

Općinsko vijeće Općine na svojoj 3. sjednici održanoj dana 12. rujna 2013. godine na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja 02/13) donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Škabrnja i to:

- naselja u Općini Škabrnja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona i koeficijent zone (Kz) u Općini Škabrnja,
- koeficijenti namjene (Kn) objekta odnosno prostora,
- opći uvjeti i razlozi oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, u potpunosti ili djelomično,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Škabrnja.

Sredstvima komunalne naknade namijenjena su financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. javna rasvjeta
2. održavanje javnih površina
3. održavanje nerazvrstanih cesta
4. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
5. odvodnja atmosferskih voda
6. održavanje groblja

Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu biti upotrebljena i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja i za financiranje redovite djelatnosti Dobrovoljnog vatrogasnog društva.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevinskog zemljišta koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta, koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca nakon stupanja na snagu obveze po Rješenju o obvezi plaćanja komunalne naknade.

II TEMELJNE ODREDBE

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja.

Izvan građevinskog područja naselja plaća se komunalna naknada za stambeni i poslovni prostor:

a) na kojem se najmanje objavljuju slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- javna rasvjeta

b) koje su opremljene najmanje:

- pristupnom cestom
- objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti Općinskom uredu ove Općine, na čijem se području nalazi nekretnina.

a) naselja u Općini Škabrnja u kojima se plaća komunalna naknada

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima na području Općine Škabrnja: Škabrnja i Prkos

b) područja zona i koeficijent zone (Kz) u Općini Škabrnja

u Općini Škabrnja određuju se I zona za obračun komunalne naknade sa koeficijentom (Kz) 1,00 i to za naselja Škabrnja i Prkos.

c) Koeficijent namjene (Kn) objekta odnosno prostora

Prema namjeni objekta, ili prostora određuju se slijedeći koeficijenti namjene (Kn):

1. za stambeni prostor _____ 1,00
2. za garažni prostor _____ 1,00
3. za neizgrađeno zemljište _____ 0,05
4. prostor koji koriste neprofitne organizacije _____ 1,00
5. Za obavljanje poslovne djelatnosti
(prema djelatnosti koja se pretežno obavlja)

a) poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (1,00-5,00)

- pekarski obrt i sl. 5,00
- ostala proizvodnja (građevinski materijal i sl.) 2,50

b) poslovni prostor za ostale djelatnosti (1,00 - 10,00)

- za trgovačke djelatnosti 8,00
- ostale trgovačke djelatnosti 8,00
- za turističke djelatnosti 5,00
- za ugostiteljske djelatnosti 8,00
- za ostale uslužne djelatnosti
- kiosk 10,00
- pošta, TKC 10,00
- ambulanta 3,00
- frizerski salon 3,0

c) za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Članak 5.

Obračun komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se po formuli:

$$C_{kn} = B \times K_z \times K_n$$

B - vrijednost boda kn/m²

K_z - koeficijent zone

K_n - koeficijent namjene

Članak 6.

Vrijednost boda (B) iznosi 0,15 kn/ m²

Vrijednost boda određuje se odlukom Općinskog vijeća Općine Škabrnja.

d) oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 7.

Određuju se sljedeće nekretnine koje se zbog važnosti za Općinu Škabrnja u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade.

1. nogometna igrališta u Općini Škabrnja te svi sportski klubovi tj. prostori koje oni koriste
2. crkve i župni uredi
3. osnovne škole
4. dječji vrtić
5. prostorije Dobrovoljnog vatrogasnog društva i ostalih kulturnih udruga i udruga građana
6. zdravstvene ustanove

Korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ne plaćaju komunalnu naknadu pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 8.

Na zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnine, odnosno nekretnina, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe lošeg socijalnog statusa (koje su korisnici stalne socijalne skrbi) - mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade za prostor, odnosno dio korištene površine koju koriste za stalno stanovanje.
2. osobe kojima je nekretnina, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala veća šteta mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetima iz Zakona.
3. osobe kojima je poginuo ili nestao član obitelji u Domovinskom ratu, u stupnju srodstva koji je prije pogibelji bio nosilac domaćinstva, a koje nemaju stalne izvore prihoda.

Rješenje o privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Općinsko vijeće Općine Škabrnja.

Članak 9.

Obračun komunalne naknade vrši se mjesečno a uplatnice se obračunavaju tromjesečno. Rok plaćanja komunalne naknade je 15 dana od dana stupanja na snagu rješenja odnosno računa (uplatnice).

Članak 10.

Iz sredstava namijenjenih socijalnoj skrbi namiriti će se iznosi za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz članka 10. ove Odluke.

III. KAZNE ODREDBE

Članak 11.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi iz članka 4. kaznit će se, temeljem Zakona, novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz stavka 1. ovog članka pokreće Općinsko vijeće Općine prije isteka roka za zastaru naplate komunalne naknade.

Članak 12.

Novčanom kaznom od 500,00 - 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba - vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, odnosno građevinskog zemljišta ukoliko ne dozvoli ovlaštenoj osobi Općine da utvrdi elemente za obračun komunalne naknade (izmjera prostora i zemljišta, dostava dokumentacije i dr.)

Novčanom kaznom od 200,00 - 500,00 kn kaznit će se za isti prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizičke osobe.

IV. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Škabrnja donijet će odluku o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke, ukoliko to ne učini ostaje na snazi dosadašnja vrijednost.

Članak 14.

Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Škabrnja br. 04/01)

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Škabrnja", a primjenjivat će se od 01. Siječnja 2014. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

PREDSJEDNIK
Slavko Ivković.

Klasa:363-02/13-01/01

Ur.br: 2198/05-13-1

Škabrnja, 12.09.2013. godine.

Općinsko vijeće Općine na svojoj 3. sjednici održanoj dana 12.09.2013. godine na temelju članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i

90/11) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja 02/13) donosi

**ODLUKU
o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade**

Članak 1.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje se u visini od 0,15 kn/m².

Članak 2.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 01/00).

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Škabrnja“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. Godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠKABRNJA

PREDSJEDNIK

Slavko Ivković.

KLASA: 363-02/13-01/01
URBROJ: 2198/05-13-2
Škabrnja, 12.09.2013. godine