



Službeni glasnik

OPĆINE ŠKABRNJA

GODINA XVII	Škabrnja, 17. rujan 2015.	BROJ 5.
--------------------	----------------------------------	----------------

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

SADRŽAJ:

- 1. ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA** **1**
- 2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE** **3**

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i čl. 31. Statuta Općine Škabrnja ("Službeni glasnik Općine Škabrnja", br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Škabrnja na 18. sjednici održanoj 14.09.2015. godine donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
ŠKABRNJA

Članak I.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: *Odluka*) donosi se **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja** (u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune PPUO*).

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službeni glasnik Općine Škabrnja".

Članak III.

Izmjene i dopune PPUO je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a *Izmjene i dopune PPUO* sadrže:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu **1:25 000**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1B. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet, pošta i telekomunikacije

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE- Energetski sustav

2B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE- Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Ekološka mreža,

te u mjerilu **1:5 000**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – ŠKABRNJA I PRKOS

Članak IV.

Ovaj Plan je sukladno Odluci o izradi ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br.6/14) i Odluci o dopuni Odluke o izradi ("Službeni glasnik Općine Škabrnja" br.3/15) izradio Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije.

Članak V.

Izmjene i dopune PPUO izrađen je u 7 (sedam) izvornika.

Članak VI.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti **Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja** ("Službeni glasnik Općine Škabrnja", br.2/10) u dijelu na koji se odnose *ove Izmjene i dopune PPUO*.

Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Škabrnja".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

Predsjednik Općinskog vijeća

Slavko Ivković

Klasa: 350-02/15-01/01
Ur. Broj: 2198/05-15-30
Škabrnja, 14. 09. 2015. god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠKABRNJA IZMJENE I DOPUNE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Ispred članka 5. dodaju se članci koji glase:

Članak 1.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na podlogama dobivenim od jedinice lokalne samouprave - Općine Škabrnja i to katastarska podloga u mjerilu 1:2904 koja je skenirana, a zatim vektorizirana u Gauss-Krüger koordinatni sustav, 5. zona. Zbog neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu kod daljnje provedbe potrebno je uvažavati stanje u naravi. Prostornim planom uređenja (PPU-om) Općine Škabrnja određuje se namjena površina i uvjeti uređivanja prostora, te njegovo svrhovito korištenje, obnova i saniranje (građevinskog i drugog zemljišta), zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Škabrnja (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 3.

Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su

- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturno-povijesne vrijednosti.

Članak 2.

Ispred naslova „Odredbe za provođenje“ riječ „2.“ se briše.

Članak 3.

Podnaslovi pod brojem 1.1. i 1.2. se brišu.

Članak 4.

U članku 5. alineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju jezgre naselja (označene na kartografskom prikazu 4.), zone naselja koje su rijetko izgrađene i moguća je njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.

4. Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu.

5. Osnivanje GP-a za proizvodne djelatnosti temelji se na procjeni o potrebi smještaja gospodarskih aktivnosti u prikladnu zonu, te zbog poticanja proizvodnje i obrtništva.

Članak 5.

Članak 6. se briše.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Određene su osnovne namjene površina :

- 1. ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
– građevinsko područje naselja (GP naselja)
- 2. ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:**
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - površine izvan građevinskih područja

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

GP naselja se sastoji od:

- **GP-a naselja Škabrnja**
 - izgrađeni dio GP-a
 - neizgrađeni dio GP-a
- **GP-a naselja Prkos i izdvojenog dijela GP-a naselja Prkos**
 - izgrađeni dio GP-a
 - neizgrađeni dio GP-a

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Osnovna namjena GP-a naselja je stanovanje, pored kojeg je moguća i gradnja zgrada drugih namjena ukoliko ne umanjuju kvalitetu stanovanja:

- stambeno-poslovnih zgrada
- proizvodnih i poslovnih zgrada
- ugostiteljsko-turističkih zgrada
- javnih i društvenih zgrada

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja određene su zone slijedećih namjena:

- javna i društvena namjena – upravna – **D1**
- javna i društvena namjena – zdravstvena – **D3**
- javna i društvena namjena – predškolska – **D4**
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
- javna i društvena namjena – kulturna – **D7**
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
- javne zelene površine – javni park – **Z1**
- infrastrukturne površine – **IS**

Članak 10.

Članak 11. se briše.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - **I2**
- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito poljoprivredna - **I3**
- športsko-rekreacijska namjena - **R**

- groblja
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- vodne površine – zona akumulacije – **V**

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- rekreacijska namjena - **Rr**
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – **P**
- šuma isključivo osnovne namjene – **Š**
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene - **Š3**
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - **PŠ**

Članak 13.

Članci 14. i 15. se brišu.

Članak 14.

U članku 16. riječi „i socijalnu skrb – **D2**“ se brišu.

Članak 15.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Planom definirana **gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - I2** su industrijski, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori i sl.

Članak 16.

Iza članka 22. dodaje se članak koji glasi:

Članak 22a.

Planom definirana **gospodarska namjena - proizvodna - pretežito poljoprivredna - I3** je površina namijenjena isključivo za izgradnju staklenika i/ili plastenika.

Članak 17.

Članak 24. se briše.

Članak 18.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Planom definirana **športsko-rekreacijska namjena - R** sadrži površine za šport i rekreaciju. Na površinama za šport i rekreaciju moguća je gradnja športskih građevina (dvorane, bazeni i sl.), s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, te zimsko natkrivanje vanjskih terena.

Članak 19.

Iza članka 26. dodaje se članak koji glasi:

Članak 26a.

Planom definirana **rekreacijska namjena - Rr** je površina za rekreaciju na kojoj je moguće uređivati različite vrste staza, manja igrališta, postavljati montažne pomoćne objekte, te osnovnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 20.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Planom definirane **šume isključivo osnovne namjene - Š** i šume posebne namjene za odmor i rekreaciju - **Š3** su vrijedne šumske površine.

Članak 21.

U članku 29. riječ „negradiv“ se briše.

Članak 22.

U članku 31. riječi „- sunčane elektrane“ se brišu.

Članak 23.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Prometne građevine:

- Željezničke građevine: - ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606: Knin-Zadar (postojeća)

Telekomunikacijske građevine: - magistralni vod telekomunikacija

Građevine za korištenje voda:

- “Istočni pravac” regionalnog vodovoda (postojeći)
- Akumulacije za navodnjavanje Vranskog polja (planirana)

Članak 24.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Prometne građevine:

- županijske ceste (postojeće) :

- Ž 6021: Ž 6014 - Zemunik Gornji – Škabrnja – Zapužane – Miranje (Ž 6064), duljine 5,6* km
 - Ž 6044: Galovac (Ž 6042) – Prkos – Škabrnja (Ž 6021) –D 56, duljine 4,3* km
 - Ž 6278: D. Zemunik (D502) - Benkovac - Skradin - A:G: Grada Šibenika duljine 2,1* km
- lokalne ceste (postojeće):
- L 63112: Zemunik Donji – Ž 6044, duljine 1,5* km

* Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine

Članak 25.

U članku 34. riječ „potencijalne“ mijenja se riječju „planirane“

Članak 26.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Vodne građevine:

- Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - melioracijski sustavi (postojeći i planirani)
- Sustav navodnjavanja Vlačine s pripadajućom akumulacijom
- Građevine za zaštitu voda:
 - sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)

Članak 27.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Ostale građevine:

- športsko-rekreacijska namjena (R) na području Vlačine, površine 6,1ha

Članak 28.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Građevinska područja unutar granica Općine Škabrnja čine:

- GP naselja Škabrnja
- GP naselja Prkos
- izdvojeni dio GP naselja Prkos

Članak 29.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Izgradnja i širenje naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica GP-a naselja. Građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, u mjerilu 1: 5000.

Članak 30.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Površine GP-a naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) s iskazom njihova udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP-a pojedinog naselja prikazane su u sljedećim tablicama:

Zatečeno stanje GP naselja prije Planom izvršenih korekcija

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Škabrnja	204,45	100%	143,75	70,31%	60,70	29,69%
Prkos	71,50	100%	42,76	59,80%	28,74	40,20%
izdvojeni dio GP naselja Prkos	21,05	100%	3,89	18,48%	17,16	81,52%

Planom određeno stanje nakon korekcija GP naselja

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Škabrnja	202,95	100%	140,58	69,27%	62,37	30,73%
Prkos	70,11	100%	42,16	60,13%	27,95	39,87%
izdvojeni dio GP naselja Prkos	8,91	100%	3,89	43,66%	5,02	56,34%

1.1.1.1.1

Članak 31.

Članci 40.-42. se brišu

Članak 32.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja mogu se uređivati:

- javne zelene površine
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (otvorena igrališta)
- pješačke i biciklističke staze
- trgovi
- trase i površine infrastrukturnih sustava i sl.

Članak 33.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Unutar granica GP-a naselja, zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne zgrade (stambene, stambeno-poslovne, gospodarske ili poslovne i sl.).

Članak 34.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti:

- a) za samostojeće zgrade 14 m,
- b) za dvojne zgrade 10 m,
- c) za zgrade u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

Izuzetak čine interpolacije u jezgrama (označene na kartografskom prikazu 4.) gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 35.

Iza članka 45. dodaje se članak koji glasi:

Članak 45a.

Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada. Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice (ispod Planom propisanog minimuma) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice umanjena do 15%. U tom slučaju u obračun koeficijenta iskoristivosti (K_{is}) i koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) ulazi umanjena površina građevne čestice.

Članak 36.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Građevinski pravac definira položaj pročelja građevine.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m.

Udaljenost može biti i manja, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

U izgrađenim dijelovima naselja, a posebno u jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem.

U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac.

Ukoliko se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 37.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi zgrade.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost od međe postojeće (susjedne) zgrade manja od navedenog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
- kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

Članak 38.

Članak 48. se briše.

Članak 39.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Zgrade u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max.. 50% njezine površine.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 40.

U članku 52. riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“.

Članak 41.

Članak 53. se briše.

Članak 42.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup (kolno-pješački) na prometnu površinu. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 50 m, a njegova površina ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti (K_{is}), koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) i površinu minimalne građevne čestice.

Ukoliko unutar jezgri naselja do građevne čestice nije moguće ostvariti kolni pristup već samo pješački, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m². Ukoliko postojeća zgrada prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu od 200 m², za takvu zgradu moguća je rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 43.

Podnaslov pod brojem 2.2.2.1. mijenja se i glasi:

1.1.1.1.1 GRADNJA NOVIH (INTERPOLACIJE) I/ILI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH ZGRADA UNUTAR JEZGRI NASELJA

Članak 44.

Članak 55. mijenja se i glasi:

U jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i /ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prema sljedećim uvjetima:

- gradnja novih zgrada moguća je iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine, izgrađenosti čestice i udaljenosti zgrade od međe, te da se ne pogoršava kvaliteta stanovanja
- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti

Iznimno se, u slučaju rekonstrukcije može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade do visine susjednih zgrada.

Članak 45.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je u tom slučaju moguća gradnja i na međi.

Članak 46.

Članak 57. mijenja se i glasi:

Gradnja slobodnostojeće zgrade je moguća i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju propisane uvjete s tim da površina ne smije biti manja od 50% Planom dozvoljene.

Članak 47.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Prilikom gradnje novih zgrada (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu susjednih zgrada, a moguće povećanje volumena u odnosu na susjednu zgradu je maksimalno 20%.

Članak 48.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Dozvoljena je izgradnja zamjenske zgrade novom, koja oblikovanjem mora biti u skladu sa prethodno uklonjenom.

Članak 49.

Članak 60. se briše.

Članak 50.

Podnaslov pod brojem 2.2.3. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno–poslovnih zgrada i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 51.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Planom se, pored općih uvjeta, utvrđuju i posebni uvjeti za gradnju stambenih, ***stambeno–poslovnih zgrada i pomoćnih*** građevina.

Članak 52.

Članak 62. se briše.

Članak 53.

Podnaslov pod brojem 2.2.3.1. mijenja se i glasi:

STAMBENE ZGRADE

Članak 54.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju i mogu se graditi isključivo unutar GP-a naselja.

Članak 55.

Članak 64. se briše.

Članak 56.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema uvjetima navedenim u tablicama.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada zgrada koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu
- dvojnih zgrada zgrada koja se naslanja na susjednu zgradu (zajednički zid min. 50% dužine zida) s kojom čini graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje
- u nizu zgrada

zgrada koje su povezane sa susjednim (po dva nasuprotna zida čine zajednički zid sa susjednom građevinom min. 50% dužine zida) s kojima čine graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

- za slobodnostojeće zgrade

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti
500 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+Pk	7,0 m	0.3	0.6
600 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+1+Pk	8,0 m	0.35	0.8

Broj stambenih jedinica je max. 2 za česticu min površine 500 m²

Broj stambenih jedinica je max. 4 za česticu min površine 600 m²

- za dvojne zgrade

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti
250 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+Pk	7,0 m	0,3	0,6
350 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+1+Pk	8,0 m	0,35	0,8

- Površina građevne čestice za gradnju dvojne zgrade je max. 450 m²

Broj stambenih jedinica je max. 1 za česticu min površine 200 m²

Broj stambenih jedinica je max. 2 za česticu min površine 300 m²

- za zgrade u nizu

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti
200 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+Pk	7,0 m	0,3	0,8

Površina građevne čestice za gradnju zgrade u nizu je max. 300 m²

Dozvoljen broj građevina u nizu je max. 4

Broj stambenih jedinica po zgradi je max. 1

Članak 57.

Članci 66.-69. se brišu.

Članak 58.

Ispred članka 70. ubacuje se naslov koji glasi:

1.1.1.1.1.2 2.2.3.2. STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

Članak 59.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Stambeno–poslovne zgrade su građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i proizvodne ili neke poslovne djelatnosti kompatibilne primarnoj funkciji. Stambeno–poslovne zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće i samo unutar GP naselja.

Uvjeti za gradnju stambeno–poslovnih zgrada:

- min. površina građevne čestice je 600 m²
- min. širina čestice na regulacijskom pravcu 14m
- max. dozvoljena visina zgrade je 9.0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,35
- max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{isn}) je 0,8
- max. broj stambenih jedinica unutar stambeno–poslovne zgrade je 4
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m²
- min. 30% čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo
- pristup na prometnu površinu, te priključke na ostalu infrastrukturu

Članak 60.

Brojevi „2.2.3.2.“ podnaslova „POMOĆNE GRAĐEVINE“ mijenjaju se u brojeve „2.2.3.3.“.

Članak 61.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici dozvoljena je (pored glavne građevine) i gradnja pomoćnih građevina koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Članak 62.

Članak 72. se briše.

Članak 63.

U članku 73. ubacuje se alineja koja glasi:

- solarne i fotonaponske ćelije

Članak 64.

Članak 74. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i neposredno do susjedne međe.

Članak 65.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 100 m². U to se ne uračunava, površina bazena i nadstrešnice.

Članak 66.

Članak 76. mijenja se i glasi:

U slučaju gradnje pomoćne građevine na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

Članak 67.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine.

Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m.

Članak 68.

U člancima 78. i 79. riječi „građevine“ mijenjaju se u riječi „zgrada“.

Članak 69.

Podnaslov pod brojem 2.2.6. mijenja se i glasi:

1.1.1.1.2 2.2.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS unutar građevinskog područja naselja**Članak 70.**

Članak 81. mijenja se i glasi:

Infrastrukturne površine unutar GP naselja su:

- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS – parkirališta
 - **IS – Škabrnja** – parkiralište – postojeće (IS-1); na kartografskim prikazima 4. označeno kao P-1

Članak 71.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Izgrađenim strukturama i prostorima/površinama van GP-a naselja smatraju se:

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3**
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - **R**
- GROBLJA **++**
- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - **IS**
- VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – **V**

Članak 72.

Članak 85. mijenja se i glasi:

Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 73.

Članak 86. mijenja se i glasi:

Planom određene zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - **I2** jesu izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih zgrada, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, gradnja elektrana obnovljivih izvora energije (prema uvjetima navedenim u točki 5.), te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

Unutar zone proizvodne namjene moguće je formirati reciklažna dvorišta, eko otoke ili postaviti reciklažne kontejnere.

Proizvodne i poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo:

- **proizvodnoj namjeni** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) ili
- **poslovnoj namjeni** (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade).

Planom su određene i na kartografskom prikazu prikazane lokacije zona, njihova vrsta i površina.

Za zone proizvodne namjene obvezna je izrada UPU-a.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - **I2** dati su točki 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Članak 74.

Iza članka 86. dodaje se:

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3**

Članak 86a.

Planom određena površina - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3** je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja isključivo **staklenika i/ili plastenika** sa ili bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije.

Staklenici i/ili plastenici u smislu ovih odredbi su građevine koje služe za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te sličnih industrijskih biljaka, koji se sastoje od pokrova i podkonstrukcije, te sa ili bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije, radi stvaranja specifičnih uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju.

Planom je određena i na kartografskom prikazu prikazana lokacija površine, njena vrsta i veličina.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - **I** dati su točki 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Članak 75.

Podnaslov pod brojem 2.3.3. mijenja se i glasi:

1.1.1.1.3 2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje lokacija ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**

Članak 76.

Članak 87. mijenja se i glasi:

Planom određena lokacija ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3** su područja izvan naselja unutar kojih su mogući zahvati eksploatacije mineralne sirovine (ciglarske gline) u skladu s koncesijskim odobrenjem.

Na području Općine određene su dvije lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina ciglarske gline: Rosulja i Kozjak.

Članak 77.

Podnaslov pod brojem 2.3.4. i članak 88. se brišu.

Članak 78.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Planom određena zona športsko-rekreacijske namjene **R** je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja športsko-rekreacijskih građevina, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture. Za zone športsko-rekreacijske namjene obvezna je izrada UPU-a.

Površine za športsko-rekreacijsku namjenu su:

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**
 - **R – Vlačine** – postojeće (R-1)

Članak 79.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Planom određena zona groblja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za uređenje i proširenje groblja.

Planom je određena zona postojećeg groblja i zona za potrebe proširenja.

Članak 80.

Članak 92. mijenja se i glasi:

Ovim Planom su utvrđeni lokaliteti izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na groblju izvan GP-a naselja:

naselje	lokalitet	postojeća površina (m ²)	površina za proširenje (m ²)
Škabrnja	crkvice Sv. Luke	7.991	5.420

Planom je određena i na kartografskom prikazu prikazana lokacija zone groblja, njegova površina.

Za proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine potrebno je izraditi UPU u skladu s Pravilnikom o grobljima (Narodne novine br. 33/02).

Članak 81.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
- groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- površine za promet u mirovanju
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 82.

Članak 94. se briše.

Članak 83.

Članak 97. mijenja se i glasi:

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zona VODNIH POVRŠINA – zona akumulacije – V i INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Članak 84.

Podnaslov pod brojem 2.3.8.. i članci 98.-106. se brišu.

Članak 85.

Članak 107. mijenja se i glasi:

Površine izvan GP-a naselja su:

- POVRŠINA REKREACIJSKE NAMJENA - **Rr**
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **P**
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – **Š**
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - **Š3**
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - **PŠ**

Članak 86.

U članaku 110. dodaje se stavak 4. koji glasi:

1.1.1.1.4 Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 87.

Iza članka 110. dodaje se:

1.1.1.1.5 2.4.1 Površine rekreacijske namjene Rr**Članak 110a.**

Na površinama rekreacijske namjene moguće je:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 15 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

1.1.1.1.6**Članak 88.**

Podnaslov pod brojem 2.4.2. mijenja se i glasi:

1.1.1.1.7 Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama**Članak 89.**

Članci 111. i 112. se brišu.

Članak 90.

Članak 113. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta moguća je gradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama i to:

- lovački domovi
- planinarski domovi i sl.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju građevina u funkciji gospodarenja šumama:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m²
- max. katnost zgrade je Po+P+1
- max. visina zgrade je 7.0 m

Članak 91.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu postavljati memorijalni objekti s pratećim ugostiteljskim sadržajima, spomenici, križevi, postaje Križnog puta i sl.

Članak 92.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu uređivati sljedeći rekreacijski sadržaji:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- postavljati informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

Članak 93.

Podnaslov pod brojem 2.4.3. mijenja se i glasi:

1.1.1.1.8 Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama**Članak 94.**

Članak 116. se briše.

Članak 95.

Članak 117. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednim površinama dozvoljena je gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi i sl.
- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- staklenika i plastenika i sl.

Članak 96.

Članak 118. mijenja se i glasi:

Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

- max. izgrađenost građevne čestice - 40%
- max. visina - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i pčelinjaci i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. Za građevine za uzgoj stoke i peradi potrebno je osigurati svu potrebnu osnovnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 97.

Članak 119. mijenja se i glasi:

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta, uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine - 30 m²
- max. visina - 4 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 2 m.

Članak 98.

Članak 120. mijenja se i glasi:

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama uz sljedeće uvjete:

- max. visina - 4 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m

Članak 99.

Članci 121. i 122. se brišu.

Članak 100.

Članak 124. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti **unutar** GP naselja, te **izvan** GP naselja.

Zgrade proizvodnih djelatnosti **unutar** GP naselja mogu se smjestiti unutar GP naselja i unutar površina jezgre naselja (označene na kartografskim prikazima 4. uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 101.

U članku 125. riječ „građevina“ mijenja se riječima „proizvodnih zgrada“.

Članak 102.

Iza članka 125. dodaje se članak koji glasi:

Članak 125a.

Prilikom izdavanja građevinske dozvole za veće industrijske (proizvodne) zgrade, a koje se nalaze u zoni kontrolirane gradnje (ZKG) postojeće vojne zračne luke Zadar-Zemunik, prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

Članak 103.

Naslov pod brojem 3.1. mijenja se i glasi:

1.1.1.2 Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti

Članak 104.

Članak 126. mijenja se i glasi:

Proizvodni i poslovni objekti mogu se graditi na površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela unutar GP-a naselja.

Proizvodni objekti mogu se graditi na GP-u izvan naselja i to na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2

Gospodarski objekti poput staklenika i/ili plastenika mogu se graditi i na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA - I3.

Članak 105.

Podnaslovi pod brojem 3.1.1. i 3.1.1.1. mijenjaju se i glase:

1.1.1.2.1 3.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti na GP unutar naselja

3.1.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih i gospodarskih građevina unutar GP naselja

Članak 106.

Članak 127. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja mogu se graditi **proizvodne** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) i **poslovne zgrade** (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade), a koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Članak 107.

Članak 128. mijenja se i glasi:

Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih zgrada:

- a) minimalna površina građevne čestice za **poslovne** zgrade je 500 m²
- b) minimalna površina građevne e čestice za **proizvodne** zgrade je 700 m².

Sukladno prethodnom stavku, u svrhu rekonstrukcije ili obnove građevine za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, minimalna površina građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 350 m².

Članak 108.

Članak 129. mijenja se i glasi:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,0.

Članak 109.

Članak 130. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je min. 5 m.

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih zgrada, dok se kod rekonstrukcije zatečenih zgrada dozvoljava minimalna udaljenost 2m.

Članak 110.

Članak 131. mijenja se i glasi:

Maksimalna katnost proizvodnih i poslovnih zgrada je 9 m.

Članak 111.

U članku 132. riječ „parceli“ mijenja se riječima „građevnoj čestici„.

Članak 112.

Podnaslov pod brojem 3.1.1.2. i članci 133.-137. se brišu.

Članak 113.

U podnaslovu pod brojem 3.1.2. riječ “poslovno“ se briše.

Članak 114.

Članak 138. mijenja se i glasi:

Površine za poslovno proizvodne djelatnosti su:

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
 - **I2 – Marinovac** – postojeće (I2-1)
 - **I2 – Marinovac** - planirano (I2-2)
 - **I2 – Vlačine** - planirano (I2-3)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3**

Članak 115.

Članak 139. mijenja se i glasi:

Pod pojmom proizvodnih (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo **proizvodnoj namjeni** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.).

Članak 116.

U članku 140. riječ „građevina“ mijenja se u riječ „zgrada“.

Članak 117.

U članku 141. riječ „parcele“ mijenja se u riječ „čestice“.

Članak 118.

Članak 142. mijenja se i glasi:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice iznosi 1,0.

Članak 119.

Članak 143. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je min. 8 m.

Članak 120.

Članak 144. mijenja se i glasi:

Maksimalna visina zgrade 11 m.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk, s mogućnošću podruma.

Moguća su odstupanja u visini pojedinih zgrada zbog potrebe proizvodnog procesa.

Oblikovanje građevine – suvremeno.

Članak 121.

Članak 145. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Zatečeni voćnjaci, vinogradi i druge trajne poljoprivredne kulture moraju se zaštititi. Krčenje je dozvoljeno samo radi zamjene starih stabala i trsja novim biljkama, ili u minimalnim količinama, gdje je to neophodno za funkcioniranje namijenjenog sadržaja (putovi, neophodni prateći sadržaji i sl.).

Članak 122.

Članak 146. mijenja se i glasi:

Građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Članak 123.

U članku 147. riječi „Pogoni i radionice“ mijenjaju se u riječi „Zgrade proizvodne namjene“.

Članak 124.

Naslov pod brojem 3.1.2.2. mijenja se i glasi

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama GOSPODARSKA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - I3

Članak 125.

Članak 148. mijenja se i glasi:

Planom određena površina GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - I3 je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja isključivo staklenika i/ili plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, sa ili bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije, po sljedećim uvjetima:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,7
- max. dozvoljena katnost je P
- max. visina - 6 m

- max. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m
- za pojedine čestice potrebno je osigurati pristup na prometnu površinu. min. 6m
- za pojedine čestice potrebno je osigurati priključak na ostalu potrebnu infrastrukturu (voda, struja, odvodnja i sl.).

Članak 126.

Članak 149., podnaslov pod brojem 3.1.3. i članak 150. se brišu.

Članak 127.

Članak 151. mijenja se i glasi:

Ugostiteljsko-turistički objekti mogu se graditi na:

- površinama **GP naselja**
 - **GP unutar naselja**
- površinama **izvan GP naselja**
 - **POLJOPRIVREDNOM TLU ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P**

Članak 128.

Iza članka 151. dodaje se podnaslov koji glasi:

1.1.1.2.2 3.2.2. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama unutar GP naselja

Članak 129.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Unutar **GP naselja** turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju).

Ugostiteljsko-turističke zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi samo kao samostojeće i samo unutar GP naselja, prema sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 800 m²
- min. širina čestice na regulacijskom pravcu 14m
- max. dozvoljena visina zgrade je 9.0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,30
- max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{isn}) je 0,8
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 900 m²
- min. 30% čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo
- pristup na prometnu površinu, te priključke na ostalu infrastrukturu.

1.1.1.2.3

Članak 130.

Iza članka 152. dodaje se podnaslov koji glasi:

1.1.1.2.4 3.2.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama izvan GP naselja

Članak 131.

Članak 153. mijenja se i glasi:

Na **POLJOPRIVREDNOM TLU ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P**, turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar stambenih zgrada u sklopu agroturizma ili obiteljskog gospodarstva (apartmani, sobe za smještaj gostiju).

Članak 132.

Članak 154. se briše.

Članak 133.

Članak 155. mijenja se i glasi:

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha do 10,0 ha
1% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

Stambene jedinice u funkciji seoskog turizma smatraju se pomoćnim građevinama i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Članak 134.

U članku 156. riječ „parcele“ mijenja se u riječi „građevne čestice“.

Članak 135.

Članak 157. mijenja se i glasi:

Maksimalna katnost je Po+P+1, a maksimalna visina je 6m.

Maksimalna površina podruma je 1000 m².

Stambene zgrade za potrebe agroturizma trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije, a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostoru trebaju biti u skladu s okolišem.

Članak 136.

Članak 159. mijenja se i glasi:

Zgrade mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Članak 137.

U članku 160. riječi „- Površine za razvoj i uređenje“ se brišu.

Članak 138.

U članku 161. riječ „nestambenih“ se briše.

Članak 139.

Članak 162. mijenja se i glasi:

Pod pojmom zgrada društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove

Članak 140.

Članak 163. mijenja se i glasi:

Ovim planom osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: upravnih – D1, zdravstvenih –D3, predškolskih ustanova- D4, osnovnih škola – D5, građevina kulture i športa – D7, vjerskih građevina – D8 i drugih građevina javnog interesa - D.

Članak 141.

Članak 166. mijenja se i glasi:

U zonama javne i društvene namjene **unutar** GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih zgrada.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske, školske, socijalne namjene.

Članak 142.

U člancima 167. i 168. riječi „građevinske parcele“ mijenjaju se u riječi „građevne čestice“.

Članak 143.

Podnaslov iza članka 168. se briše.

Članak 144.

Članak 169. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je min.5 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Zgradu treba smjestiti na građevnu česticu tako da je minimalna udaljenost od susjednih **građevnih čestica**, polovica visine zgrade, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih zgrada, dok se kod zatečenog stanja dozvoljava minimalna udaljenost 2m.

Članak 145.

Članak 170. mijenja se i glasi:

Maksimalna katnost zgrade može biti podrum i dvije nadzemne etaže s mogućnošću korištenja potkrovlja, a maksimalna visina zgrade 9m.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka samo za vjerske (crkva, zvonik) i športske objekte (dvorane, bazeni) u pogledu visine.

Članak 146.

Članak 171. mijenja se i glasi:

Zgrade društvenih i športskih djelatnosti treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.

Članak 147.

Članak 172. mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 148.

U članku 173. riječ „parceli“ mijenja se riječima „građevnoj čestici“.

Članak 149.

Članak 174. mijenja se i glasi:

Zgrade društvenih i športskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Članak 150.

U članku 175. brišu se sljedeće alineje:

- javna i društvena namjena – socijalna – **D2**
 - **D2** – Dom za starije i nemoćne osobe - Prkos – planirano (D2-1)
 - **D4** – Vrtić – Prkos – planirano (D4-2)

Članak 151.

Podnaslov pod brojem 4.2.1.1. se briše.

Članak 152.

Članak 176. mijenja se i glasi:

Izgradnja zgrada upravnih djelatnosti moguća je prema općim uvjetima.

Članak 153.

Podnaslov pod brojem 4.2.1.2. i članak 177. se brišu.

Članak 154.

Podnaslov pod brojem 4.2.1.3. se briše, a članak 178. mijenja se i glasi:

Mrežu lokacija zgrada zdravstvenih djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se zgrade mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Izuzetno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, primarne stomatološke zdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Članak 155.

Podnaslovi pod brojem 4.2.1.4.-4.2.1.7. se brišu.

Članak 156.

U člancima 180.-183. i 189. riječ „građevina“ u broju i padežu mijenja se riječju „zgrada“.

Članak 157.

Članak 196. mijenja se i glasi:

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje prometnih površina i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana, zbog

neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu.

Akti za gradnju ishodiće se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana. Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Članak 158.

Članak 197. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina u zoni obuhvata, ukoliko je potrebno, moguće je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 159.

Članak 198. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/15) i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih).

Članak 160.

Iza članka 198. dodaje se:

Članak 198a.

Izvan GP naselja prometnu mrežu čine:

- postojeće županijske ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- postojeća nerazvrstana cestovna mreža koja je potrebno rekonstruirati budući samo djelomično udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- gospodarski (protupožarni), poljski, rekreacijski putovi, čije trase je potrebno redovito održavati i popravljati, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata .
- planirana cesta izvan GP naselja koja povezuje naselja Prkos i Škabrnju preko područja Vlačine, pored zone za rekreaciju (Rr), za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju utvrđen koridor minimalne širine 30 m.
- planirane nerazvrstane ceste izvan GP naselja

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj. Realizacija ceste može se izvoditi u fazama. Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Članak 198b.

Unutar GP naselja javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste u skladu s njihovim značenjem i planiranim prometnim opterećenjem dobivaju odgovarajuću kategoriju:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine:
 - pristupni putovi
 - biciklističke staze
 - pješačke površine
 - ostale javne površine

Članak 161.

U članku 200. brišu se riječi: „za dvosmjerni promet, 3,0 m za jednosmjerni promet“, a zadnja tri stavka priključuju se dodanom članku koji glasi:

Članak 200a.

Planom su određeni uvjeti za planiranje ostalih prometnih površina

Pristupni put su prometne površine kojima se omogućuje priključak građevnih čestica na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja ako je uvjetovana zatečenim stanjem, ali ne manja od 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje, ostale javne površine i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Pješačke površine i biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila.

Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m, a za bicikliste min. 1,0 m.

Ostale javne površine su površine koje se kao takve u naravi koriste i ne moraju biti evidentirana u katastarskom operatu.

Članak 162.

Članak 201. mijenja se i glasi:

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješački pristup.

Kolno pješačkim pristupom smatraju se:

- ceste prikazane na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja,
- ceste evidentirane u katastarskom operatu,
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu
- pristupni putovi.

Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu ceste. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Dozvoljeno je priključenje građevne čestice na postojeći kolno pješački pristup širine manje od 5 metara (postojeću cestu kojoj nije planiran profil i postojeći pristupni put) uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi kolno pješačkog pristupa 2,5 m.

Građevne čestice do kojih vodi postojeći kolno pješački pristup koji završava na tim česticama (slijepi put), mogu se na njega priključiti ukoliko je širina kolno pješačkog pristupa, minimalno tri metra i pod uvjetom da nije planiran njegov nastavak.

Članak 163.

Članak 202. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se uređenje i gradnja ostalih mjesnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu uctane na kartografskim prikazima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 164.

Članak 203. mijenja se i glasi:

Građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 165.

U članku 204. dodaje se stavak koji glasi:

Za gradnju unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 166.

Članak 205. mijenja se i glasi:

Unutar i izvan GP za potrebe prometa je dozvoljena gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste. Navedeno se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (manji servisni, trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.).

Potrebna odobrenja za gradnju moguće je ishoditi uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 1000 m²,
 - max. izgrađenost građevne čestice je 15%, ali ne više od 150 m² BRP
 - max. dozvoljena visina objekata je 4,0 m od terena do vijenca,
 - max. dozvoljena visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora je 6,0 m
 - min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine je 3,0 m,
- Prilikom projektiranja i gradnje potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Članak 167.

Članak 212. mijenja se i glasi:

Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606: Knin-Zadar prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, br. 3/14).

Članak 168.

Članak 213. mijenja se i glasi:

Širina zaštitnog pružnog pojasa je 100 m, širina pružnog pojasa je 8 m, odnosno 6 m u naselju, od osi kolosijeka, u kojima se gradnja određuje prema važećem Pravilniku i uvjetima Javnog poduzeća – Hrvatske željeznice.

Članak 169.

Članak 215. mijenja se i glasi:

Za razvoj željezničkog prometa potrebna je elektrifikacija i remont pruge Knin – Zadar.

Članak 170.

Članak 216. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne sprječava gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno ida se omogućiti izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i nadzemno. Za međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 171.

U članku 218. riječ „1000“ mijenja se riječju „3000“.

Članak 172.

U članku 219. dodaje se:

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i uz suglasnost vlasnika građevine.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, odnosno Zakonom propisane uvjete.

Članak 173.

U članku 221. prvi stavak mijenja se i glasi:

Područje Škabrnje opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz regulacijske stanice - RS Zadar 3.

Članak 174.

Članak 223. mijenja se i glasi:

Planovima HEP-a uz mjesto Poličnik predviđena je izgradnja TS 110/10(230) kV kojom je predviđeno opskrbljivati električnom energijom gospodarsku zonu Marinovac. Dinamiku izgradnje gospodarske zone treba prilagoditi dinamici izgradnje ove TS kako bi se na nju mogli priključiti potrošači gospodarske zone.

Članak 175.

Članak 230. mijenja se i glasi:

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

U zonama proizvodne namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona proizvodne namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS navedeni su u točki 2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS Detaljni uvjeti odredit će se projektom dokumentacijom.

Članak 176.

Članak 231. mijenja se i glasi:

Rješavanje priključaka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 177.

Članak 232. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe

te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Članak 178.

Članak 233. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnost pod uvjetom nepostojanja zapreka propisanih posebnim propisom ili prostornim planom.

Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe su energetska mineralna sirovina, te isti predstavljaju zahvate u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a građenje odobrava aktom koji se izdaje na temelju Zakona o rudarstvu.

Članak 179.

Članak 236. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m..

Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora.

Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode \varnothing 500 mm - 11 m
- za cjevovode \varnothing 400 mm - 10 m
- za cjevovode \varnothing 350 mm - 9 m
- za cjevovode \varnothing 300 mm - 8 m
- za cjevovode \varnothing 250 mm - 7 m
- za cjevovode \varnothing 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Ograničenja u zaštitnim koridorima vodoopskrbnih cjevovoda

- temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - za cjevovode \varnothing 500 mm i \varnothing 400 - 4,0 m
 - za cjevovode \varnothing 350 mm - 3,75 m
 - za cjevovode \varnothing 300 mm - 3,50 m
 - za cjevovode \varnothing 250 mm i \varnothing 200 mm - 3,25 m
 - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m
- temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
 - za cjevovode \varnothing 350-500 mm - 1,0 m
 - za cjevovode \varnothing 200-300 mm - 1,0 m
 - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m
- stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - za cjevovode \varnothing 400-500 mm - 2,50 m
 - za cjevovode \varnothing 250-350 mm - 2,0 m
 - za cjevovode \varnothing 200 mm - 1,75 m
 - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 180.

Članak 237. mijenja se i glasi:

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 181.

Članak 239. mijenja se i glasi:

Otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Članak 182.

Članak 242. mijenja se i glasi:

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Za veće objekte preporuča se ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Članak 183.

Članak 243. mijenja se i glasi:

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Sve tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen .

Članak 184.

Članak 245. mijenja se i glasi:

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (n.n.8/99), Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) , Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/ i 47/13) te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 185.

Članak 247. mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i

regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 186.

Članak 248. mijenja se i glasi

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda

Članak 187.

U članku 250. dodaje se:

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na brdskim predjelima sjeveroistočno od Škabrnje su na karti MJ 1:25000 označeni povremeni tokovi koji u naravi predstavljaju vododerine bez izraženog toka i definiranog korita koje završavaju u naseljenom području i razlijevaju se po okolnom zemljištu, te iste ne predstavljaju vodno dobro, a njihovu odvodnju kroz naseljeno područje treba rješavati u sklopu oborinske odvodnje naselja. Sličan je status kanala jugozapadno od naselja Škabrnja koji sprovodi oborinske vode ispod pruge koja je na nasipu te nema otjecanja do konačnog recipijenta već završava u privatnim parcelama i plavi okolno zemljište. Predmetni kanal je izgrađen u svrhu zaštite pruge te ne predstavlja vodno dobro, a plavljenje melioracijskih površina bi trebalo rješavati kroz izgradnju sustava melioracijske odvodnje polja.

Članak 188.

U članku 254. iza šeste točke ubacuju se točke koje glase:

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti pri uređenju građevinskih područja, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže
- obavezno planirati pročišćavanje otpadnih voda
- pri oblikovanju građevina, onih koje se nalaze izvan građevinskih područja potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi

Članak 189.

Članak 255. mijenja se i glasi:

Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži, cjelokupno područje Općine se nalazi u obuhvatu područja očuvanja značajnog za ptice (HR 1000024 Ravni kotari), a djelomično u obuhvatu područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR 2001361 Ravni Kotari).

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 146/14.)

Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 190.

Članak 256. mijenja se i glasi:

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14.) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite (kartografski prikaz 3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora):

Z-	Kulturno dobro upisano u Registar
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	ostaci tradicijske gradnje: Gospići, Ivkovići	ZPP
2.	bunari na cesti prema Prkosu	ZPP
Prkos		
3.	ostaci tradicijske gradnje	ZPP
4.	bunari: Zagrljak i Kozjak	ZPP
2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
Škabrnja		

1.	Crkva sv. Marije (ranije sv. Jurja, 9.-17. st.) - na lokaciji Ambar, k.č. 68 k.o. Škabrnja	Z-1332
2.	Crkva sv. Luke – na groblju - gotička crkvice s kraja 13. ili početka 14. st., preuređena sredinom 15. st. – k.č. 107 i 889 k.o. Škabrnja	Z-1207

2.2.	Civilne građevine	stupanj zaštite
Prkos		
1.	Bakmazovi dvori	ZPP

3.0.	Arheološka baština	
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	Ražovljeva glavica, prapovijesno nalazište	E
2.	Glavčurak - starohrvatskog groblja s ostacima sakralne arhitekture	E
3.	ostaci rimske ceste koja vodi pravcem Sv. Luka – Mastelje - Ivkovića ograde i dalje prema Ožakovićima u Nadinu	E
Prkos		
4.	više prapovijesnih grobnih humaka po kosi i na padinama iznad naselja	E

Članak 191.

Članak 257. mijenja se i glasi:

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja.

Istraživanje lokaliteta i iskopavanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Članak 192.

Članak 258. mijenja se i glasi:

Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine – potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna). Prilikom obnove etnoloških građevina (popravak, dogradnja, preoblikovanje, prenamjena) potrebno je mišljenje i nadzor Konzervatorskog odjela.

Članak 193.

Članak 260. mijenja se i glasi:

Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 194.

Članak 261. mijenja se i glasi:

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) zabranjeno je odlaganje otpada na neusklađenom odlagalištu u RH nakon 31.12.2017.

Članak 195.

Članak 262. mijenja se i glasi:

Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja utvrđena su sva postojeća divlja odlagališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te njihova sanaciju i zatvaranje uređenjem u skladu sa zahtjevima krajobrazu kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

Članak 196.

Članak 263. mijenja se i glasi:

Na području Općine Škabrnja nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se organizirano vrši odvoz sakupljenog komunalnog otpada na odlagalište "Diklo" u Zadru, putem nadležnog komunalnog poduzeća (Čistoća d.o.o.Zadar). Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 197.

Članak 264. mijenja se i glasi:

Potrebno je uspostaviti odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te glomaznog komunalnog otpada u sklopu reciklažnog dvorišta.

Članak 198.

Članak 265. mijenja se i glasi:

Posebne kategorije otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja i sl.) proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču odvojeno sakupljenog otpada. Odvojeno sakupljeni otpad ne smije se prevoziti s drugim otpadom.

Članak 199.

Članci 266. i 267. se brišu.

Članak 200.

Članak 273. mijenja se i glasi:

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 201.

Članak 276. mijenja se i glasi:

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11,47/13) i Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14) odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Zona sanitarne zaštite voda prikazana je grafičkim prilogom Plana, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 202.

Članci 279.-282. se brišu.

Članak 203.

Članak 283. mijenja se i glasi:

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, kao ni dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim sklanjanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru u svrhu civilne zaštite.

Objekti pogodni za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara su Osnovna škola Vladimir Nazor s područnom školom u Prkosu i župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije.

Članak 204.**1.1.1.2.5 U podnaslovu pod brojem 8.5.2. riječ „rušenja“ mijenja se riječju „potresa“.****Članak 205.**

Članak 284. mijenja se i glasi:

Prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom. Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl. list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 206.

Članak 285. mijenja se i glasi:

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža
Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 207.

Članak 286. se briše.

Članak 208.

U podnaslovu pod brojem 9.1. riječi „prostornih planova“ mijenjaju se riječima „urbanističkih planova uređenja“.

Članak 209.

U članku 288. riječi „planova nižega reda“ mijenjaju se riječima „urbanističkih planova uređenja (UPU-a)“.

Članak 210.

Članak 289. mijenja se i glasi:

Na snazi ostaju sljedeći postojeći UPU-i:

- UPU gospodarske zone – I2 - Marinovac – **UPU-1**
- UPU – športsko-rekreacijske zone – R- Vlačine –UPU-4

Članak 211.

Članak 290. se briše.

Članak 212.

Članak 292. mijenja se i glasi:

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštovati uvjeti izgradnje i uređenja propisani ovim odredbama. Slijede dodatni uvjeti izgradnje i uređenja koje UPU određuje:

- razgraničenje prometnih površina i površina građevina javne namjene od ostalih površina,
- namjenu s građevinskom linijom te druge elemente uređenja prostora i izgradnje,
- osiguran kolni pristup na prometnu površinu za svaku zonu pojedinačno,
- planirani razvoj se mora funkcionalno i ambijentalno uklopiti u postojeće stanje,
- osnovna mreža i prostor za vođenje infrastrukture, te način priključka na šire sustave. Infrastruktura će se po mogućnosti polagati podzemno i to u zajedničkim rovovima,

Članak 213.

Podnaslov pod brojem 9.3., naslov pod brojem 3. i članci 294.-299. se brišu.