža granatog tipa, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema važećem pravilniku. Prema mjerodavnim količinama za gospodarske zone od 0,3 l/s/ha i protupožarne količine od 10 l/s, uz uvjet da gospodarska zona ima kontinuiranu potrošnju u toku 8-satnog radnog vremena, predviđa se maksimalna dnevna potrošnja vode od 10.90 l/s (312 m³/dan) tj. maksimalna satna potrošnja 10.90 l/s (39 m³/h).

Trasa vodovoda locirana je u nogostupu, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina rova za vodovod mora biti takva da je osigurana visina nadsloja od barem 90 cm iznad tjemena cijevi uz nastojanje da navedena visina ne bude prevelika jer je cjevovod namjenjen spajanju priključaka potrošača unutar planske zone.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz modularnog lijeva (duktilne) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, s vanjskom izolacijom koju treba prilagoditi agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Članak 29.

5.3.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog javnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 30.

Fekalne otpadne vode sa svake građevne čestice skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijskim putem dovesti do uređaja za pročišćavanje. Ugraditi će se gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda. Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren.

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 31.

Trasa oborinske kanalizacije postavljena je u os prometnice sa minimalnom dubinom ukopavanja 1,50 m dok je fekalna kanalizacija postavljena 1,0 m od desnog rubnjaka i na dubini od 1,80 m. Na ovaj način je fekalna kanalizacija sigurno udaljena od ostale vodnogospodarske mreže. Veličina cijevi fekalne kanalizacije je Ø 150 mm za cijelu zonu. Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice

Veličina cijevi oborinske kanalizacije je uvjetovana protokom i nagibom terena. Proračun prema racionalnoj metodi uvjetuje postavljanje cijevi veličina Ø 300 mm, Ø 400 mm i Ø 500 mm čije je razmještanje prikazano na kartografskoj podlozi broj 2.5. Cijevi se izvode sa minimalnim potrebnim nagibom u smjeru ulaza u poslovnu zonu gdje je smješten pjeskolov-mastolov za prethodno pročišćavanje oborinskih voda koje je onda moguće ispustiti na okolni teren.

U zelenoj zoni osim pjeskolova-mastolova postavljen je i uređaj za pročišćavanje fekalnih voda – sequence batch reactor – SBR uređaj 2. stupnja pročišćavanja koji zadovoljava potrebe zone. Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda rješavat će se primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku podlogu.

Članak 32.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

Članak 33.

6.1. ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe pročišćavanja oborinskih i fekalnih voda sa područja gospodarske zone. Zaštitne zelene

površine oko uređaja (pjeskolov-mastolov i SBR uređaj) uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

Članak 34.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Uvidom u dokumentaciju Hrvatskih šuma, utvrđeno je da je područje obuhvaćeno ovim planom unutar Godišnjeg plana gospodarenja, kategorija neobrasle površine koje je izvan područja visoke šume.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Škabrnja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Škabrnja nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Cjelokupni prostor Općine Škabrnje nalazi se u obuhvatu međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari) unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, eje livadarke, zlatovrane, crvenoglavog djetlića, malog sokola, ždrala, vojića maslinara, rusog svračka, ševe krunice i velike ševe.

Područje UPU Vlačine nalazi se unutar područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (HR2001361) unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, četveroprugog kravosasa, drugokrilog pršnjaka, dalmatinskog okaša, kopnene kornjače, crvenkrpice, razdijeljenog šaša, kao i ciljna staništa špilja i jama zatvorenih za javnost i mediteranskih visokih vlažnih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- voditi računa da se prilikom izgradnje građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i

- ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- korištenje materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
 - prilikom odabira trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o staništu, flori i fauni
 - u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina;
 - u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
 - štiti speleološke objekte i ne mijenjati njihove stanišne uvjete
 - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

Članak 35.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 36.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Trafostanice izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini. Niti jedan od postojećih i planiranih dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti.

Članak 37.

9.1. ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada. u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Članak 38.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

a) Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene

utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

b) Maksimalno dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje Tablica 2.

Tablica 2. Smjernice za dodatno emisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV*	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV* ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

* GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se poboljšati reguliranjem prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 39.

9.3. ZAŠTITA VODA

Zahvati na području gospodarske i poslovne zone moraju u potpunosti provoditi tretman pročišćavanja otpadnih voda sukladno propisima za gradnju na području zone sanitarne zaštite (IV) uz suglasnosti nadležnih tijela za zaštitu voda, a prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) te Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar). Zona sanitarne zaštite voda prikazana je u grafičkom prilogu Prostornog Plana Općine Škabrnja, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene je IV zona. IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i

- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U postupku pribavljanja dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Članak 40.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04, 55/13, 153/13) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 41.

10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

10.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 42.**10.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA**

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 43.**10.3. ZAŠTITA OD POŽARA**

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Škabrnja i Javna vatrogasna postrojba Grada Zadra, a koje obavljaju vatrogasnu djelatnost koja podrazumijeva gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine u skladu sa zakonom o vatrogastvu.

U svrhu motrenja područja potrebno je održavati, urediti i opremiti motrilačke postaje na pogodnim prostorima.

Provedba mjera za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u

skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža
- oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjsim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole,
- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da hitno postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panic" rasvjete,
- pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- parkiranje vozila na gradskim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja širina od 3,5 m,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđene zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normam koji reguliraju ovu problematiku

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 44.

10.4. ZAŠTITA OD POPLAVA I BUJICA

Prilikom planiranja i određivanja budućih građevinskih zona treba utvrditi moguću opasnost od poplava. (Plan obrane od poplava Hrvatskih voda).

Od plavljenja su u manjoj mjeri (bujični tokovi za vrijeme najjačih oborina) ugrožene pojedine lokalne (nerazvrstane) ceste.

Potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih.

Isto tako, na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno na riješi oborinska odvodnja.

Članak 45.

10.5. ZAŠTITA OD POTRESA

Općina Škabrnja se nalazi u području VII stupnja potresne zone MCS skale.

Treba provoditi protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, a sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Na području Općine Škabrnja potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji je nastao kao posljedica rušenja.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Članak 46.

10.6. ZAŠTITA OD SUŠE

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

Članak 47.

10.7. ZAŠTITA OD OLUJNOG I ORKANSKOG NEVREMENA I TUČE

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kamene i/ili betonske zidove te perforirane stijene i/ili segmentne vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Tuča je vrlo rijetka pojava. Iako rijetka, u poljoprivredi može izazvati štetu na razini elementarne nepogode, stoga je potrebno poduzeti sve mjere predostrožnosti i zaštite.

Članak 48.

10.8. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na području Općine Škabrnja ne postoje objekti gdje se drži određena količina opasnih tvari koje predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po sudionike u prometu i okoliš.

Autocesta A1 prolazi općinom. Međutim, zaobilazi sva veća naselja na udaljenosti od barem 500 m, a na manjoj se udaljenosti nalaze tek manja sela i zaseoci.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Na prostoru Općine Škabrnja potrebno je zabraniti izgradnju javnih objekata uz i oko željezničke pruge na udaljenosti od najmanje 100 m.

Članak 49.

10.9. ZAŠTITA OD EPIDEMIJE

U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe. Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenih i stambeno – poslovnih objekata. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Članak 50.

10.10. SKLANJANJE I EVAKUACIJA STANOVNIŠTVA

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 i 31/91) i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Općina Škabrnja je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Nedostajući broj sklonišnih mjesta riješit će se uporabom podrumskih, zaštićenijih suterenskih prostorija, podzemnih garaža, postojećih obiteljskih skloništa u individualnoj stambenoj izgradnji, te prirodnim i drugim vrstama zaklona.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi i u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način. Cilj i zadaća evakuacije je prije svega organizirano i planski napustiti ugroženo područje te što prije doći do mjesta prikupljanja (okolišni prostor Osnovne škole „Vladimir Nazor“, Područne osnovne škole u Prkosu i Crkve Uznesenja BDM u Škabrnji), a potom zadanim pravcima (autocestom A1 i županijskim cestama Ž 6021 i Ž 6043) stići do područja privremenog zbrinjavanja.

Za provođenje navedenih zadaća zaduženo je stanovništvo Općine, upute daje Stožer zaštite i spašavanja i povjerenici civilne zaštite.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva Općine Škabrnja, vršiti će se u slučajevima potresa, ratne opasnosti i terorizma.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Općina Škabrnja prema broju stanovnika (1776 stanovnika, popis stanovništva 2011.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona („Narodne novine” br. 31/75) trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

Mirnodopska namjena

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Lokacija zaklona (skloništa)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

Kapacitet

- prema namjeni i veličini građevine

- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43 Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

Veličina

- zaklon za jednu osobu: 2,70 m² prostora
- sklonište dopunske zaštite: 1,4 m² po osobi uz FVU uređaj
- sklonište osnovne zaštite: 1,4 m² uz FVU uređaj

Otpornost

- zaklon - 30 kPa
- sklonište dopunske zaštite - 50 kPa
- sklonište osnovne zaštite - 100 kPa

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 51.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Vlačine. Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a.

Članak 52.

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

Članak 53.

11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 54.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Škabrnja.

KLASA: 350-01 /16-01/01
UR.BROJ.: 2198/05-16-11
Škabrnja, 20.07.2016. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Slavko Ivković

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja” br. 2/13), *Općinsko vijeće Općine Škabrnja* na 23. sjednici održanoj 20. srpnja 2016. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
I2 Marinovac – UPU-1

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone – I2 – Marinovac – UPU-1, u daljnjem tekstu Plan ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja br. 1/12, 5/15 i 7/15)

Članak 3.

Površina obuhvata ovog plana iznosi 12 hektara.

Članak 4.

Elaborat „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 Marinovac – UPU-1“, sačinjen je u 5 izvornika i u digitalnom obliku.

Članak 5.

Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone – I2 – Marinovac – UPU-1, čiji je sadržaj slijedeći:

KNJIGA I

Opći dio

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje

M 1:1000

1. Korištenje i namjena površina

M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna mreža

M 1:1000

2.2. Elektroenergetska mreža

M 1:1000

2.3. Telekomunikacijska mreža

M 1:1000

2.4. Vodovodna i kanalizacijska mreža

M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

M 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje

M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A) Obrazloženje

B) Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

D) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

F) Zahtjevi i smjernice

G) Izvješće o javnoj raspravi

H) Evidencija postupka izrade i donošenja plana

I) Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

Glava I. OBRAZLOŽENJE i tekst ispod iste, mijenja se i glasi:

„Članak 6.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.“

Članak 7.

U glavi II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA, naslov 1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 7.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br. 1/12, 5/15 i 7/15).

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u Tablici 1. slijedeći prostorni pokazatelji: oznaka prostorne cjeline; namjena prostorne cjeline; površina prostorne cjeline; najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline i najveća iskoristivost prostorne cjeline.

Tablica 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

Oznaka prostorne cjeline	Namjena prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline (m ²) $k_{ig}=0,40$	Najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline (m ²) $k_{is}=1,00$
R1	I2	1508	603	1508
R2	I2	1739	696	1739
R3	I2	2978	1191	2978
R4	I2	1411	564	1411
R5	I2	1862	745	1862
R6	I2	1472	589	1472
R7	I2	2131	852	2131
R8	I2	2946	1178	2946
R9	I2	4795	1918	4795
R10	I2	6001	2400	6001
R11	I2	10191	4076	10191
R12	IS	38493	15397	38493
R13	IS	38654	15462	38654
Prometne površine	IS	4957	-	-
Zaštitne zelene	Z1	686	-	-

površine				
Zaštitne zelene površine	Z2	594	-	-
Ukupno sve		120418	45909	114775

“

Članak 8.

Podnaslov 1. Proizvodno poslovna zona, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 8.

1.1. Razgraničenje površina

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.“

Članak 9.

Podnaslov 2. Javno prometne površine, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 9.

2. Korištenje i namjena površina

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA NAMJENA – pretežito zanatska I2

OSTALE POVRŠINE

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS – prometne površine
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS – sunčane elektrane

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine – Z

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 12 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA (I2)	3,76	31,10
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,13	1,07
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS) - prometnica	0,49	4,05
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS) – sunčana elektrana	7,71	63,78
UKUPNO	12,09	100

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremit će se pripadajućim infrastrukturnim objektima.“

Članak 10.

Naslov 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja igradnje građevnih čestica i građevina i podnaslov 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica, te tekst ispod istih, mijenjaju se i glase:

„Članak 10.

2.1. Gospodarska namjena/proizvodna – pretežito zanatska (I2)

Na području UPU Marinovac moguća je izgradnja zgrada gospodarske djelatnosti (prema Klasifikaciji vrsta građevina NN 11/98) koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stambene svrhe.

Oblik građevinskih čestica mora biti takav da je minimalna širina ulične fronte parcele 14,0 m.

Veličina građevnih čestica ne smije biti manje od 1000 m². “

Članak 11.

Podnaslov 2.2. Veličina i površina građevina, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 11.

2.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Unutar granice obuhvata Plana planirana je jedna čestica zaštitne zelene površine i smještena je sjeveroistočno od glavnog raskrižja u ulazu u zonu. Planirana je radi smještanja komunalne infrastrukture koje čini susretno postrojenje za priključak sunčanih elektrana površine 140 m².

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.“

Članak 12.

Podnaslov 2.3. Namjena građevine, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 12.

2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Na komunalnim površinama moguća je gradnja:

- uređaja za kanalizaciju
- trafostanica
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice
- komutacijskih građevina
- sunčanih elektrana
- građevina za druge komunalne i slične djelatnosti

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana

građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni. “

Članak 13.

Podnaslov 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 13.

3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je gradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2).

Prostor zone podijeljen je na dvije prostorne cjeline – istočno od ulaza u zonu smješteno je 11 građevinskih čestica (oznake R1 – R11) na kojima je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih zgrada te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji. Zapadna (R13) i sjeverna (R12) građevna čestica namijenjene su izgradnji elektrane za obnovljive izvore energije (sunčana elektrana).“

Dodaje se Članak 12. i naslov ispred istog te glasi:

Članak 14.

Podnaslov 2.5. Oblikovanje građevina, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 14.

3.2. Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele 1,0.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije 8 m. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše $\pm 1,50$ m. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu.

Građevine gospodarske namjene se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele minimalne širine 5,0 m. Maksimalna visina građevine 11 m. Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti. Maksimalna

etažnost je P+1 ili P+Pk. Moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa. Oblikovanje građevine – suvremeno.“

Članak 15.

Podnaslov 2.6. Uređenje građevinskih čestica, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 15.

3.3. Oblikovanje građevina i terena

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim Prostornim Planom.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici nema drveća, voćnjaka, vinograda ili drugih trajnih poljoprivrednih kultura koje treba zaštititi.

Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.“

Članak 16.

Naslov 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom, i podnaslov 3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže, te tekst ispod istih, mijenjaju se i glase:

„Članak 16.

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti. “

Članak 17.

Članak 17. se mijenja se i glasi:

„5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina. “

Članak 18.

Članak 18. se mijenja i glasi:

„6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskeg i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

U postupku ishodaenja lokacijske dozvole građevina infrastrukture zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana. Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishoditi će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija. “

Članak 19.

Članak 19. se mijenja i glasi:

„6.1. Prometni i infrastrukturni sustav

CESTOVNI PROMET

Gospodarska zona Marinovac locirana je unutar šireg područja kojim prolaze, i kojem gravitira više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- autocesta A1 kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Splita, odnosno Zagreba,
- državnu cestu D 502, Zadar (D 8) - Smilčić - D 27,
- državnu cestu D 56, Šibenik (D 8) - Benkovac - Smilčić (D 502).
- županijska cesta 2 6043, D-52 - Donje Biljane (D-56).

Iz navedenog je vidljiv povoljan prometni položaj zone u odnosu na postojeće prometne tokove.

Realizacija prometne mreže u obuhvatu Plana nema utjecaja na navedenu kategoriziranu prometnu mrežu.

Prometni priključak zone na Ž 6278, realizirat će se kao «T» raskrižje s okomitim privozom i dodatnim trakama za lijevo i desno skretanje na glavnom prometnom toku, te dodatnim trakom za lijevo skretanje na privozu. U sklopu plana dala je dispozicija prometnog priključka zone.

Spomenuti priključak nije u obuhvatu plana.

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja mreže nekategoriziranih prometnica koje se rangiraju na:

- pristupnu cestu koja se nastavlja na prometni priključak sa ceste Ž 6278 (karakteristični poprečni presjeci P2 i P3 prikazani na grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža) i omogućava ulaz zonu sunčane elektrane. Dužina pristupne ceste je 150 m. Ukupna širina prometnice je promjenjiva – na ulazu sa Ž 6278 zadržava se rješenje doneseno posebnim građevinskim projektom (Prometna infrastruktura područja poslovno-industrijske zone "Marinovac" u Škabrnji, izrada: Trivium d.o.o. za projektiranje i nadzor, rujana 2005.) u širini od 18 m, sa zelenim pojasom i trakom za lijevo skretanje. Nakon 30 m ukida se zeleni pojas (širina ceste 14 m). Nakon raskrižja za sabirnom cestom, pristupna cesta se sužava na 11 m, gdje su prometni trakovi širine 3,50 m a obostrano postavljeni pločnici širine 2,0 m.
- sabirnu prometnicu (karakteristični poprečni presjek P3 prikazan na grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža) koja povezuje građevinske čestice gospodarske namjene sa prometnim priključkom na Ž 6278. Dužina sabirne prometnice je 250 m. Ukupna širina sabirne prometnice je 11 m – prometni trakovi širine po 3,50 m a pločnici širine 2,0 m.

Zastor prometnice izvodi se od suvremenog asfaltbetonskog zastora. Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješćakih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjtljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

U grafičkom prilogu 2.1. Prometna mreža prikazani su karakteristični poprečni presjeci sa dimenzijama i detaljima prometnih profila. “

Članak 20.

Članak 20. se mijenja i glasi:

„6.1.2. TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ima TK infrastrukturnih objekata.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a. Svi glavni pravci su planirani sa 1 x PVC Φ 110 mm i 4 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 50 mm. Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. “

Članak 21.

Podnaslov 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 21.**6.1.3. POKRETNE KOMUNIKACIJE**

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova “

Članak 22.

Podnaslov 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 22.**6.1.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom

baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10 kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35 kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35 kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima

gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture. “

Članak 23.

Podnaslov 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 23.

6.2. Energetski sustav

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Marinovac nema elektroenergetskih objekata napona 10(20) kV i više.

Članak 24.

Naslov 4.0. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 24.

„Procjena vršnog opterećenja na području obuhvata UPU Marinovac iznosi 800 kW, te je u svrhu napajanja područja obuhvata potrebno izgraditi jednu trafostanicu instalirane snage 1000 kVA.

Lokacija trafostanice određena je približno, pa ostaje da se precizna lokacija odredi prilikom izrade projekata što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodno stojeća" ili "u sklopu objekta".

Planirane trafostanice spojit će se kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm² , sistemom „ulaz-izlaz“.

Priključenje sunčanih elektrana

Na području obuhvata planirana je izgradnja dviju sunčanih elektrana priključnih snaga po 1,1 MW. Priključak sunčanih elektrana bit će definiran Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja te prethodnom elektroenergetskom suglasnošću izdane od nadležnog DP-a HEP

ODS-a. Pretpostavka je da će se sunčane elektrane priključiti preko susretnog postrojenja koje će se spojiti na planirani 20(10) kV kabel unutar područja obuhvata. Susretno postrojenje će biti izgrađeno kao zidani objekt koji će se opremiti elektroenergetskom opremom prema uvjetima HEP ODS-a. Dimenzije objekta naknadno će se odrediti adekvatnim projektima. Također je potrebno predvidjeti i dvije trafostanice 0,4/20(10) kV na lokaciji sunčanih elektrana, a koje će biti u vlasništvu investitora.

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite. Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)

k - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

I_{os} - nazivna struja osigurača (A)

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planiranih trafostanica treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži uvjet ($I_{k1} = 150A$):

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = 1,78 (\Omega)$$

U_d -dozvoljeni napon dodira (80 V)

I_c -struja jednopolnog kvara (150 A)

r -redukциони faktor (0,3)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)

- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)

- mjere izjednačavanja potencijala te izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom.

Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. “

Članak 25.

Naslov 5.0. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjeline i građevina, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 25.

„Za napajanje potrošača na području UPU-a Marinovac potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi susretno postrojenje kao zidani objekt za priključak sunčanih elektrana
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, N.N. R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, N.N. R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.

4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV
 - N.070.01 Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata
 - N.070.02 Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

Članak 26.

Naslov 6.0. Uvjeti i način gradnje, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 26.

6.2. Vodnogospodarski sustav

6.2.1. Vodoopskrba

Kota usisnog koša (dno) vodospreme Zemunik gornji jest 171,50 m.n.m. Iz navedene vodospreme položen je duktilni cjevovod Ø 500 mm koji čini okosnicu glavnog razvodnog sustava nizvodno od Zemunika Gornjeg koji završava spojem na Biogradski vodovodni sustav, a na koji su spojene ili će biti spojene u skorije vrijeme(u fazi izgradnje) vodovodne mreže naselja Zemunik D., Škabrnja, Glaovac, Debeljak, Gorica, Raštane i ostali.

Od duktilnog cjevovoda Ø 500 mm u blizini križanja ceste D-502 i ceste Zemunik G. – Škabrnja odvaja se duktilni cjevovod Ø 300 mm koji prolazi kroz naselje Škabrnja. U blizini mjesta križanja ceste Zemunik G. – Škabrnja s Cetsom Zemunik D.-Benkovac, od cjevovoda Ø 300 mm odvaja se duktilni cjevovod Ø150 mm na koji će se pripojiti novi dovodni cjevovod do predmetne planske zone.

Usvojena je vodovodna mreža granatog tipa, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema vrijedećem Pravilniku. Prema mjerodavnim količinama za gospodarske zone od 0,3 l/s/ha i protupožarne količine od 10 l/s, uz uvjet da gospodarska zona ima kontinuiranu potrošnju u toku 8-satnog radnog vremena, predviđa se

maksimalna dnevna potrošnja vode od 13.61 l/s (384 m³/dan) tj. maksimalna satna potrošnja od 13.61 l/s (48 m³/h).

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi modularnog lijeva (duktilne) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih cijevi, s vanjskom izolacijom koju treba prilagoditi agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektromagnetskog postrojenja.

Trasa vodovoda locirana je u nogostupu, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina rova za vodovod mora biti takva da je osigurana visina nadsloja od barem 90 cm iznad tjemena cijevi uz nastojanje da navedena visina ne bude prevelika jer je cjevovod namjenjen spajanju priključaka potrošača unutar planske zone.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije donošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta.

Projektant vodovodnih instalacija za potrebe izrade idejnog i glavnog projekta pojedine građevine duža je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Izrada plana u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektiranje vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na Internet adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci. ”

Članak 27.

Naslov 7.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjeline i građevina i ambijentalnih vrijednosti, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 27

6.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obvezu izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.

Fekalne otpadne vode sa svake građevne čestice skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i gravitacijskim putem dovesti do glavne magistralne cijevi smještene uz rekonstruiranu cestu Ž 6278 koja će zatim vodu odvesti do planiranog uređaja za pročišćavanje. Do izgradnje glavnog uređaja za pročišćavanje Općine Škabrnja, a po uvjetima članka 242. i 243. PPU Škabrnja (Službeni glasnik 1/12, 5/15) u gospodarskoj zoni Marinovac izgraditi izgradit će se vlastiti gotovi tipski uređaji za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda. Oborinske vode iz gospodarske zone odvest će se najkraćim putem sustavom zatvorenih kanala do separatora ulja i masnoće zatim upustiti u okolni teren.

Članak 28.

Naslov 8.0 Mjere provedbe plana, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 28.

6.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Trasa oborinske kanalizacije postavljena je u os prometnice sa minimalnom dubinom ukopavanja 1,50 m dok je fekalna kanalizacija postavljena 1,5 m od desnog rubnjaka i na dubini od 1,80 m. Na ovaj način je fekalna kanalizacija sigurno udaljena od ostale vodnogospodarske mreže. Veličina cijevi fekalne kanalizacije je Ø 250 mm za cijelu zonu. Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost. Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice

Veličina cijevi oborinske kanalizacije je uvjetovana protokom i nagibom terena. Proračun prema racionalnoj metodi uvjetuje postavljanje cijevi veličine Ø 500 mm čije je razmještanje prikazano na kartografskoj podlozi broj 2.5. Cijevi se izvode sa minimalnim potrebnim nagibom u smjeru ulaza u poslovnu zonu. Dio oborinskih voda odvodi se dionicom između čestica R8 i R6 (Ø 500 mm) koji se spaja sa glavnom odvodnom cijevi (Ø 700 mm) do separatora ulja i masnoće smještenog uz česticu R10. Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku podlogu

Članak 29.

Naslov 9.0. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 29.**6.2.4. Pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda**

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog javnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U zelenoj zoni predviđeno je mjesto za postavljanje pjeskolova-mastolova i uređaja za pročišćavanje fekalnih voda – sequence batch reactor – SBR uređaj 2. stupnja pročišćavanja koji zadovoljava potrebe zone. Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja, odvodnja otpadnih voda rješavat će se putem vodonepropusne sabirne jame ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren ili spajanja na oborinsku kanalizaciju.”

Članak 30.

Podnaslov 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, i tekst ispod istog, mijenjaju se i glase:

„Članak 30.**7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

Članak 31.

Dodaje se Članak 31. i naslov ispred istog te glasi:

„Članak 31.**7.1. Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitna zelena površina Z1 je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi izgradnje trafostanice za posebnu gospodarsku namjenu – sunčane elektrane. Zaštitne zelene površine oko trafostanice uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. ”

Zaštitna zelena površina Z2 je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe pročišćavanja oborinskih i fekalnih voda sa područja gospodarske zone (pjeskolov-mastolov i SBR uređaj). ”

Članak 32.

Dodaje se Članak 32. i naslov ispred istog te glasi:

„Članak 32.**8. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

Unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Škabrnja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Škabrnja nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Cjelokupni prostor Općine Škabrnje nalazi se u obuhvatu međunarodno važnog područja za ptice (HR 1000024 Ravni kotari) unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, eje livadarke, zlatovrane, crvenoglavog djetlića, malog sokola, ždrala, vojića maslinara, rusog svračka, ševe krunice i velike ševe.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav gospodarske zone u vidu uređenja zaštitne zelene zone mrežom drvoreda, autohtonih biljaka i tratina;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Članak 33.

Dodaje se Članak 33. i naslov ispred istog te glasi:

„Članak 33.

9. Postupanje sa otpadom

Na prostoru Plana moguće je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja. ”

Članak 34.

Dodaje se Članak 34. i naslov ispred istog te glasi:

„Članak 34.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.

- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Trafostanice izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Niti jedan od postojećih i planiranih dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti.

Članak 35.

Dodaje se Članak 35. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 35.

10.1. Zaštita tla

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”).

Planirane zahvate potrebno je raditi izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.“

Članak 36.

Dodaje se Članak 36. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 36.

10.2. Zaštita zraka

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

a) Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

b) Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje Tablica 2.

Tablica 2. Smjernice za dodatno imisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV*	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV* ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

* GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se poboljšati reguliranjem prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.“

Članak 37.

Dodaje se Članak 37. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 37.

10.3. Zaštita voda

Zahvati na području gospodarske i poslovne zone moraju u potpunosti provoditi tretman pročišćavanja otpadnih voda sukladno propisima za gradnju na području zone sanitarne zaštite (IV) uz suglasnosti nadležnih tijela za zaštitu voda, a prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) te Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar). Zona sanitarne zaštite voda prikazana je u grafičkom prilogu Prostornog Plana Općine Škabrnja, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene je IV zona.

IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,

- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U postupku pribavljanja dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 38.

Dodaje se Članak 38. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 38.

10.4. Zaštita od buke

Zakonom o zaštiti od buke (“NN” broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (“NN” broj 145/04, 55/13, 153/13) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom. “

Članak 39.

Dodaje se Članak 39. , naslov i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 39.

11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

11.1. Mjere posebne zaštite

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.“

Članak 40.

Dodaje se Članak 40. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 40.

11.2. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.“

Članak 41.

Dodaje se Članak 41. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 41.

11.3. Zaštita od požara

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Škabrnja i Javna vatrogasna postrojba Grada Zadra, a koje obavljaju vatrogasnu djelatnost koja podrazumijeva gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine u skladu sa zakonom o vatrogastvu.

U svrhu motrenja područja potrebno je održavati, urediti i opremiti motrilačke postaje na pogodnim prostorima.

Provedba mjera za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža
- oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjsim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole,

- zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da hitno postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i “panic” rasvjete,
- pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- parkiranje vozila na gradskim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja širina od 3,5 m,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđene zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normam koji reguliraju ovu problematiku

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.“

Članak 42.

Dodaje se Članak 42. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 42.

11.4. Zaštita od poplava i bujica

Prilikom planiranja i određivanja budućih građevinskih zona treba utvrditi moguću opasnost od poplava. (Plan obrane od poplava Hrvatskih voda).

Od plavljenja su u manjoj mjeri (bujični tokovi za vrijeme najjačih oborina) ugrožene pojedine lokalne (nerazvrstane) ceste.

Potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih.

Isto tako, na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno na riješi oborinska odvodnja.“

Članak 43.

Dodaje se Članak 43. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 43.

11.5. Zaštita od potresa

Općina Škabrnja se nalazi u području VII stupnja potresne zone MCS skale.

Treba provoditi protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, a sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Na području Općine Škabrnja potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji je nastao kao posljedica rušenja.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa u statičkom proračunu, kojim će se ustanoviti da li je potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.“

Članak 44.

Dodaje se Članak 44. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 44.**11.6. Zaštita od suše**

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.“

Članak 45.

Dodaje se Članak 45. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 45.**11.7. Zaštita od olujnog i orkanskog nevremena i tuče**

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Tuča je vrlo rijetka pojava. Iako rijetka, u poljoprivredi može izazvati štetu na razini elementarne nepogode, stoga je potrebno poduzeti sve mjere predostrožnosti i zaštite.“

Članak 46.

Dodaje se Članak 46. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 46.**11.8. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

Na području Općine Škabrnja ne postoje objekti gdje se drži određena količina opasnih tvari koje predstavljaju stvarnu ili potencijalnu opasnost koja može izazvati iznenadni događaj s negativnim posljedicama po sudionike u prometu i okoliš.

Autocesta A1 prolazi općinom. Međutim, zaobilazi sva veća naselja na udaljenosti od barem 500 m, a na manjoj se udaljenosti nalaze tek manja sela i zaseoci.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Na prostoru Općine Škabrnja potrebno je zabraniti izgradnju javnih objekata uz i oko željezničke pruge na udaljenosti od najmanje 100 m.“

Članak 47.

Dodaje se Članak 47. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 47.

11.9. Zaštita od epidemije

U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe. Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenih i stambeno – poslovnih objekata. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.“

Dodaje se Članak 48. i podnaslov ispred istog te glasi:

„Članak 48.

11.10. Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 i 31/91) i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Općina Škabrnja je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Nedostajući broj sklonišnih mjesta riješit će se uporabom podrumskih, zaštićenijih suterenskih prostorija, podzemnih garaža, postojećih obiteljskih skloništa u individualnoj stambenoj izgradnji, te prirodnim i drugim vrstama zaklona.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi i u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način.

Cilj i zadaća evakuacije je prije svega organizirano i planski napustiti ugroženo područje te što prije doći do mjesta prikupljanja (okolišni prostor Osnovne škole „Vladimir Nazor“, Područne osnovne škole u Prkosu i Crkve Uznesenja BDM u Škabrnji), a potom zadanim pravcima (autocestom A1 i županijskim cestama Ž 6021 i Ž 6043) stići do područja privremenog zbrinjavanja.

Za provođenje navedenih zadaća zaduženo je stanovništvo Općine, upute daje Stožer zaštite i spašavanja i povjerenici civilne zaštite.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva Općine Škabrnja, vršiti će se u slučajevima potresa, ratne opasnosti i terorizma.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Općina Škabrnja prema broju stanovnika (1776 stanovnika, popis stanovništva 2011.) svrstava se u zonu IV stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona („Narodne novine“ br. 31/75) trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

Mirnodopska namjena

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Lokacija zaklona (skloništa)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

Kapacitet

- prema namjeni i veličini građevine
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43 Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

Veličina

- zaklon za jednu osobu: 2,70 m² prostora
- sklonište dopunske zaštite: 1,4 m² po osobi uz FVU uređaj
- sklonište osnovne zaštite: 1,4 m² uz FVU uređaj

Otpornost

- zaklon - 30 kPa
- sklonište dopunske zaštite - 50 kPa
- sklonište osnovne zaštite - 100 kPa

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 49.

Dodaje se Članak 49. i naslov ispred istog te glasi:

„Članak 49.**12. Mjere provedbe plana**

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Marinovac. Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a.“

Članak 50.

Dodaje se Članak 50. i naslov ispred istog te glasi:

„Članak 50.**12.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 51.**

Dodaje se Članak 51. i tekst ispred istog te glasi:

„Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Škabrnja.

KLASA: 350-01 /16-01/02
UR.BROJ.: 2198/05-16-12
Škabrnja, 20.07.2016. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slavko Ivković

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br. 2/13), *Općinsko vijeće Općine Škabrnja* na 23. sjednici održanoj 20.07.2016. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja športsko-rekreacijske zone
– R - Vlačine (UPU 4) – pročišćeni tekst

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune UPU športsko-rekreacijske zone – R - Vlačine (UPU 4), u daljnjem tekstu Plan ili UPU.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune UPU športsko-rekreacijske zone – R - Vlačine (UPU 4), čiji je sadržaj slijedeći:

KNJIGA I

Opći dio

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje

M 1:1000

1. Korištenje i namjena površina

M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna mreža

M 1:1000

2.2. Elektroenergetska mreža

M 1:1000

2.3. Telekomunikacijska mreža

M 1:1000

2.4. Vodovodna i kanalizacijska mreža

M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

M 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje

M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A) Obrazloženje

B) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

C) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi

D) Zahtjevi i mišljenja

E) Izvješće o javnoj raspravi

F) Evidencija postupka izrade i donošenja plana

G) Sažetak za javnost

KNJIGA III**Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

Članak 5.**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br. 1/12, 5/15 i 7/15).

Članak 6.**1.1. Razgraničenje površina**

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 7.**1.2. Korištenje i namjena površina**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)
JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine (Z)

VODNE POVRŠINE

- akumulacija (V)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremit će se pripadajućim infrastrukturnim objektima.

Članak 8.

1.2.1. Športsko-rekreacijska namjena

U okviru športske zone športsko-rekreacijske namjene (R), omogućava se izgradnja nogometnog igrališta s gledalištem, malonogometnog, košarkaškog i rukometnog igrališta, teniskih terena, otvorenog bazena, mini golfa, dječijeg igrališta, bočališta, dvorane, vatrogasnog doma, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih čvorova, te pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, skladište športske i druge opreme, smještajni kapaciteti i sl.), te zelenih i ostalih rekreacijskih površina.

Moguće je uređenje umjetnog jezera/akumulacije sa sunčalištem.“

Članak 9.

1.2.2. Javne zelene površine

Unutar granice obuhvata plana planirano je nekoliko javnih zelenih površina, i to kao zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) se smještaju na području dodira dviju različitih namjena ili se predviđaju radi zaštite okoliša.

U sklopu javnih zelenih površina može se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješačke staze, odmorišta i slično.

Članak 10.

1.2.3. Vodne površine

Unutar obuhvata Plana utvrđena je površina za uređenje umjetnog jezera/akumulacije.

Članak 11.

1.2.4. Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet, kao što su: ulična prometna mreža, pješačke staze i putevi, autobusne postaje i slično.

Komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično);
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično);
- vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i slično).

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 12.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja gospodarskih građevina.

Članak 13.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata Plana planirana je izgradnja građevina društvenih djelatnosti športsko-rekreacijske namjene.

Članak 14.

3.1. Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene

Prostor zone planiran je da svojim sadržajem čini jedinstvenu prostornu cijelinu športsko-rekreacijske namjene.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene (nogometno igralište s gledalištem, malonogometno, košarkaško i rukometno igralište, teniski tereni, otvoreni bazen, mini golf, dječije igralište, bočalište, dvorana, vatrogasni dom, klupske prostorije, svlačionice, sanitarni čvorovi), te pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, skladište športske i druge opreme, smještajni kapaciteti i sl.).

Planirane građevine imati će ograničenje da ne skladište, koriste ili proizvode opasne tvari, te nemaju tehnološke štetne otpadne vode uključujući i rashladne, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene, te ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju. To znači da treba poticati izgradnju objekata sa tzv. čistim tehnologijama, a sve ostale zabranjivati, strogo propisati način rješavanja otpadnih voda, zabraniti nekontrolirano deponiranje svih vrsta otpada unutar obuhvata Plana.

U tom smislu planirane su veće parkirališne površine unutar obuhvata Plana za potrebe posjetitelja i zaposlenika športskih terena sa pratećim građevinama i sadržajima.

Unutar obuhvata plana nalazi se osam prostornih cjelina unutar kojih se planira izgradnja športskih terena sa pratećim građevinama i sadržajima.

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene (nogometno igralište s gledalištem, malonogometno, košarkaško i rukometno igralište, teniski tereni, otvoreni bazen, mini golf, dječije igralište, bočalište, dvorana, vatrogasni dom, klupske prostorije, svlačionice, sanitarni čvorovi), te pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, skladište športske i druge opreme, smještajni kapaciteti i sl.).

Unutar svake prostorne cjeline graditi će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u športsko rekreacijskoj zoni od granice javno prometne površine je 6,0 m.

Kolni pristup nije posebno naznačivan na kartografskim prikazima, budući da se dozvoljava da se do svake vile može pristupiti sa planirane sabirne prometnice.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

Otvoreni dio prostorne cjeline uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo).

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Moguća je fazna izgradnja pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina, ali na način da su razmatrane cjeline i dijelovi cjelina funkcionalno neovisne u smislu infrastrukturnog i komunalnog opremanja.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Članak 15.

3.2. Uvjeti gradnje građevina športsko-rekreacijske namjene

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene, i to:

- glavnog i pomoćnog nogometnog igrališta sa svlačionicama i ostalim pratećim sadržajima ispod tribina, te boćališta u sklopu prostorne cjeline 1;
- malonogometnog i rukometnog igrališta, te dva teniska terena u sklopu prostorne cjeline 2;
- građevina dvorane i vatrogasnog doma, te jednog teniskog terena u sklopu prostorne cjeline 3;
- pomoćnog nogometnog i košarkaškog igrališta, te terena za mini golf u sklopu prostorne cjeline 4;
- građevine sa klupskim prostorijama i smještajnim kapacitetima za goste, te otvorenog bazena u sklopu prostorne cjeline 5;
- građevine sa klupskim prostorijama i boksevima za karting vozila, te dječijeg igrališta u sklopu prostorne cjeline 5;
- plažnog objekta u sklopu prostorne cjeline 7;
- karting staze sa tribinama na nasipu u sklopu prostorne cjeline 8;

Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina športsko-rekreacijske namjene, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,80$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je $k_{is}=2,00$;
- Maksimalna visina građevina dvorane i vatrogasnog doma u sklopu prostorne cjeline 3 je 15,0 m, građevina sa klupskim prostorijama sa smještajem i klupskim prostorijama sa boksevima u sklopu prostornih cjelina 5 i 6 je 11,0 m, građevina postojećeg i plažnog objekta u sklopu prostornih cjelina 3 i 7 je 7,0 m;
- Dozvoljava se izgradnja svlačionica i ostalih pratećih sadržaja ispod tribina od glavnog nogometnog igrališta;
- Sve građevine mogu imati podrum;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.

Članak 16.

3.3. Oblikovanje građevina i terena

Oblikovanje građevina u športsko-rekreacijskoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.

U okviru svih prostornih cjelina potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno-prometnim površinama. Ostale neizgrađene površine unutar prostornih cjelina također je potrebno ozeleniti visokim i niskim raslinjem.

Sve prostorne cjeline u športsko-rekreacijskoj zoni mogu se ograđivati. Preporuča se rješenje ograda prema javno-prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.

Unutar športsko-rekreacijske zone riješene su potrebe prometa u mirovanju.

Članak 17.

3.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline;

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana.

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća izgrađenost prostorne cjeline m ² (kig=0,80)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m ² (kis=2,00)	oznaka prostorne cjeline

Športsko-rekreacijska namjena				
R - šport	23353	18682	46706	1
R - šport	4761	3809	9522	2
R - šport	6944	5555	13888	3
R - šport	14103	11282	28206	4
R - šport	3560	2848	7120	5
R - šport	4929	3943	9858	6
R - šport	639	511	1278	7
R - šport	42462	33970	84924	8
Ukupno R - šport	100751	80600	201502	-
Prometne površine i ostalo				
Prometne površine i parking	20273	-	-	-
Zaštitne zelene površine	6252	-	-	Z
akumulacija	25346	-	-	V
Ukupno sve	152622	80600	201502	-

Članak 18.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

Članak 19.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Planirana športsko - rekreacijska zona smještena je na području općine Škabrnja južno od trase autoceste Zagreb – Split – Dubrovnik. Od općinskog središta udaljena je cca 1.1 km. Locirana je južno od županijske ceste Ž 6021 i istočno od županijske ceste Ž 6044. Povoljan prometni položaj zone upotpunjuje željeznička pruga Zadar – Knin koja se proteže cca 1.2 km sjeverno od zone.

Sjevernom i istočnom granicom obuhvata plana protežu se nekategorizirane prometnice od kojih je sjeverna cijelom dužinom s asfaltbetonskim zastorom, a istočna je asfaltirana na sjevernom dijelu. Na južnom kraju nastavlja se kao bijeli put. Prometnice su širine 4.50 – 5.00 m. Tlocrtno se pružaju u pravcu, terenom.

Ove prometnice nisu u obuhvatu plana, ali je njihovo pružanje definirano planom kako bi se posredno definirala sjeverna i istočna granica plana.

Ove prometnice Prostornim planom općine predviđene su kao mogući koridori (planirane trase ceste) pružanja cestovne infrastrukture, pa ih je stoga DPU u cijelosti poštivao.

Zahvati predviđeni Planom odnose se na izvedbu prometne mreže rekreacijske zone koja uključuje izvedbu kolnih površina s mirnim prometnim tokovima, uličnim parkiralištima te izvedbu pješačkih i biciklističkih staza.

Zona, dakle, preko planiranih trasa (mogućih koridora) cesta koje su vidljive u Prostornom Planu Općine Škabrnja ostvaruje vezu na županijske ceste Ž 6021 i Ž 6044, obje povezane na županijsku cestu Ž 6258 koja ostvaruje vezu na slijedeće državne cestovne pravce:

- državnu cestu D 502: D. Zemunik (D424) – Smilčić – Karin (D27),
- autocestu Zagreb – Split – Dubrovnik, (A 1, čvor Zadar 2)

Obzirom na prethodno izneseno, trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže, te blizinu gospodarskog središta grada Zadra, područje razmatranja ovog Plana ima povoljan prometni položaj.

Kolni promet

U izradi prijedloga prometnog sustava u okviru Plana, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa i parkiranja u skladu s planiranim sadržajima,
- da se prometne potrebe zadovolje s minimalnim zahvatima na prometnoj infrastrukturi,
- da kolni i pješački tokovi budu jasni i jednoznačni,
- da se osigura protočnost prometa u špicama (veća sportska događanja),
- da se prometna mreža po potrebi prilagođava većim sportskim događanjima uz zadržavanje funkcionalnosti,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se sačuva cestovni pojas rubnih prometnica,
- da se broj priključaka na rubne prometnice svede na najmanji mogući broj.

Zona prometni priključak ostvaruje na rubne nekategorizirane prometnice koje su izvan obuhvata plana, a pružaju se uz sjevernu i istočnu granicu obuhvata. Unutar obuhvata planirana je izgradnja internih prometnica, uz koje je predviđeno ulično parkiranje te dva zasebna parkirališta u zapadnom dijelu obuhvata. S minimalnim ulaganjima u prometnu infrastrukturu stvoreni su preduvjeti za rješavanje problema prometa u mirovanju, stvaranje prometnih preduvjeta za protupožarnu zaštitu, te neposredan kolni pristup interventnih vozila sportskim objektima. Plan predviđa da dio sportskih sadržaja zone bude vezan uz karting i moto sport. Predviđa se izvedba kružne karting staze oko umjetnog jezera.

Članak 20.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

U skladu s PPU Općine Škabrnja (članak 207.) potrebno je u rekreacijskoj zoni osigurati 1 PM na 10 sjedala. Kako je u ovom trenutku teško procijeniti potrebe za brojem parkirališnih mjesta koji bi bili rezultat ovog kriterija, Plan predviđa cca 329 PM za osobne automobile na izdvojenim parkiralištima ili uz kolnik.

Članak 21.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu predviđeni trgovi niti druge veće pješačke površine unutar planiranih.

Članak 22.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Koridori telekomunikacijske infrastrukture planirani su u nogostupu unutar koridora kolno-pješačkih prometnica. Pri planiranju je odabrana trasa udaljena u odnosu na elektroenergetske kabele. Glavni pravac kabela trase će se položiti u javno prometnu površinu, a komunalni priključci individualno za svaki objekt. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete: Kabelski zdenci su montažnog tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HT uputama. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.

Širina kabelaških kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi. Glavni pravac telekomunikacijske infrastrukture se polaže, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu energetska kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°. Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 23.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.

Dubina kabelaških kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

Širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prijelaza preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).

Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².

Elektroenergetski kabela se polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Rasvjetni stupovi uz prometnice su visine do 6m, a za šetnice 4 m. Rasvjetna tijela su snage 70/150 W NaV.

Rasvjetna tijela montirati u nogostupu udaljeno od prometnice minimalno 60 cm ili više.

Članak 24.

Vodoopskrba

Iz vodospreme sa K.D. 136,00 m n.m. položena je vodovodna cijev, koja prolazi uz područje obuhvata UPU-a presjeka 150 mm, na koju će se priključiti planirano područje, čime će biti osigurana opskrba vodom.

Vodovodne cijevi su smještene unutar prometnice sa ugrađenim vanjskim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti do 150 m. Trase cjevovoda treba uskladiti sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se u načelu postavljaju na suprotnoj strani kolnika od strane na kojoj je postavljen elektroenergetski kabela.

Vodovod se planira iznad kanalizacije, a samo u iznimnim slučajevima kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se odstupiti od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Mreža unutar područja obuhvata UPU-om za športsko rekreacijsku zonu na predjelu Vlačine, planirana je s cijevima presjeka 100 mm, a ogranci za hidrant su presjeka 80 mm. Planirani objekti unutar zone biti će priključeni na planirani vodovod u prometnici. Na mjestima gdje se trase spajaju ugrađuju se zasunske šahte unutar kojih je smještena zaporna armatura.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, dostaviti Vodovodu na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda zatražiti početne i specifične uvjete za projektiranje.

Članak 25.

Kanalizacija

Za predmetno područje usvojen je podsustav sportsko rekreacijske zone, koji će funkcionirati kao zasebni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem na južnoj strani zone sa upojnim bunarima, a oborinske vode će se nakon separatora upuštati u umjetno jezero. Usvojen je razdijelni sistem kanalizacije s potpuno odvojenim odvođenjem prihvatnih voda za oborine i otpadne vode iz sanitarnih čvorova.

Sve otpadne vode dovode se do uređaja za pročišćavanje, koje se nakon pročišćavanja upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara.

Glavni odvodni kanal fekalne kanalizacije lociran je približno u osi prometnice, na dubini minimum 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima.

Otpadne vode se sakupljaju zatvorenim kanalima s gravitacijskim odvodom na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti definiran ekološkom studijom..

Oborinske vode će se sistemom kanala najkraćim putem odvoditi do separatora ulja do kojeg je locirana crpna stanica iz koje se prepumpava u umjetno jezera. Drenažne vode koje će biti sakupljene sa sportskih terena sakupljati će se posebnim kanalima s dovodom u crpnu stanicu s obzirom da su to čiste vode, pa nije potrebno pročišćavanje.

Kanali su locirani u dijelu prometnice, a dijelom duž uzdužnog parkirališta uz prometnicu, a na trasi su predviđena revizijska okna na potrebnoj udaljenosti i na lomovima trase.

Detaljno određivanje mreže i objekata odvodnje utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Lokacijske dozvole za mreže i građevine odvodnje izdavati će se na temelju idejnih projekata, te suglasnosti nadležnih institucija.

Članak 26.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata Plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

Članak 27.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Škabrnja, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Zagvozd nalazi međunarodno područje važno za ptice i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodno područje važno za ptice je (**HR1000024 # Ravni kotari**), unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, eje livadarke, zlatovrane, crvenoglavog djetlića, malog sokola, ždrala, vojića maslinara, rusog svračka, ševe krunice i velike ševe.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je (**HR2001361 # Ravni kotari**), unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, četveroprugog kravosasa, drugokrilog pršnjaka, dalmatinskog okaša, kopnene kornjače, crvenkrpice, razdijeljenog šaša, kao i ciljna staništa špilja i jama zatvorenih za javnost i mediteranskih visokih vlažnih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Članak 28.

8. Postupanje sa otpadom

Na području Općine Škabrnja nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se organizirano vrši odvoz sakupljenog komunalnog otpada na odlagalište "Diklo" u Zadru, putem nadležnog komunalnog poduzeća (Čistoća d.o.o.Zadar). Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Plan gospodarenja otpadom Općine Škabrnja sukladan je Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Članak 29.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 30.

9.1. Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

Prilikom rekonstrukcije i/ili dogradnje, te eventualne zamjene postojećih, kao i izgradnje novih građevina, nužno je da se iste (ako nisu) spoje na postojeći kanalizacijski sustav u trupu glavne mjesne prometnice.

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima do ispusta u recipijent kao trajno rješenje.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa koji se nakon prolaza kroz separator ulja i masti i odvede do ispusta u recipijent u skladu s rješenjem kanalizacijskog sustava za prihvat i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili djelovi konačne mreže.

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Članak 31.

9.2. Zaštitu od buke

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Članak 32.

9.3. Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 33.

9.4. Zaštita voda

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode.

Obuhvat ovog Plana se nalazi unutar IV. Zone.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od:

- 10 do 20 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Pravilnika,
- 20 do 40 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 2. ovoga Pravilnika i
- 40 do 50 dana za izvorišta iz članka 8. stavka 1. točke 3. ovoga Pravilnika.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Članak 34.**10. Mjere provedbe plana****10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 35.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Škabrnja.

KLASA: 350-03 /15-01/01

UR.BROJ.: 2198/05-16-9

Škabrnja, 20.07.2016. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Slavko Ivković