

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na podlogama dobivenim od jedinice lokalne samouprave - Općine Škabrnja i to katastarska podloga u mjerilu 1:2904 koja je skenirana, a zatim vektorizirana u Gauss-Krüger koordinatni sustav, 5. zona. Zbog neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu kod daljnje provedbe potrebno je uvažavati stanje u naravi.

Prostornim planom uređenja (PPU-om) Općine Škabrnja određuje se namjena površina i uvjeti uređivanja prostora, te njegovo svrhovito korištenje, obnova i saniranje (građevinskog i drugog zemljišta), zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Škabrnja (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 3.

Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturno-povijesne vrijednosti.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje i namjenu površina:

1. Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
2. U cilju zaštite okoliša, građevinske aktivnosti se pretežno ograničavaju na već korištene prostore. Korištenje novih neiskorištavanih prostora mora biti argumentirano izrazitom gospodarskom koristi za lokalnu zajednicu, s time da se dokaže kako neće doći do ugrožavanja prirodnih vrijednosti (polja, šuma, vodotoka, podzemnih voda itd.), odnosno, ukoliko neizbježno do toga dođe, treba primijeniti mjere nadoknade za ugrožene prirodne vrijednosti.
3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju jezgre naselja (označene na

kartografskom prikazu 4.), zone naselja koje su rijetko izgrađene i moguća je njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.

4. Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu.
5. Osnivanje GP-a za proizvodne djelatnosti temelji se na procjeni o potrebi smještaja gospodarskih aktivnosti u prikladnu zonu, te zbog poticanja proizvodnje i obrtništva.
6. U svrhu proširenja rekreativnog sadržaja domicilnom stanovništvu kao i proširenja turističke ponude, potrebno je osigurati prostore za športsko-rekreacijske svrhe. U sklopu prezentacije prirodnih i povijesnih vrijednosti treba osigurati odgovarajuće pješačke staze.
7. Očuvanje polja i poljoprivrednih površina moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu karakterističnih površina su polja i voćnjaci, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Općinu.
8. Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodne makije i degradiranih kompleksa hrasta treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara.

Članak 6.

Članak 7.

Određene su osnovne namjene površina :

1. **ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA – građevinsko područje naselja (GP naselja)**
2. **ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:**
 - **IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**
 - **POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

Članak 8.

GP naselja se sastoji od:

- **GP-a naselja Škabrnja**
 - izgrađeni dio GP-a
 - neizgrađeni dio GP-a
- **GP-a naselja Prkos i izdvojenog dijela GP-a naselja Prkos**
 - izgrađeni dio GP-a
 - neizgrađeni dio GP-a

Članak 9.

Osnovna namjena GP-a naselja je stanovanje, pored kojeg je moguća i gradnja zgrada drugih namjena ukoliko ne umanjuju kvalitetu stanovanja:

- stambeno-poslovnih zgrada
- proizvodnih i poslovnih zgrada
- ugostiteljsko-turističkih zgrada
- javnih i društvenih zgrada

Članak 10.

Unutar GP-a naselja određene su zone slijedećih namjena:

- javna i društvena namjena – upravna – **D1**
- javna i društvena namjena – zdravstvena – **D3**

- javna i društvena namjena – predškolska – **D4**
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
- javna i društvena namjena – kulturna – **D7**
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
- javne zelene površine – javni park – **Z1**
- infrastrukturne površine – **IS**

Članak 11.

Članak 12.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline slijedećih namjena:

- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - **I2**
- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito poljoprivredna - **I3**
- športsko-rekreacijska namjena - **R**
- groblja
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- vodne površine – zona akumulacije – **V**

Članak 13.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- rekreacijska namjena - **Rr**
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – **P**
- šuma isključivo osnovne namjene – **Š**
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene - **Š3**
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - **PŠ**

Članak 14.

Članak 15.

Članak 16.

Postojeće građevine za zdravstvo – **D3** proširivat će se rekonstruirati i adaptirati u skladu s uvjetima iz Plana, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Članak 17.

Postojeće građevine predškolskih – **D4** i osnovnoškolskih ustanova – **D5** proširivat će se rekonstruirati i adaptirati u skladu s uvjetima iz Plana, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Članak 18.

Građevine za kulturu i šport – **D7** gradit će se prema potrebama ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Članak 19.

Postojeće vjerske građevine – **D8** proširivat će se rekonstruirati i adaptirati u skladu s uvjetima iz Plana, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

Članak 20.

Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, udruge građana i sl.) – **D1**, planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima ili na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora. Spomenici, spomen - obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

Članak 21.

Planom definirana **javne zelene površine – javni park – Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Članak 22.

Planom definirana **gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska - I2** su industrijski, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori i sl.

Članak 22a.

Planom definirana **gospodarska namjena - proizvodna - pretežito poljoprivredna - I3** je površina namijenjena isključivo za izgradnju staklenika i/ili plastenika.

Članak 23.

Planom definirana površina za **iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo - ciglarska glina - E3** su potencijalne lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 24.**Članak 25.**

Planom definirana **športsko-rekreacijska namjena - R** sadrži površine za šport i rekreaciju.

Na površinama za šport i rekreaciju moguća je gradnja športskih građevina (dvorane, bazeni i sl.), s gledalištem ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, te zimsko natkrivanje vanjskih terena.

Članak 26.

Planom definirana **groblja** su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Postojeća groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti prema uvjetima Plana.

Članak 26a.

Planom definirana **rekreacijska namjena - Rr** je površina za rekreaciju na kojoj je moguće uređivati različite vrste staza, manja igrališta, postavljati montažne pomoćne objekte, te osnovnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 27.

Planom definirano **poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - P** je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 28.

Planom definirane **šume isključivo osnovne namjene - Š** i šume posebne namjene za odmor i rekreaciju - Š3 su vrijedne šumske površine.

Članak 29.

Planom definirano **ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ** je prostor autohtonog pejzaža.

Članak 30.

Planom definirane **vodne površine – zona akumulacije – V** su površine namijenjene za navodnjavanje zemljišta, te se također mogu koristiti za rekreaciju i šport ukoliko to nije u suprotnosti sa primarnom namjenom.

Članak 31.

Planom utvrđene **površine infrastrukturnih sustava - IS** su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za kanalizaciju;
- trafostanice;
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice;
- komutacijske građevine;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- **parkirališta** s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- autobusne stanice s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 32.

Prometne građevine:

- Željezničke građevine: - ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606: Knin-Zadar (postojeća)

Telekomunikacijske građevine: - magistralni vod telekomunikacija

Građevine za korištenje voda:

- "Istočni pravac" regionalnog vodovoda (postojeći)
- Akumulacije za navodnjavanje Vranskog polja (planirana)

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 33.

Prometne građevine:

- županijske ceste (postojeće) :
 - Ž 6021: Ž 6014 - Zemunik Gornji – Škabrnja – Zapužane – Miranje (Ž 6064), duljine 5,6* km
 - Ž 6044: Galovac (Ž 6042) – Prkos – Škabrnja (Ž 6021) – D 56, duljine 4,3* km
 - Ž 6278: D. Zemunik (D502) - Benkovac - Skradin - A:G: Grada Šibenika duljine 2,1* km
- lokalne ceste (postojeće):
 - L 63112: Zemunik Donji – Ž 6044, duljine 1,5* km

* Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine

Članak 34.

Energetske građevine:

- Elektroenergetske građevine:
 - građevine za korištenje obnovljivih izvora energije planirane
- Građevine za distribuciju plina:
 - osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama. (planirani)

Članak 35.

Vodne građevine:

- Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - melioracijski sustavi (postojeći i planirani)
- Sustav navodnjavanja Vlačine s pripadajućom akumulacijom
- Građevine za zaštitu voda:
 - sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)

Članak 36.

Ostale građevine:

- športsko-rekreacijska namjena (R) na području Vlačine, površine 6,1ha

2.2. Građevinska područja naselja**Članak 37.**

Građevinska područja unutar granica Općine Škabrnja čine:

- GP naselja Škabrnja
- GP naselja Prkos
- izdvojeni dio GP naselja Prkos

Članak 38.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica GP-a naselja.

Građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, u mjerilu 1: 5000.

Članak 39.

Površine GP-a naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) s iskazom njihova udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP-a pojedinog naselja prikazane su u sljedećim tablicama:

Zatečeno stanje GP naselja prije Planom izvršenih korekcija

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Škabrnja	204,45	100%	143,75	70,31%	60,70	29,69%
Prkos	71,50	100%	42,76	59,80%	28,74	40,20%
izdvojeni dio GP naselja Prkos	21,05	100%	3,89	18,48%	17,16	81,52%

Planom određeno stanje nakon korekcija GP naselja

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Škabrnja	202,95	100%	140,58	69,27%	62,37	30,73%
Prkos	70,11	100%	42,16	60,13%	27,95	39,87%
izdvojeni dio GP naselja Prkos	8,91	100%	3,89	43,66%	5,02	56,34%

2.2.1. Opći uvjeti**Članak 40.****Članak 41.****Članak 42.****Članak 43.**

Unutar GP-a naselja mogu se uređivati:

- javne zelene površine
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (otvorena igrališta)

- pješačke i biciklističke staze
- trgovi
- trase i površine infrastrukturnih sustava i sl.

Članak 44.

Unutar granica GP-a naselja, zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne zgrade (stambene, stambeno-poslovne, gospodarske ili poslovne i sl.).

Članak 45.

Minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti:

- a) za samostojeće zgrade 14 m,
- b) za dvojne zgrade 10 m,
- c) za zgrade u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

Izuzetak čine interpolacije u jezgrama (označene na kartografskom prikazu 4.) gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 45a.

Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada. Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice umanjena do 15% od propisanog minimuma. U tom slučaju u obračun koeficijenta iskoristivosti (K_{is}) i koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) ulazi umanjena površina građevne čestice.

Članak 46.

Građevinski pravac definira položaj pročelja građevine.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m.

Udaljenost može biti i manja, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

U izgrađenim dijelovima naselja, a posebno u jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem.

U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac.

Ukoliko se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 47.

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi zgrade.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost od međe postojeće (susjedne) zgrade manja od navedenog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
- kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

Članak 48.

Članak 49.

Zgrade u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max.. 50% njezine površine.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 50.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

Članak 51.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila) ograde ne smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima u visini do 80 cm.

Članak 52.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

Članak 53.

Članak 54.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup (kolno-pješački) na prometnu površinu.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 50 m, a njegova površina ne ulazi u obračun

koeficijenta iskoristivosti (K_{is}), koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) i površinu minimalne građevne čestice.

Ukoliko unutar jezgri naselja do građevne čestice nije moguće ostvariti kolni pristup već samo pješački, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m². Ukoliko postojeća zgrada prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu od 200 m², za takvu zgradu moguća je rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

2.2.2. Posebni uvjeti

2.2.2.1. GRADNJA NOVIH (INTERPOLACIJE) I/ILI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH ZGRADA UNUTAR JEZGRI NASELJA

Članak 55.

U jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i /ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prema sljedećim uvjetima:

- gradnja novih zgrada moguća je iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine, izgrađenosti čestice i udaljenosti zgrade od međe, te da se ne pogoršava kvaliteta stanovanja
- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti

Iznimno se, u slučaju rekonstrukcije može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade do visine susjednih zgrada.

Članak 56.

Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je u tom slučaju moguća gradnja i na međi.

Članak 57.

Gradnja slobodnostojeće zgrade je moguća i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju propisane uvjete s tim da površina ne smije biti manja od 50% Planom dozvoljene.

Članak 58.

Prilikom gradnje novih zgrada (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu susjednih zgrada, a moguće povećanje volumena u odnosu na susjednu zgradu je maksimalno 20%.

Članak 59.

Dozvoljena je izgradnja zamjenske zgrade novom, koja oblikovanjem mora biti u skladu sa prethodno uklonjenom.

Članak 60.

2.2.3. Uvjeti za gradnju **stambenih, stambeno–poslovnih zgrada i pomoćnih građevina** unutar građevinskog područja naselja

Članak 61.

Planom se, pored općih uvjeta, utvrđuju i posebni uvjeti za gradnju stambenih, stambeno–poslovnih zgrada i pomoćnih građevina.

Članak 62.

2.2.3.1. STAMBENE ZGRADE

Članak 63.

Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju i mogu se graditi isključivo unutar GP-a naselja.

Članak 64.**Članak 65.**

Unutar GP-a naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema uvjetima navedenim u tablicama.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada
zgrada koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu
- dvojnih zgrada
zgrada koja se naslanja na susjednu zgradu (zajednički zid min. 50% dužine zida) s kojom čini graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje
- u nizu zgrada
zgrada koje su povezane sa susjednim (po dva nasuprotna zida čine zajednički zid sa susjednom građevinom min. 50% dužine zida) s kojima čine graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

- za slobodnostojeće zgrade

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti
500 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+Pk	7,0 m	0.3	0.6
600 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+1+Pk	8,0 m	0.35	0.8

Broj stambenih jedinica je max. 2 za česticu min površine 500 m²

Broj stambenih jedinica je max. 4 za česticu min površine 600 m²

- za dvojne zgrade

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti
250 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+Pk	7,0 m	0,3	0,6
350 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+1+Pk	8,0 m	0,35	0,8

- Površina građevne čestice za gradnju dvojne zgrade je max. 450 m²

Broj stambenih jedinica je max. 1 za česticu min površine 200 m²

Broj stambenih jedinica je max. 2 za česticu min površine 300 m²

- za zgrade u nizu

min. površina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent izgrađenosti
200 m ²	P _o +Pr+1 ili P _o +VP+Pk	7,0 m	0,3	0,8

Površina građevne čestice za gradnju zgrade u nizu je max. 300 m²

Dozvoljen broj građevina u nizu je max. 4

Broj stambenih jedinica po zgradi je max. 1

Članak 66.

Članak 67.

Članak 68.

Članak 69.

2.2.3.2. STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

Članak 70.

Stambeno–poslovne zgrade su građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i proizvodne ili neke poslovne djelatnosti kompatibilne primarnoj funkciji.

Stambeno–poslovne zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće i samo unutar GP naselja.

Uvjeti za gradnju stambeno–poslovnih zgrada:

- min. površina građevne čestice je 600 m²
- min. širina čestice na regulacijskom pravcu 14m
- max. dozvoljena visina zgrade je 9.0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,35
- max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{isn}) je 0,8
- max. broj stambenih jedinica unutar stambeno–poslovne zgrade je 4
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m²
- min. 30% čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo

- pristup na prometnu površinu, te priključke na ostalu infrastrukturu

2.2.3.3. POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 71.

Na građevnoj čestici dozvoljena je (pored glavne građevine) i gradnja pomoćnih građevina koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Članak 72.

Članak 73.

Pomoćne građevine mogu biti:

- garaže
- konobe
- ljetne (crne) kuhinje
- bazen
- spremišta za alate i strojeve
- spremišta za čuvanje stočne hrane
- objekti za čuvanje stoke
- sušare
- solarne i fotonaponske ćelije
- i sl.

Članak 74.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i neposredno do susjedne međe.

Članak 75.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 100 m². U to se ne uračunava, površina bazena i nadstrešnice.

Članak 76.

U slučaju gradnje pomoćne građevine na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

Članak 77.

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine.

Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m.

2.2.4. Uvjeti za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja – **D**

Članak 78.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se prenamjena zgrada stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena zgrada javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu.

Članak 79.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija zgrada javne i društvene namjene povećanjem bruto površine građevine do 15%, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Ostali uvjeti za gradnju i uređenje zone – JAVNA I DRUŠTVENA DJELATNOST – **D** dati su **točki 4.** – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.2.5. Uvjeti za uređenje javnih i zelenih površina unutar građevinskog područja naselja – **Z1**

Članak 80.

Potrebno je planirati najmanje 3 m² javne zelene površine po stanovniku.

Najmanja dozvoljena površina parka iznosi 0,25 ha.

Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti, a nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje.

Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

2.2.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS** unutar građevinskog područja naselja

Članak 81.

Infrastrukturne površine unutar GP naselja su:

- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – **IS** – parkirališta
 - **IS – Škabrnja** – parkiralište – postojeće (IS-1); na kartografskim prikazima 4. označeno kao P-1

Članak 82.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljeno je uređenje infrastrukturnih površina – **IS** – parkirališta prema uvjetima iz **točki 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Članak 83.**

Izgrađenim strukturama i prostorima/površinama van GP-a naselja smatraju se:

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3**
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - **R**
- GROBLJA **+⁺+⁺**

- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - **IS**
- VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – **V**

2.3.1 Opći uvjeti za izgradnju i uređenje struktura van naselja

Članak 84.

Unutar površina za izgradnju i uređenje objekata i površina izvan GP-a naselja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

Potrebna broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama, **točka 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 85.

Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**

Članak 86.

Planom određene zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - **I2** jesu izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih zgrada, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, gradnja elektrana obnovljivih izvora energije (prema uvjetima navedenim u točki 5.), te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

Unutar zone proizvodne namjene moguće je formirati reciklažna dvorišta, eko otoke ili postaviti reciklažne kontejnere.

Proizvodne i poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo:

- **proizvodnoj namjeni** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) ili
- **poslovnoj namjeni** (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade).

Planom su određene i na kartografskom prikazu prikazane lokacije zona, njihova vrsta i površina.

Za zone proizvodne namjene obvezna je izrada UPU-a.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - **I2** dati su točki 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3**

Članak 86a.

Planom određena površina - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3** je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja isključivo **staklenika i/ili plastenika** sa ili bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije.

Staklenici i/ili plastenici u smislu ovih odredbi su građevine koje služe za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te sličnih industrijskih biljaka, koji se sastoje od pokrova i podkonstrukcije, te sa ili bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije, radi stvaranja specifičnih uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju.

Planom je određena i na kartografskom prikazu prikazana lokacija površine, njena vrsta i površina.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - **I** dati su točki 3. – Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje lokacija ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3**

Članak 87.

Planom određena lokacija ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - ostalo - ciglarska glina - **E3** su područja izvan naselja unutar kojih su mogući zahvati eksploatacije mineralne sirovine (ciglarske gline) u skladu s koncesijskim odobrenjem.

Na području Općine određene su dvije lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina ciglarske gline: Rosulja i Kozjak.

Članak 88.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**

Članak 89.

Planom određena zona športsko-rekreacijske namjene **R** je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja športsko-rekreacijskih građevina, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

Za zone športsko-rekreacijske namjene obvezna je izrada UPU-a.

Površine za športsko-rekreacijsku namjenu su:

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**
 - **R – Vlačine** – postojeće (R-1)

Članak 90.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R** dati su **točki 4.** – Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA

Članak 91.

Planom određena zona groblja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za uređenje i proširenje groblja.

Planom je određena zona postojećeg groblja i zona za potrebe proširenja.

Članak 92.

Ovim Planom su utvrđeni lokaliteti izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na groblju izvan GP-a naselja:

naselje	lokalitet	postojeća površina (m ²)	površina za proširenje (m ²)
Škabrnja	crkvice Sv. Luke	7.991	5.420

Planom je određena i na kartografskom prikazu prikazana lokacija zone groblja, njegova površina.

Za proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine potrebno je izraditi UPU u skladu s Pravilnikom o grobljima (Narodne novine br. 33/02).

Članak 93.

Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
- groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- površine za promet u mirovanju
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 94.**Članak 95.**

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na grobljima:

- visina pratećih građevina ne može biti veća od 3,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- bruto površina pratećih objekata ne može biti veća od 50 m²,
- pristup objektima vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m, ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.), unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu i komunalnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 96.

Potrebno je ishoditi uvjete i suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture u slučaju proširenja groblja ili drugih građevinskih intervencija.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone VODNE POVRŠINE – zona akumulacije – V

Članak 97.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zona VODNIH POVRŠINA – zona akumulacije – V i INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Članak 98.

Članak 99.

Članak 100.

Članak 101.

Članak 102.

Članak 103.

Članak 104.

Članak 105.

Članak 106.

2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan GP

Članak 107.

Površine izvan GP-a naselja su:

- POVRŠINA REKREACIJSKE NAMJENA - Rr
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – Š
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - šuma posebne namjene - Š3
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - PŠ

Članak 108.

Ostali zahvati u prostoru izvan GP-a naselja ovim Planom smatraju se:

- infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formira GP. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona,
- vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti planirani ovim Planom, a za koje se ne formira GP,
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva

2.4.1 Opći uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja

Članak 109.

Unutar površina za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan GP-a treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama, **točka 5.** – Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 110.

Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi.

2.4.1 Površine rekreacijske namjene Rr

Članak 110a.

Na površinama rekreacijske namjene moguće je:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 15 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

2.4.2 Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama

Članak 111.**Članak 112.****Članak 113.**

Unutar šuma i šumskog zemljišta moguća je gradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama i to:

- lovački domovi
- planinarski domovi i sl.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju građevina u funkciji gospodarenja šumama:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m²
- max. katnost zgrade je Po+P+1

- max. visina zgrade je 7.0 m

Članak 114.

Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu postavljati memorijalni objekti s pratećim ugostiteljskim sadržajima, spomenici, križevi, postaje Križnog puta i sl.

Članak 115.

Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu uređivati sljedeći rekreacijski sadržaji:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- postavljati informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

2.4.3 Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama

Članak 116.

Članak 117.

Na poljoprivrednim površinama dozvoljena je gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi i sl.
- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- staklenika i plastenika i sl.

Članak 118.

Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

- max. izgrađenost građevne čestice - 40%
- max. visina - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i pčelinjaci i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Za građevine za uzgoj stoke i peradi potrebno je osigurati svu potrebnu osnovnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 119.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta, uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine - 30 m²
- max. visina - 4 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 2 m.

Članak 120.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama uz sljedeće uvjete:

- max. visina - 4 m
- min. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m

Članak 121.

Članak 122.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 123.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Površine za razvoj i uređenje i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 124.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti **unutar** GP naselja, te **izvan** GP naselja.

Zgrade proizvodnih djelatnosti **unutar** GP naselja mogu se smjestiti unutar GP naselja i unutar površina jezgre naselja (označene na kartografskim prikazima 4.) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 125.

Smještaj proizvodnih zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

Članak 125a.

Prilikom izdavanja građevinske dozvole za veće industrijske (proizvodne) zgrade, a koje se nalaze u zoni kontrolirane gradnje (ZKG) postojeće vojne zračne luke Zadar-Zemunik, prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

3.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti

Članak 126.

Proizvodni i poslovni objekti mogu se graditi na površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela unutar GP-a naselja.

Proizvodni objekti mogu se graditi na GP-u izvan naselja i to na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2

Gospodarski objekti poput staklenika i/ili plastenika mogu se graditi i na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA - I3.

3.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti na **GP unutar naselja**

3.1.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih i gospodarskih građevina unutar GP naselja

Članak 127.

Unutar GP naselja mogu se graditi **proizvodne** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) i **poslovne zgrade** (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade), a koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Članak 128.

Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih i poslovnih zgrada:

- a) minimalna površina građevne čestice za **poslovne** zgrade je 500 m²
- b) minimalna površina čestice za **proizvodne** zgrade je 700 m².

Sukladno prethodnom stavku, u svrhu rekonstrukcije ili obnove građevine za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, minimalna površina građevne čestice može biti manja, ali ne manja od 350 m².

Članak 129.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,0.

Članak 130.

Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je min. 5 m.

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica, polovica visine građevine, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih zgrada, dok se kod rekonstrukcije zatečenih zgrada dozvoljava minimalna udaljenost 2 m.

Članak 131.

Maksimalna katnost proizvodnih i poslovnih zgrada je 9m.

Članak 132.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Članak 133.**Članak 134.****Članak 135.****Članak 136.****Članak 137.****3.1.2. Uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti na GP izvan naselja****Članak 138.**

Površine za poslovno proizvodne djelatnosti su:

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska - **I2**
 - **I2 – Marinovac** – postojeće (I2-1)
 - **I2 – Marinovac** - planirano (I2-2)
 - **I2 – Vlačine** - planirano (I2-3)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - **I3**

3.1.2.1. *Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2*

Članak 139.

Pod pojmom proizvodnih (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo **proizvodnoj namjeni** (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.).

Članak 140.

Gradnja gospodarskih zgrada koncentrirat će se na:

površinama gospodarske namjene - proizvodna - pretežito zanatska - I2:

- zona **Marinovac**
- zona **Vlačine**

Članak 141.

Oblik građevnih čestica mora biti takav da je minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.

Veličina građevinskih čestica ne smije biti manja od 1000 m².

Članak 142.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice iznosi 1,0.

Članak 143.

Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je min. 8 m.

Članak 144.

Maksimalna visina zgrade 11 m.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Maksimalna etažnost je P+1 ili P+Pk, s mogućnošću podruma.

Moguća su odstupanja u visini pojedinih zgrada zbog potrebe proizvodnog procesa.

Oblikovanje građevine – suvremeno.

Članak 145.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Zatečeni voćnjaci, vinogradi i druge trajne poljoprivredne kulture moraju se zaštititi. Krčenje je dozvoljeno samo radi zamjene starih stabala i trsja novim biljkama, ili u minimalnim količinama, gdje je to neophodno za funkcioniranje namijenjenog sadržaja (putovi, neophodni prateći sadržaji i sl.).

Članak 146.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Članak 147.

Zgrade proizvodne namjene iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina. Proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

3.1.2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina na površinama GOSPODARSKA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - I3

Članak 148.

Planom određena površina GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito poljoprivredna - I3 je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja isključivo staklenika i/ili plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, sa ili bez izvedenog poda, odnosno podne konstrukcije, po sljedećim uvjetima:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,7
- max. dozvoljena katnost je P
- max. visina - 6 m
- max. udaljenost građevine od ruba čestice je 3 m
- za pojedine čestice potrebno je osigurati pristup na prometnu površinu. min. 6m
- za pojedine čestice potrebno je osigurati priključak na ostalu potrebnu infrastrukturu (voda, struja, odvodnja i sl.).

Članak 149.**Članak 150.****3.2. Uvjeti smještaja turističkih djelatnosti****Članak 151.**

Ugostiteljsko-turistički objekti mogu se graditi na:

- površinama **GP naselja**
 - **GP unutar naselja**
- površinama **izvan GP naselja**
 - **POLJOPRIVREDNOM TLU ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P**

3.2.2. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama unutar GP naselja

Članak 152.

Unutar **GP naselja** turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju).

Ugostiteljsko-turističke zgrade iz prethodnog stavka mogu se graditi samo kao samostojeće i samo unutar GP naselja, prema sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 800 m²
- min. širina čestice na regulacijskom pravcu 14m
- max. dozvoljena visina zgrade je 9.0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,30
- max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{isn}) je 0,8
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 900 m²
- min. 30% čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo
- pristup na prometnu površinu, te priključke na ostalu infrastrukturu.

3.2.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama **izvan GP naselja**

Članak 153.

Na POLJOPRIVREDNOM TLU ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE – P, turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar stambenih zgrada u sklopu agroturizma ili obiteljskog gospodarstva (apartmani, sobe za smještaj gostiju).

Članak 154.

Članak 155.

Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1,0 ha do 10,0 ha
1% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

Stambene jedinice u funkciji seoskog turizma smatraju se pomoćnim građevinama i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Članak 156.

Udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Članak 157.

Maksimalna katnost je P_0+P+1 , a maksimalna visina je 6m.

Maksimalna površina podruma je 1000 m².

Stambene zgrade za potrebe agroturizma trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije, a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostoru trebaju biti u skladu s okolišem.

Članak 158.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Članak 159.

Zgrade mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 160.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 161.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih djelatnosti **unutar** GP-a naselja uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 162.

Pod pojmom zgrada društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove.

Članak 163.

Ovim planom osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: upravnih – D1, zdravstvenih –D3, predškolskih ustanova- D4, osnovnih škola – D5, građevina kulture i športa – D7, vjerskih građevina – D8 i drugih građevina javnog interesa - D.

Članak 164.

Svi navedeni sadržaji društvenih djelatnosti mogu se disperzno locirati u okviru svakoga naselja Općine i definirani su kao minimum koji treba zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva.

Članak 165.

Objekti društvenih djelatnosti mogu se graditi na:

- površinama **GP naselja**
 - **GP unutar naselja**
 - na površinama JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI – **D**
 - **GP izvan naselja**
 - na površinama postojeće ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – **R**

4.1. Opći uvjeti društvenih djelatnosti

Članak 166.

U zonama javne i društvene namjene **unutar** GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih zgrada.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske, školske, socijalne namjene.

Članak 167.

Minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.

Minimalna veličina građevinske čestice je 500 m².

Članak 168.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8.

Članak 169.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je min.5 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Zgradu treba smjestiti na građevnu česticu tako da je minimalna udaljenost od susjednih **građevnih čestica**, polovica visine zgrade, ali ne manje od 3 m kod gradnje novih zgrada, dok se kod zatečenog stanja dozvoljava minimalna udaljenost 2m.

Članak 170.

Maksimalna katnost zgrade može biti podrum i dvije nadzemne etaže s mogućnošću korištenja potkrovlja, a maksimalna visina zgrade 9m.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka samo za vjerske (crkva, zvonik) i športske objekte (dvorane, bazeni) u pogledu visine.

Članak 171.

Zgrade društvenih i športskih djelatnosti treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.

Članak 172.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 173.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (**točka 5.** - Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

Članak 174.

Zgrade društvenih i športskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

4.2. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti na GP unutar naselja**4.2.1. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti**

Članak 175.

Površine za javne i društvene djelatnosti su:

- javna i društvena namjena – upravna – **D1**
 - **D1** – Zgrada općine - Škabrnja – planirano (D1-1)
- javna i društvena namjena – zdravstvena – **D3**
 - **D3** – Zgrada ambulante - Škabrnja- postojeće (D3-1)
- javna i društvena namjena – predškolska – **D4**
 - **D4** – Vrtić – Škabrnja – postojeće (D4-1)
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
 - **D5** – O. Škola– Škabrnja – postojeće (D5-1)
 - **D5** – O. Škola – Prkos – postojeće (D5-2)
- javna i društvena namjena – kulturna – **D7**
 - **D7** – Dom – Prkos – planirano (D7-1)
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
 - **D8** – Crkva– Škabrnja – postojeće (D8-1)
 - **D8** – Crkva– Prkos – planirano (D8-2)

Članak 176.

Izgradnja zgrada upravnih djelatnosti moguća je prema općim uvjetima.

Članak 177.**Članak 178.**

Mrežu lokacija zgrada zdravstvenih djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se zgrade mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Izuzetno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, primarne stomatološke zdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Članak 179.

Oblik, površinu i granice lokacija namijenjenih razvoju sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te uvjete gradnje i uređenja građevina potrebno je detaljnije odrediti prema mogućnostima i potrebama naselja.

Članak 180.

Mrežu lokacija zgrada za predškolski odgoj potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno unutar seoskog područja koje brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje građevine za predškolski odgoj.

Uvjeti za smještaj građevina za predškolski odgoj utvrđuju se kako slijedi:

- zgradu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi samo kao samostojeću, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja,
- najmanja dozvoljena udaljenost zgrade za predškolski odgoj od ruba građevne čestice iznosi 5,0m, a najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od javno-prometne površine iznosi 7,0 m,
- na građevnoj čestici zgrade za predškolski odgoj potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine.

Članak 181.

Mrežu lokacija za zgrade osnovnih škola potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno u prostornoj cjelini koja brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje osnovne škole.

Uvjeti za smještaj zgrade osnovnih škola utvrđuju se kako slijedi:

- zgradu osnovne škole potrebno je graditi kao samostojeću, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,
- na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske športske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,
- najmanja dozvoljena udaljenost zgrade osnovne škole od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 7,0 m,
- na građevnoj čestici zgrade za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine.

Članak 182.

Uvjeti za smještaj zgrada kulture utvrđuju se kako slijedi:

- smještaj vozila opskrbe ili servisa mora se riješiti unutar građevne čestice zgrade kulture.

Članak 183.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe zgrade kulture mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice zgrade kulture i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati građevina kulture.

Članak 184.

Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih vjerskih građevina.

Članak 185.

Uvjeti za smještaj vjerskih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- nove vjerske građevine potrebno je planirati kao dio centralnih sadržaja prostornih cjelina,
- na građevnoj čestici vjerske građevine potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Članak 186.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe vjerske građevine mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice vjerske građevine i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati vjerska građevina.

4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti na GP izvan naselja**4.3.1. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti**

Članak 187.

Površine za športsko-rekreacijske djelatnosti su:

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R
 - R – Vlačine – postojeće (R-1)

4.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R

Članak 188.

Planom definirana zona športsko-rekreacijske namjene (R) je područje za izgradnju i uređenje športskih igrališta, terena i dvorana, kao i parkova i drugih rekreacijskih sadržaja.

Članak 189.

Unutar Planom definirane športsko-rekreacijske zone **izvan** GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih zgrada. Izuzetak čini zgrada za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja. Najviša ukupno izgrađena površina takovog objekta može biti 100 m².

Članak 190.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne športske građevine, i to: športske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično, kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine školske namjene.

Članak 191.

Unutar šuma i ovim Planom zaštićenih površina rekreacijski sadržaji mogu biti: trim i biciklističke staze, planinarske staze, stijene za penjanje i slično.

Članak 192.

Unutar športsko-rekreacijske zone Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- športskih igrališta (teniski centar, športski stadion, mini golf i sl.),
- športskih dvorana (streljana, mali nogomet, rukomet, košarka i sl.),
- jahačkog centra / hipodroma: (građevni sklopovi u funkciji ovog sadržaja mogu se smjestiti isključivo na području športsko rekreacijske zone (R), dok jahačke staze nisu ograničene ovom zonom),
- zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),
- javne zelene površine (javni park, igrališta, biciklističke i trim staze, pješačke staze i sl.).

Članak 193.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijske zone:

- trgovački i slični sadržaji ne mogu zauzimati više od 50 m² izgrađene površine,
- popratne građevine strogo u funkciji dozvoljene namjene ne smiju prelaziti površine veće od 100 m² (staja za konje, skladišta za športsku opremu, i sl.).

Članak 194.

Uvjeti za smještaj građevina i uređenja površina športa i rekreacije utvrđuju se kako slijedi:

- prilikom planiranja građevine potrebno je osigurati prometni pristup i sadržaje potrebne za odvijanje športa u građevini,
- na građevnoj čestici građevine športa i rekreacije potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana,
- smještaj vozila opskrbe, servisa i slično potrebno je riješiti unutar građevne čestice građevine športa i rekreacije.

Članak 195.

Izuzetno, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina športa i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice športske građevine ili površine športa i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati športska građevina i športska i rekreativna površina.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 196.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje prometnih površina i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana, zbog

neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu.

Akti za gradnju ishodit će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana. Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Članak 197.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina u zoni obuhvata, ukoliko je potrebno, moguće je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Prometni infrastrukturni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 198.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/15) i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih).

Članak 198a.

Izvan GP naselja prometnu mrežu čine:

- postojeće županijske ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- postojeća nerazvrstana cestovna mreža koja je potrebno rekonstruirati budući samo djelomično udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- gospodarski (protupožarni), poljski, rekreacijski putovi, čije trase je potrebno redovito održavati i popravljati, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata .
- planirana cesta izvan GP naselja koja povezuje naselja Prkos i Škabrnju preko područja Vlačine, pored zone za rekreaciju (Rr), za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju utvrđen koridor minimalne širine 30 m.
- planirane nerazvrstane ceste izvan GP naselja

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do

realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj. Realizacija cesta može se izvoditi u fazama.

Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Članak 198b.

Unutar GP naselja javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste u skladu s njihovim značenjem i planiranim prometnim opterećenjem dobivaju odgovarajuću kategoriju:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine:
 - pristupni putovi
 - biciklističke staze
 - pješačke površine
 - ostale javne površine

Članak 199.

Planom obuhvaćena prometna mreža iz prethodnog stavka prikazana je u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 1-2. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet, pošta i telekomunikacije i kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 200.

Planom su određene min. širine poprečnih presjeka prometnica (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) ovisno o kategoriji i to:

- glavne mjesne ceste - 9,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 7,0 m
- sabirne ceste - 7,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 5,0 m
- ostale ceste - 5,0 m
- poljski, šumski put - 4,0 m

Raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) određen je projektom prometnice ili prometnim režimom.

U zoni raskrižja, priključaka na razvrstane ceste, autobusnih ugibališta i slično potrebno je planirati proširenje poprečnih presjeka u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Zbog osiguranja dovoljne preglednosti u blizini raskrižja cesta u razini, križanja javne ceste sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, postavljati ograde, reklamne panoe i dr, visine veće od 0,8 m.

Članak 200a.

Planom su određeni uvjeti za planiranje ostalih prometnih površina

Pristupni put su prometne površine kojima se omogućuje priključak građevnih čestica na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja u izgrađenim dijelovima naselja ako je uvjetovana zatečenim stanjem, ali ne manja od 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje, ostale javne površine i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Pješačke površine i biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila.

Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m, a za bicikliste min. 1,0 m.

Ostale javne površine su površine koje se kao takve u naravi koriste i ne moraju biti evidentirane u katastarskom operatu.

Članak 201.

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješački pristup.

Kolno pješačkim pristupom smatraju se:

- ceste prikazane na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja,
- ceste evidentirane u katastarskom operatu,
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu
- pristupni putovi.

Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu ceste. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Dozvoljeno je priključenje građevne čestice na postojeći kolno pješački pristup širine manje od 5 metara (postojeću cestu kojoj nije planiran profil i postojeći pristupni put) uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi kolno pješačkog pristupa 2,5 m.

Građevne čestice do kojih vodi postojeći kolno pješački pristup koji završava na tim česticama (slijepi put), mogu se na njega priključiti ukoliko je širina kolno pješačkog pristupa, minimalno tri metra i pod uvjetom da nije planiran njegov nastavak.

Članak 202.

Dozvoljava se uređenje i gradnja ostalih mjesnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 203.

Građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 204.

Zakonom o cestama (NN 84/11) određene su širine zaštitnih pojaseva cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane):

Vrsta ceste	Širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Za gradnju unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 205.

Unutar i izvan GP za potrebe prometa je dozvoljena gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste. Navedeno se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (manji servisni, trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.).

Potrebna odobrenja za gradnju moguće je ishoditi uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 1000 m²,
- max. izgrađenost građevne čestice je 15%, ali ne više od 150 m² BRP
- max. dozvoljena visina objekata je 4,0 m od terena do vijenca,
- max. dozvoljena visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora je 6,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine je 3,0 m,

Prilikom projektiranja i gradnje potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije. Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Članak 206.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste uz poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN. 119/07).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 207.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br.119/07).

Članak 208.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Prijelaz s nogostupa na razinu kolnika, izvodi se ukošenjem rubnjaka uz najveći dopušteni nagib od 10%, širine najmanje 120 cm.

Članak 209.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko

nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 210.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima / garažnim prostorom. Postojeći manjak parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Planom je određena lokacija za izgradnju javnih parkirališta u naseljima Škabrnja i Prkos kako je prikazano na grafičkom prilogu, kartografski prikaz 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 211.

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća)	1 PGM po svakoj stambenoj jedinici
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani Hotel, pansion, motel.	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu 1 PGM na dvije sobe za izdavanje.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI:	4 PGM na 100 m ² BP
TRGOVINE <1500 m ² BP: TRGOVAČKI CENTRI >1500 m ² BP:	3 PGM na 100m ² BP 1 PGM na 100m ² BP
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti	Najmanje 2 PGM po djelatnosti.
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA: Kino, kazalište i sl. Športske dvorane i igrališta. Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove	1 PGM na 10 sjedala 1 PGM na 10 sjedala 1 PGM na 100 m ² BP 2 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece a ne manje od 5 PGM.
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta i sl.	3 PGM na 100 m ² BP

U građevinskim području moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti, društvenih i vjerskih djelatnosti i sl.). U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanja ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

5.1.3. *Željeznički promet*

Članak 212.

Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606: Knin-Zadar prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, br. 3/14).

Članak 213.

Širina zaštitnog pružnog pojasa je 100 m, širina pružnog pojasa je 8 m, odnosno 6 m u naselju, od osi kolosijeka, u kojima se gradnja određuje prema važećem Pravilniku i uvjetima Javnog poduzeća – Hrvatske željeznice.

Članak 214.

Planom se određuje uređenje željezničkih postaja u naseljima Škabrnja i Prkos kao i uređenje željezničko cestovnih prijelaza prema propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 215.

Za razvoj željezničkog prometa potrebna je elektrifikacija i remont pruge Knin – Zadar.

5.1.4. *Telekomunikacijski promet*

Članak 216.

Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne sprječava gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i nadzemno. Za međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih

operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 217.

Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 218.

U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 1-2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Promet, pošta i telekomunikacije određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o:

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštiti zona prirodnih i kulturnih dobara;
- zaštiti vrijednih vizura.

Članak 219.

Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

U građevinskom području dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i uz suglasnost vlasnika građevine. Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, odnosno Zakonom propisane uvjete.

Članak 220.

Poštanski promet odvijat će se postojećim poštanskim uredom u Škabrnji.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Plinoopskrba

Članak 221.

Područje Škabrnje opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz regulacijske stanice - RS Zadar 3.

Idejnim projektom opskrbe plinom Zadarske županije, određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 222.

Projektiranje i gradnja srednjetlačne plinske mreže izvršit će se u skladu s važećim propisima.

Plinsko distributivna mreža sastoji se iz:

- srednjetlačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 4 bara koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice RS do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Srednjetlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za priključke od 0,6 do 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijene srednjetlačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.2.2. Elektroopskrba

Članak 223.

Planovima HEP-a uz mjesto Poličnik predviđena je izgradnja TS 110/10(230) kV kojom je predviđeno opskrbljivati električnom energijom gospodarsku zonu Marinovac. Dinamiku izgradnje gospodarske zone treba prilagoditi dinamici izgradnje ove TS kako bi se na nju mogli priključiti potrošači gospodarske zone.

Članak 224.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana ili planova nižeg reda i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama .

Članak 225.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na području Općine poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 226.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 m za planirane

DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 227.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 228.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

5.2.3 Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 229.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Škabrnja

Članak 230.

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

U zonama proizvodne namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije

unutar zona proizvodne namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS navedeni su u točki 2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – IS

Detaljni uvjeti odredit će se projektnom dokumentacijom.

Članak 231.

Rješavanje priključaka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 232.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Članak 233.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti pod uvjetom nepostojanja zapreka propisanih posebnim propisom ili prostornim planom.

Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe su energetska mineralna sirovina, te isti predstavljaju zahvate u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a građenje odobrava aktom koji se izdaje na temelju Zakona o rudarstvu.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 234.

Vodoopskrbni sustav Škabrnje riješen je u sklopu Istočnog ogranka „Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije“ preko vodovodnog sustava iz crpne postaje Grgurica.. Vodovodna mreža naselja Škabrnja spojena je na magistralni cjevovod iz pravca Zemunika Gornjeg. Razvod je položen najvećim dijelom uz kolnik županijske ceste Ž 6021 na potezu od Zemunika Gornjeg do naselja Ivkovići.

Naselje Prkos spojeno je cjevovodom na magistralni cjevovod i položenim uz kolnik prometnice Škabrnja centar – Vlačine – Prkos.

Članak 235.

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi onemogućavao građenje građevina na građevinskim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 236.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m..

Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora.

Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode \varnothing 500 mm - 11 m
- za cjevovode \varnothing 400 mm - 10 m
- za cjevovode \varnothing 350 mm - 9 m
- za cjevovode \varnothing 300 mm - 8 m
- za cjevovode \varnothing 250 mm - 7 m
- za cjevovode \varnothing 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Ograničenja u zaštitnim koridorima vodoopskrbnih cjevovoda

- temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - za cjevovode \varnothing 500 mm i \varnothing 400 - 4,0 m
 - za cjevovode \varnothing 350 mm - 3,75 m
 - za cjevovode \varnothing 300 mm - 3,50 m
 - za cjevovode \varnothing 250 mm i \varnothing 200 mm - 3,25 m
 - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m

- temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
 - za cjevovode \varnothing 350-500 mm - 1,0 m
 - za cjevovode \varnothing 200-300 mm - 1,0 m
 - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m
- stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 -
 - za cjevovode \varnothing 400-500 mm - 2,50 m
 - za cjevovode \varnothing 250-350 mm - 2,0 m
 - za cjevovode \varnothing 200 mm - 1,75 m
 - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 237.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 238.

Ovim Planom dano je rješenje odvodnje otpadnih voda izgradnjom zasebnih razdjelnih sustava odvodnje za svako naselje, a sve u skladu s prihvaćenim rješenjem odvodnje i iz Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) po kojem je predviđen zasebni sistem odvodnje za svako naselje.

Članak 239.

Otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrpeljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Članak 240.

Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 241.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina

unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 242.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Za veće objekte preporuča se ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog

Članak 243.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Sve tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Članak 244.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu.

Članak 245.

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (n.n.8/99), Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb), Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/ i 47/13) te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

5.3.3 Uređenje vodotoka i voda,

Članak 246.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 247.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 248.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent , a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Članak 249.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil

korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 250.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na brdskim predjelima sjeveroistočno od Škabrnje su na karti MJ 1:25000 označeni povremeni tokovi koji u naravi predstavljaju vododerine bez izraženog toka i definiranog korita koje završavaju u naseljenom području i razlijevaju se po okolnom zemljištu, te iste ne predstavljaju vodno dobro, a njihovu odvodnju kroz naseljeno područje treba rješavati u sklopu oborinske odvodnje naselja. Sličan je status kanala jugozapadno od naselja Škabrnja koji sprovodi oborinske vode ispod pruge koja je na nasipu te nema otjecanja do konačnog recipijenta već završava u privatnim parcelama i plavi okolno zemljište. Predmetni kanal je izgrađen u svrhu zaštite pruge te ne predstavlja vodno dobro, a plavljenje melioracijskih površina bi trebalo rješavati kroz izgradnju sustava melioracijske odvodnje polja.

5.3.4 Melioracijska odvodnja

Članak 251.

Za postojeće melioracijske sustav dozvoljava se rekonstrukcija i nalaže održavanje uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Sustav navodnjavanja

Članak 252.

Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske

županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje,.

Članak 253.

Za poljoprivredni kompleks Škabrnja planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje temeljem „Idejnog projekta navodnjavanja Škabrnja“ (Hidrokonzalt d.o.o.- Split, T.D. 158/2008, siječanj 2008.god.).

Objekti koji čine osnovu planiranog sustava navodnjavanja su:

- 3 bunara za zahvaćanje podzemnih voda sa bunarskim crpkama i nadzemnim objektima za smještaj hidromehaničke opreme i razvodnih ormara energetskog napajanja crpki i ormara automatskog upravljanja radom crpki
- Tlačnih cjevovoda koji povezuju bunare sa akumulacijama Škabrnja i Nadinsko Blato.
- Akumulacija "Škabrnja" i Akumulacija "Malo nadinsko blato"
- Zahvatnog objekta i crpne stanice "Škabrnja"
- Zahvatnog objekta i crpne stanice "Malo nadinsko blato"
- Sustava glavnih cjevovoda

Izgradnja sustava za navodnjavanje planirana je u fazama.

Svi navedeni objekti prikazani su na kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 254.

Prirodne vrijednosti područja Općine Škabrnja nisu zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba:

- očuvati prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske površine,
- zabraniti uklanjanje živica koje se nalaze između obradivih površina
- izbjegavati poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti pri uređenju građevinskih područja, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže
- obavezno planirati pročišćavanje otpadnih voda
- pri oblikovanju građevina, onih koje se nalaze izvan građevinskih područja potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi
- pri uređenju i regulaciji vodotoka izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

6.1.1. Ekološka mreža

Članak 255.

Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži, cjelokupno područje Općine se nalazi u obuhvatu područja očuvanja značajnog za ptice (HR 1000024 Ravni kotari), a djelomično u obuhvatu područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR 2001361 Ravni Kotari).

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 146/14.)

Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

6.2. Kulturno-povijesne vrijednosti

Članak 256.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14.) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite (kartografski prikaz 3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora):

Z-	Kulturno dobro upisano u Registar
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	ostaci tradicijske gradnje: Gospići, Ivkovići	ZPP
2.	bunari na cesti prema Prkosu	ZPP
Prkos		
3.	ostaci tradicijske gradnje	ZPP
4.	bunari: Zagrljak i Kozjak	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	Crkva sv. Marije (ranije sv. Jurja, 9.-17. st.) - na lokaciji Ambar, k.č. 68 k.o. Škabrnja	Z-1332
2.	Crkva sv. Luke – na groblju - gotička crkvice s kraja 13. ili početka 14. st., preuređena sredinom 15. st. – k.č. 107 i k.č. 889 k.o. Škabrnja	Z-1207

2.2.	Civilne građevine	stupanj zaštite
Prkos		
1.	Bakmazovi dvori	ZPP

3.0. Arheološka baština		
--------------------------------	--	--

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
Škabrnja		
1.	Ražovljeva glavica, prapovijesno nalazište	E
2.	Glavčurak - starohrvatskog groblja s ostacima sakralne arhitekture	E
3.	ostaci rimske ceste koja vodi pravcem Sv. Luka – Mastelje - Ivkovića ograde i dalje prema Ožakovićima u Nadinu	E
Prkos		
4.	više prapovijesnih grobnih humaka po kosi i na padinama iznad naselja	E

Članak 257.

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Članak 258.

Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine – potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna). Prilikom obnove etnoloških građevina (popravak, dogradnja, preoblikovanje, prenamjena) potrebno je mišljenje i nadzor Konzervatorskog odjela.

Članak 259.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Mjere zaštite kulturnog dobra provodi vlasnik prema odrednicama Konzervatorskog odjela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 260.

Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 261.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) zabranjeno je odlaganje otpada na neusklađenom odlagalištu u RH nakon 31.12.2017.

Članak 262.

Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja utvrđena su sva postojeća divlja odlagališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te njihova sanaciju i zatvaranje uređenjem u skladu sa zahtjevima krajobraza kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

Članak 263.

Na području Općine Škabrnja nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se organizirano vrši odvoz sakupljenog komunalnog otpada na odlagalište "Diklo" u Zadru, putem nadležnog komunalnog poduzeća (Čistoća d.o.o.Zadar).

Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 264.

Potrebno je uspostaviti odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te glomaznog komunalnog otpada u sklopu reciklažnog dvorišta.

Članak 265.

Posebne kategorije otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja i sl.) proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču odvojeno sakupljenog otpada. Odvojeno sakupljeni otpad ne smije se prevoziti s drugim otpadom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 266.

Članak 267.

8.1 Zaštita tla

Članak 268.

U cilju zaštite tla bit će potrebno poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine,
- c) podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- d) površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada i sl.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati) ili prenamijeniti u druge svrhe korištenja,
- e) izbjegavati korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
- f) poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo, a smanjiti upotrebu štetnih kemijskih sredstva u svrhu proizvodnje zdrave hrane,
- g) povećati obradive površine raznim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom i sl.),
- h) u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- i) u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- j) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2 Zaštita zraka

Članak 269.

Izraditi katastar emisije zraka svih mogućih onečišćivača zraka na području Općine na temelju praćenja kakvoće zraka (monitoring).

Članak 270.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:

- a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1% u domaćinstvima,
- b) zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ,
- c) postupno uvođenje elektrifikacije željeznice u svrsi otklanjanja emisija štetnih plinova koji nastaju sagorijevanjem dizelskog goriva,
- d) reguliranjem prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova.

Članak 271.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- a) Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- b) Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje sljedeća tablica:

SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Članak 272.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- a) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima; novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III,
- b) uvođenje pješačkih zona i zona ograničenog i smirenog prometa, te unapređenje javnog prijevoza,
- c) osigurati protočnost prometnica,
- d) Emisije SO₂ i NO_x u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti.

8.3 Zaštita voda**Članak 273.**

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 274.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemne pitke vode.

Članak 275.

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare na području Općine, potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 276.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11,47/13) i Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14) odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Zona sanitarne zaštite voda prikazana je grafičkim prilogom Plana, karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

8.4 Zaštita od buke**Članak 277.**

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine.

Članak 278.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, proizvodne i poslovne zone, prometne zone, potreba primjene mjera tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjera prometne regulacije, te fizičkih i zelenih barijera uz prometnice.

8.5 Mjere posebne zaštite**8.5.1 Sklanjanje ljudi****Članak 279.****Članak 280.****Članak 281.****Članak 282.****Članak 283.**

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, kao ni dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim sklanjanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru u svrhu civilne zaštite.

Objekti pogodni za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara su Osnovna škola Vladimir Nator s područnom školom u Prkosu i župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije.

8.5.2 Zaštita od potresa

Članak 284.

Prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl. list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

8.5.3 Zaštita od požara

Članak 285.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema

posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 286.

9. Mjere provedbe plana

Članak 287.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Škabrnja, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine.

9.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 288.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (UPU-a):

- UPU – gospodarske zone – I2 - Marinovac – **UPU-2**
- UPU – gospodarske zone - I2 – Vlačine – **UPU-3**

Članak 289.

Na snazi ostaju sljedeći postojeći UPU-i:

- UPU gospodarske zone – I2 - Marinovac – **UPU-1**
- UPU – športsko-rekreacijske zone – R- Vlačine –UPU-4

Članak 290.

Članak 291.

Na navedenim područjima nije moguća nikakva izgradnja do usvajanja UPU-a.

Članak 292.

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštovati uvjeti izgradnje i uređenja propisani ovim odredbama. Slijede dodatni uvjeti izgradnje i uređenja koje UPU određuje:

- razgraničenje prometnih površina i površina građevina javne namjene od ostalih površina,
- namjenu s građevinskom linijom te druge elemente uređenja prostora i izgradnje,
- osiguran kolni pristup na prometnu površinu za svaku zonu pojedinačno,
- planirani razvoj se mora funkcionalno i ambijentalno uklopiti u postojeće stanje,
- osnovna mreža i prostor za vođenje infrastrukture, te način priključka na šire sustave. Infrastruktura će se po mogućnosti polagati podzemno i to u zajedničkim rovovima.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 293.

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito voćarstva, maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,

- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

Članak 294.**Članak 295.****Članak 296.**